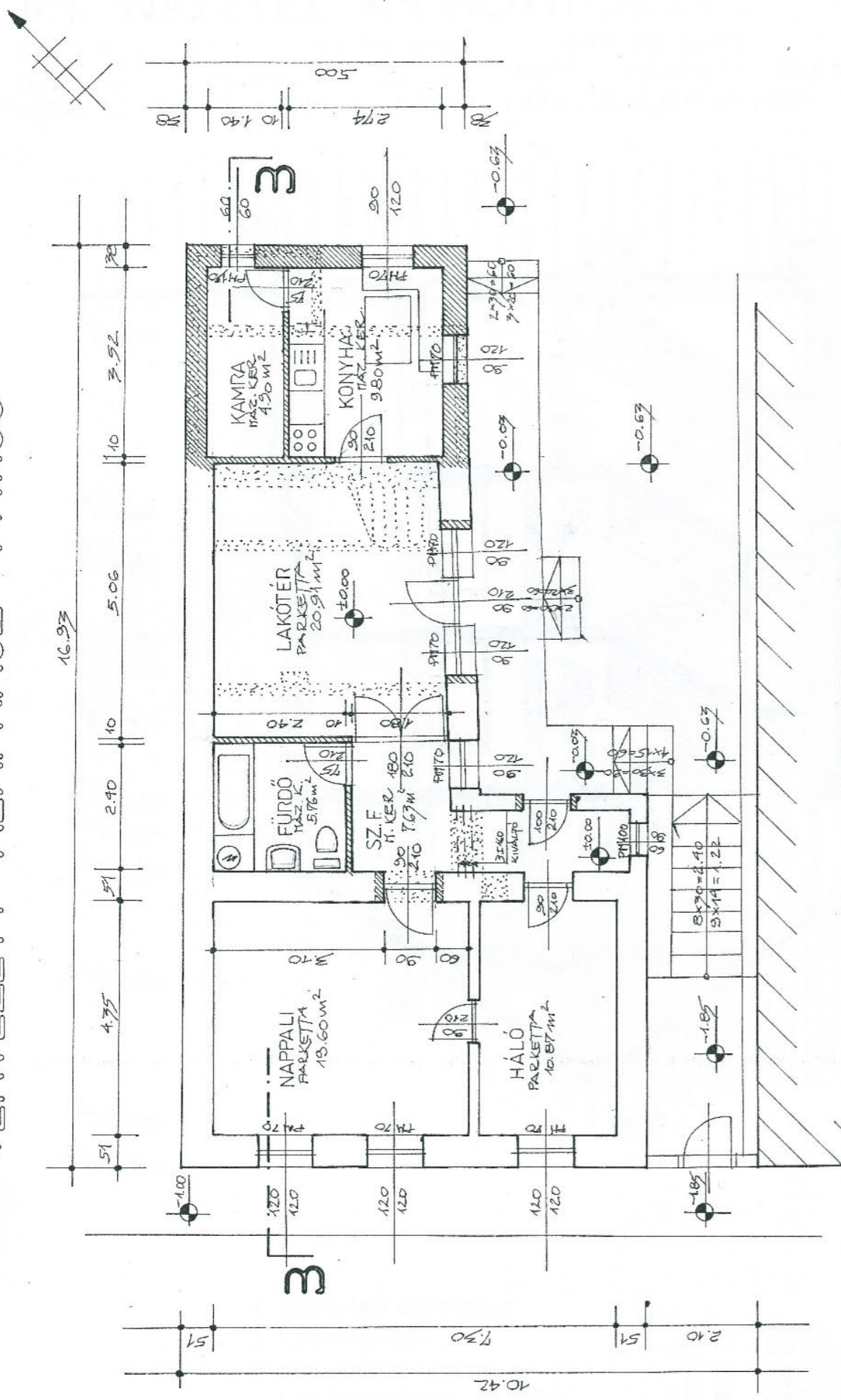
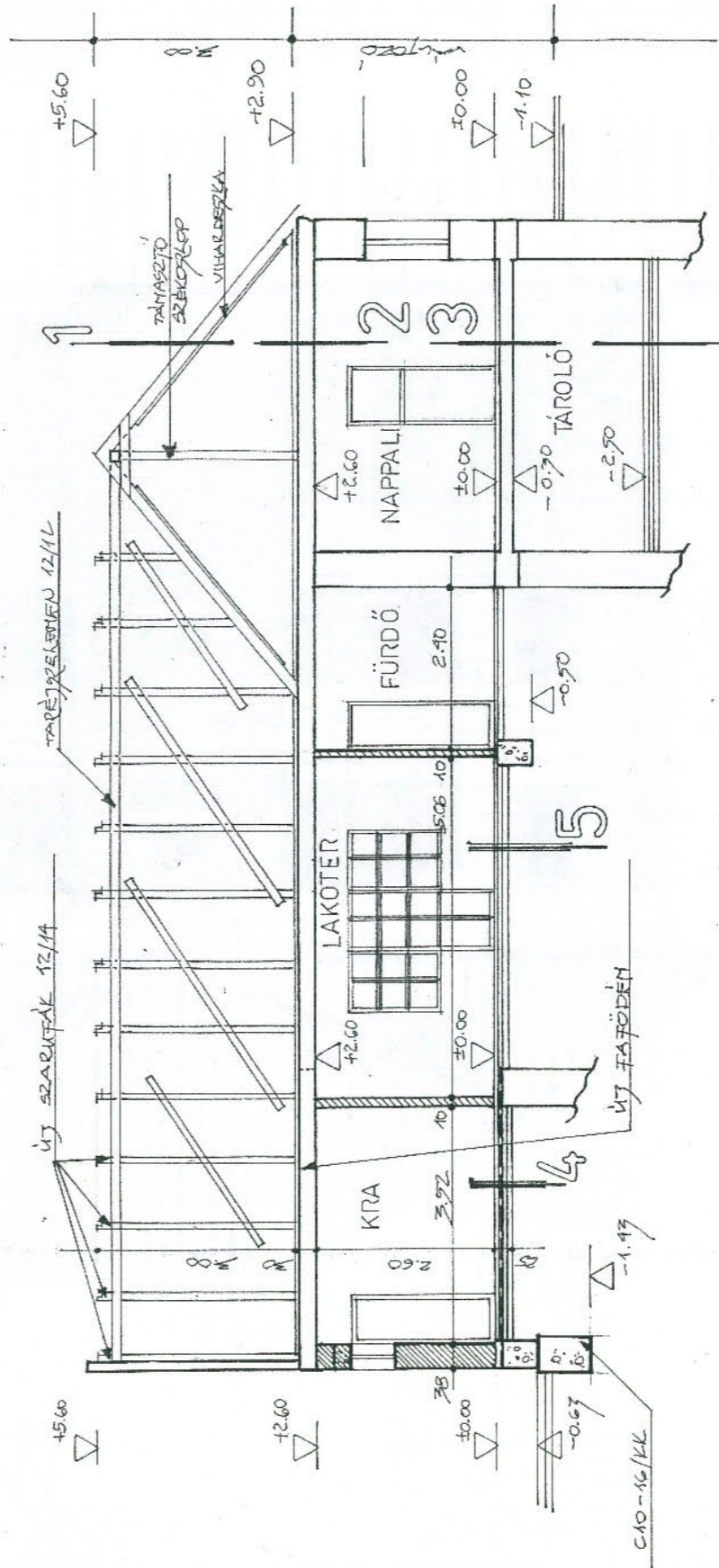


TERVEZETT ALAPRAJZ M1:100



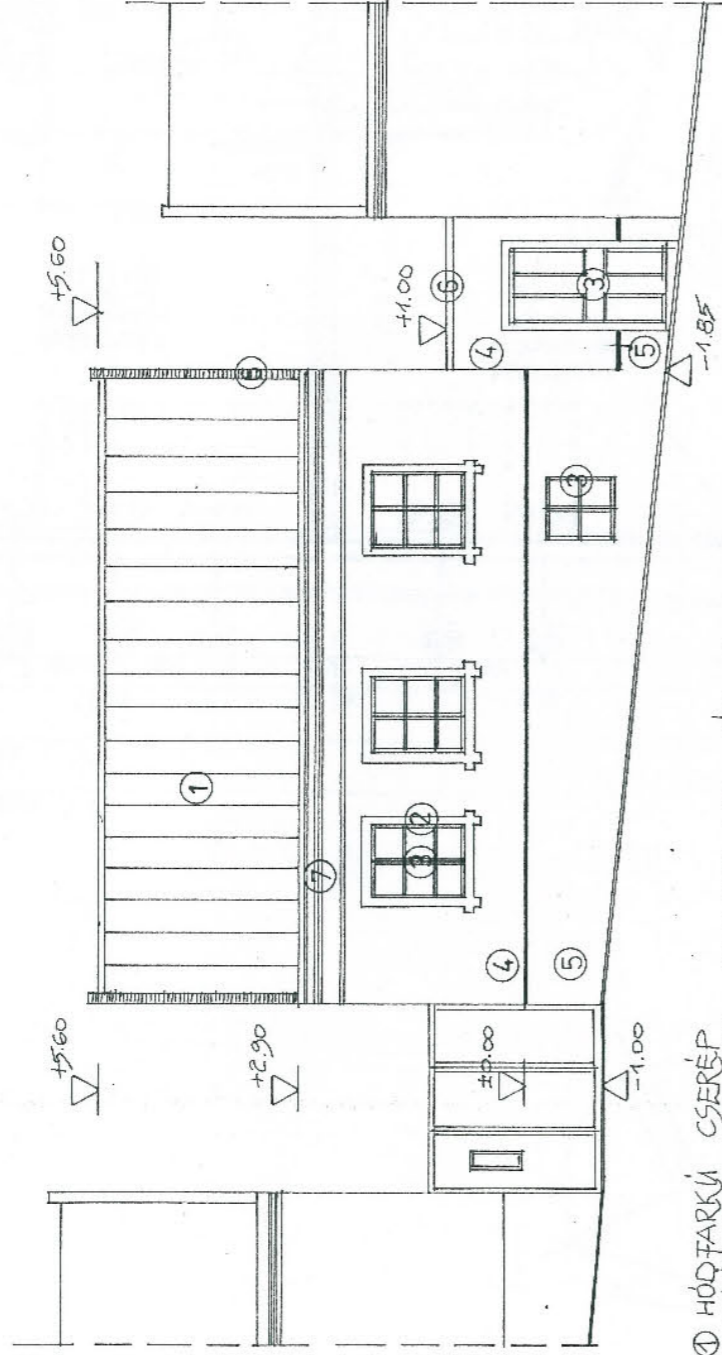
TERVEZETT METSZET 3-3 M1:100



- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <p>1</p> <p>Kettős hód farkú cserépfedés
Lécezés 24/48 cm
Szarufa 12/14</p> | <p>2</p> <p>Deszkázat
2⁴ cm
Therwoolin NF 10 AM/CS hőszigetelés a födémgerendák között
Fafödém 15/20 cm
Deszkázat
Nádazás + vakolat</p> | <p>3</p> <p>Parketta
Lécezés
Aljzatbeton
Deszkázat
Fafödém 15/20 cm
Deszkázat
Nádazás + vakolat</p> | <p>4</p> <p>2⁴ cm
2⁴ cm
5 cm
2⁴ cm
2⁴ cm
2⁵ cm</p> <p>Mázas kerámia burkolat
Ágyazóhabarcs
Aljzatbeton
Kavicsfeltöltés</p> | <p>5</p> <p>Parketta
Lécezés
Aljzatbeton
Kavicsfeltöltés</p> <p>2⁴ cm
2⁴ cm
5 cm
10 cm</p> |
|--|---|--|--|---|

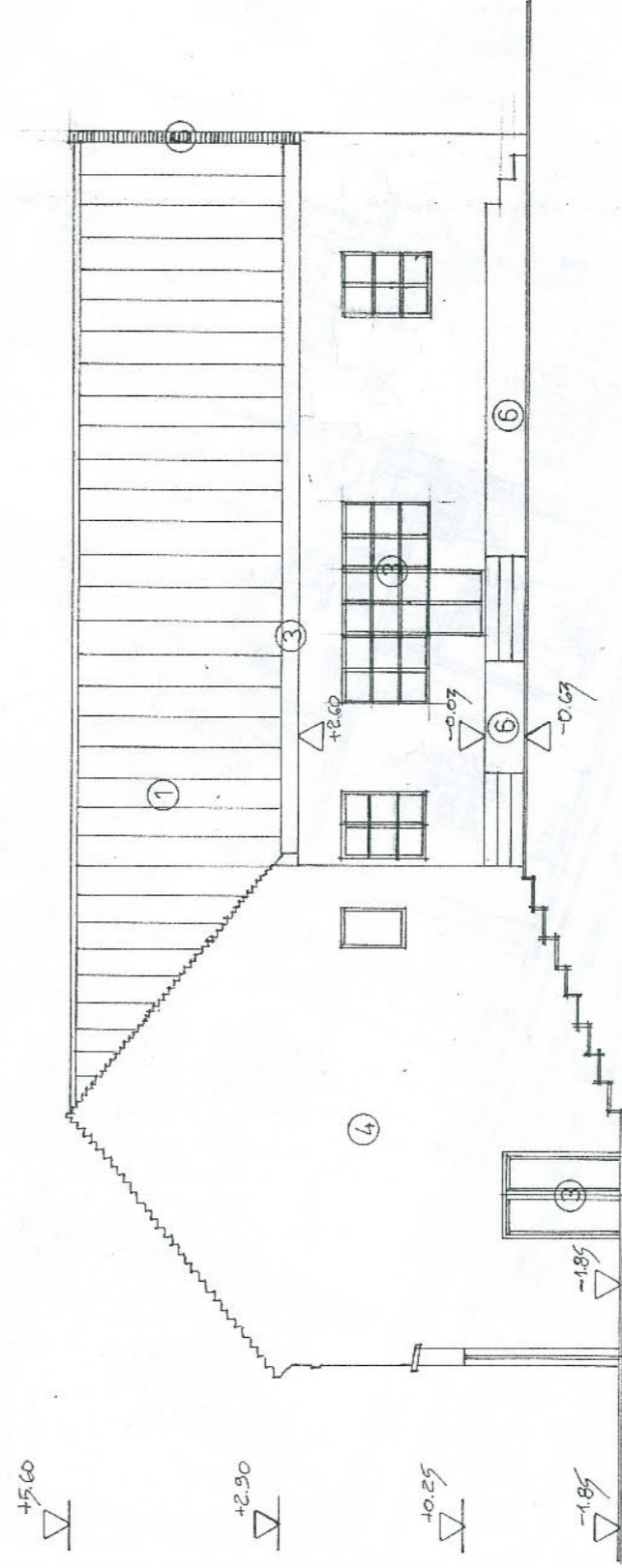


TERVEZETT UTCAI HOMLOKZAT M1:100



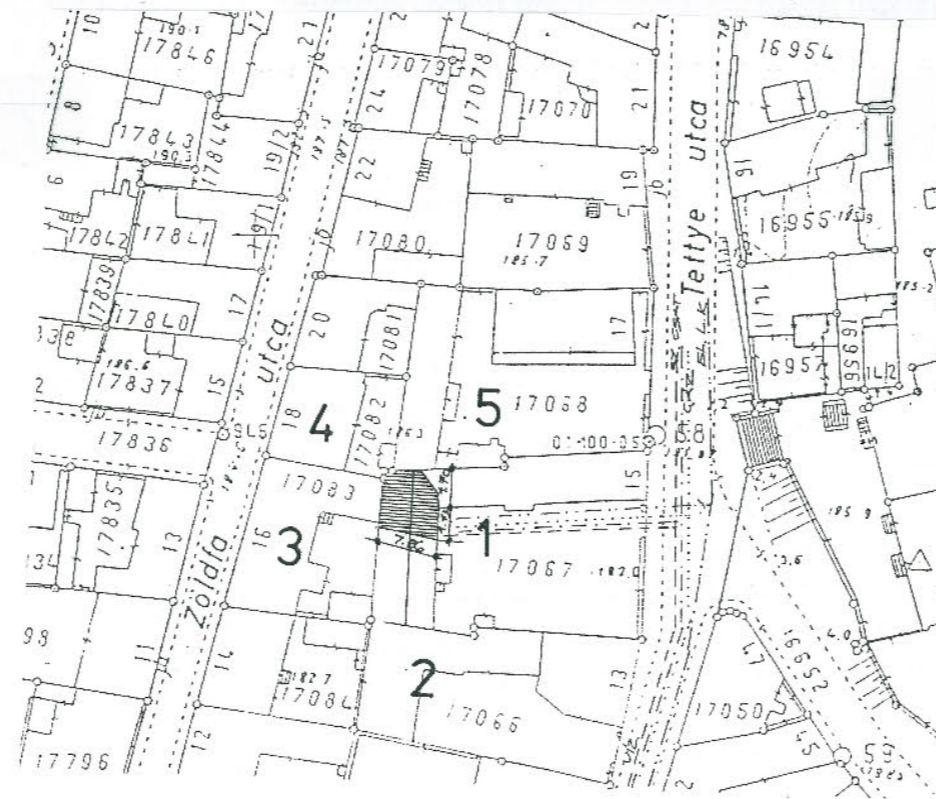
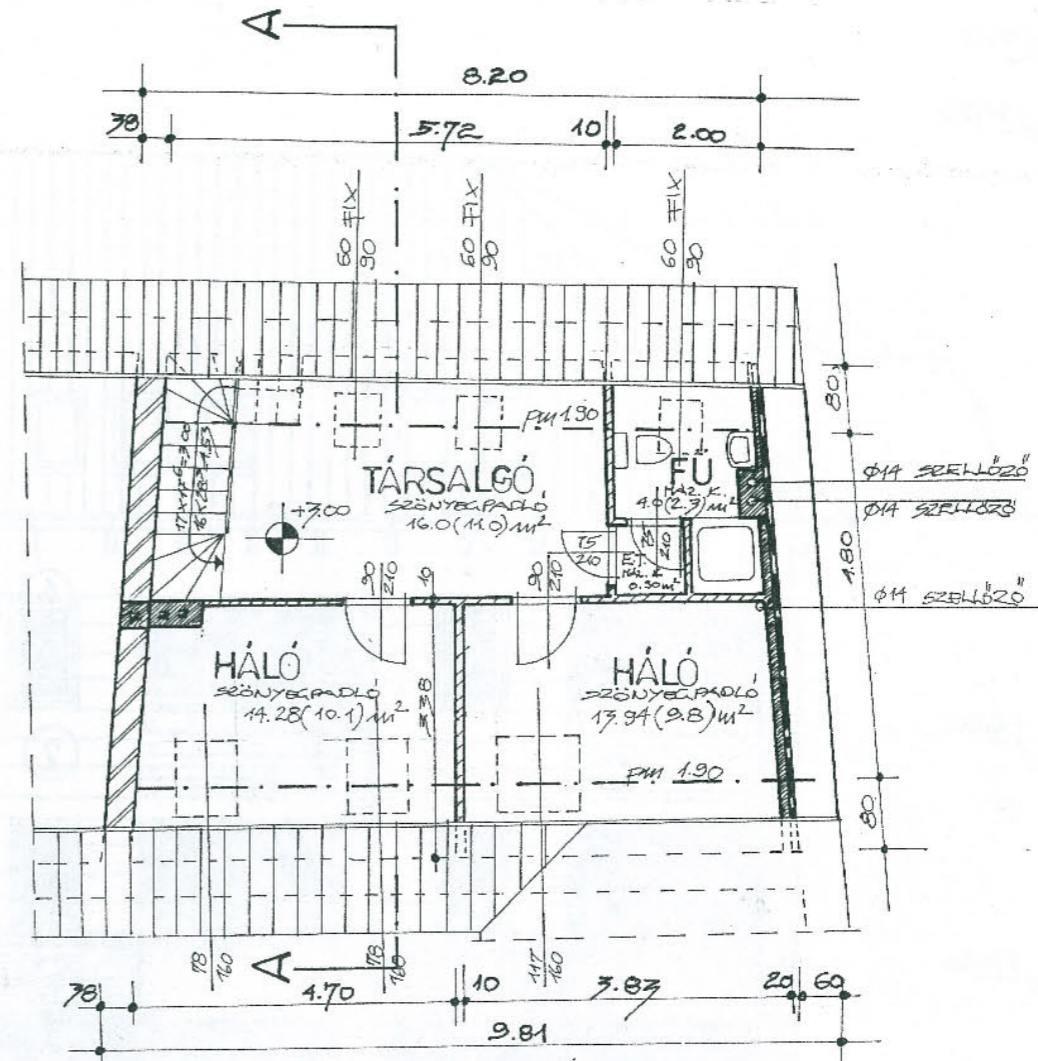
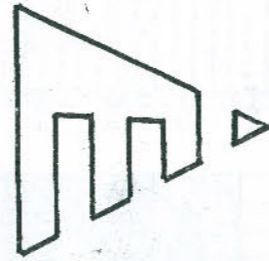
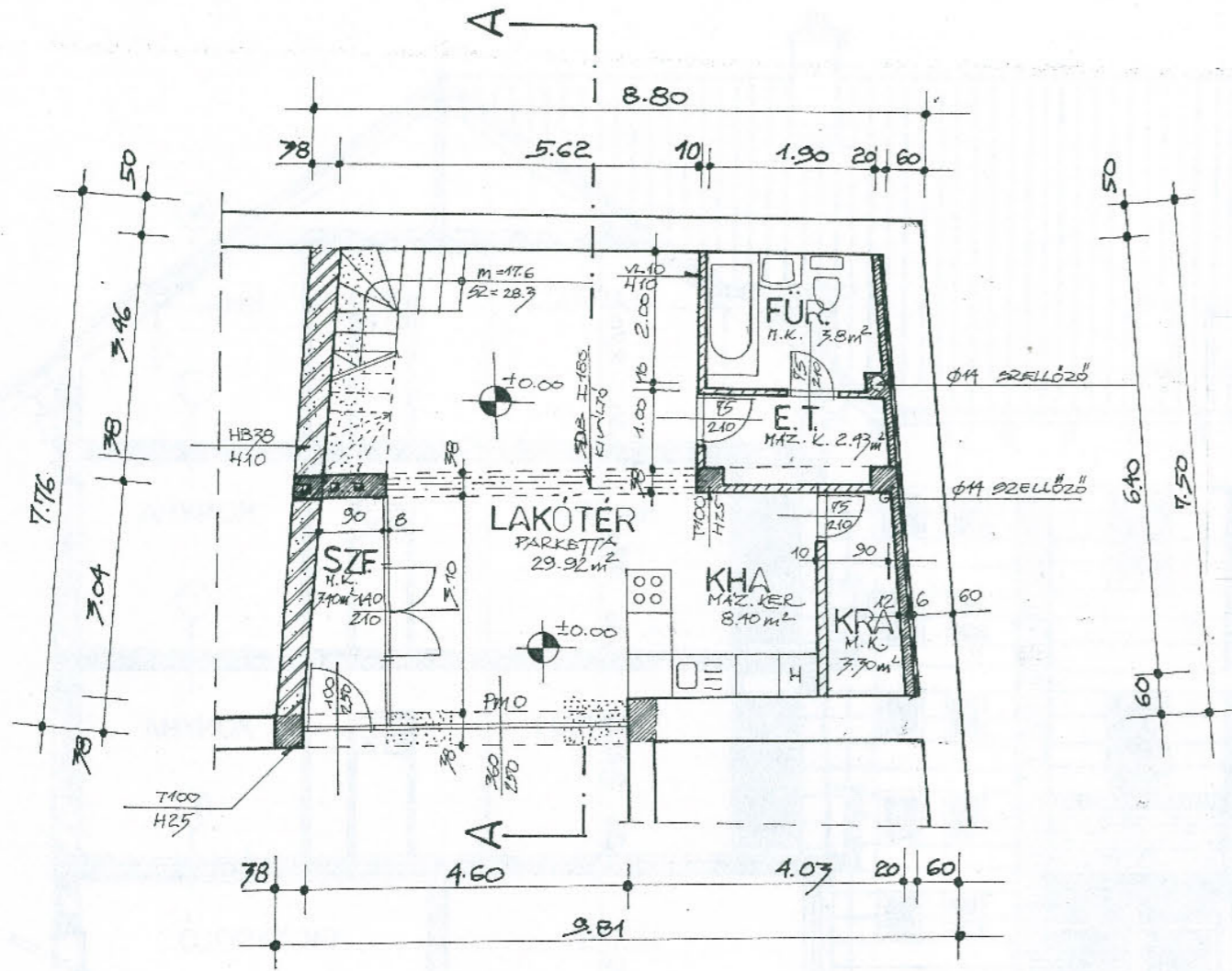
- ① HÓDFARKÚ CSERÉP
- ② MÉLYSÁRGA NODAKRUL HOMLOKZATFESTÉK
- ③ ZÖLD MÁZOLÁS
- ④ HALVÁNSÁRGA TERRAÚOVA
- ⑤ ZÖLD TERRAÚOVA LABAZAT
- ⑥ KH TÉGLA
- ⑦ MÉLYSÁRGA NODAKRUL FESZTÉK

TERVEZETT UDVARI HOMLOKZAT M1:100

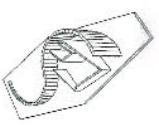


Földszinti alaprajz

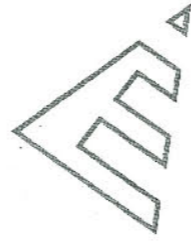
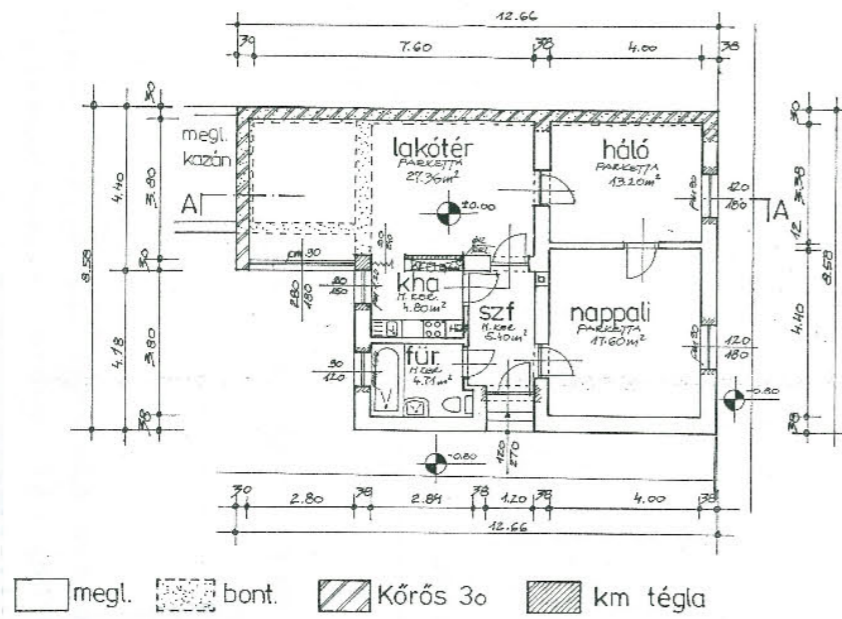
Tetőtéri alaprajz



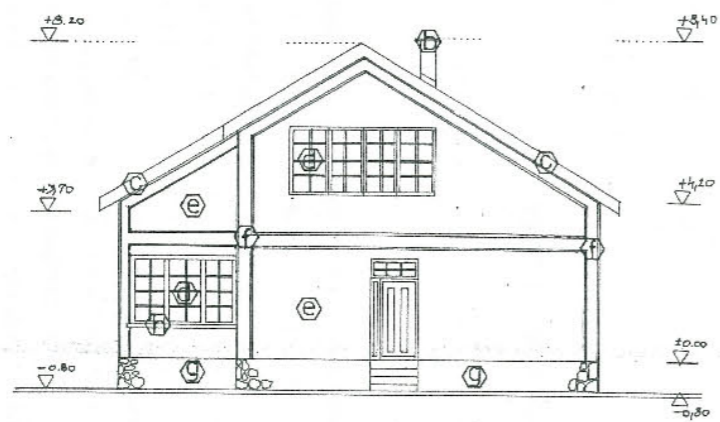
PÉCS, TETTYE U. 15. ♦ 1996. OKTÓBER ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 ZÁRSORÚ UDVARI RAKTÁR ÁTALAKÍTÁSA LAKÓHÁZÁ ♦ MEGVALÓSULT
HELYSÍNRAJZ ÉS FSZT-I ÉS TT-I ALAPRAJZ ♦ M=1:100 ♦ B3



Földszinti alaprajz

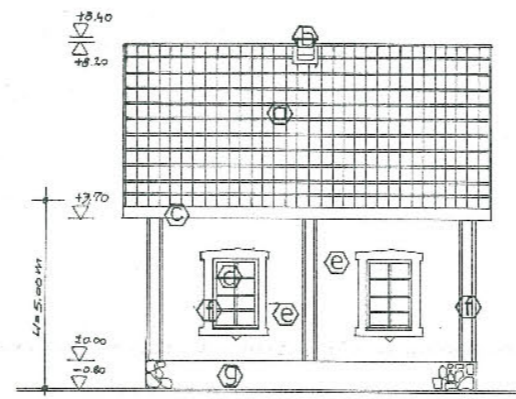


Déli homlokzat



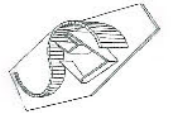
- a: cserépfedés piros BRAMAC alpesi cserépből
- b: lészegelt km téglá kámeny, beton fedkövel
- c: natúr színd mázolás
- d: fehér műanyag ablak, üvegezőstő fémzárakkal

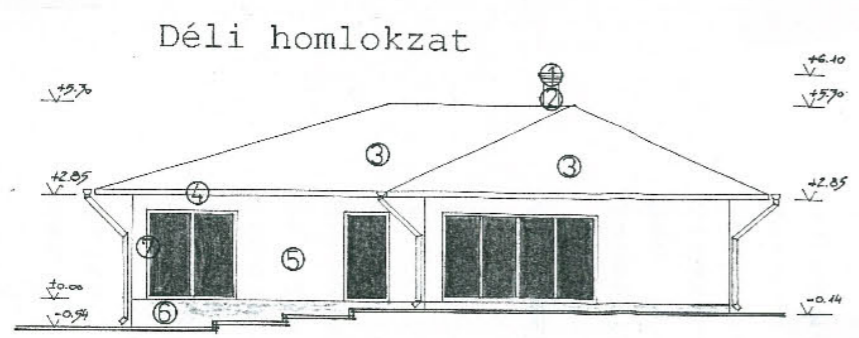
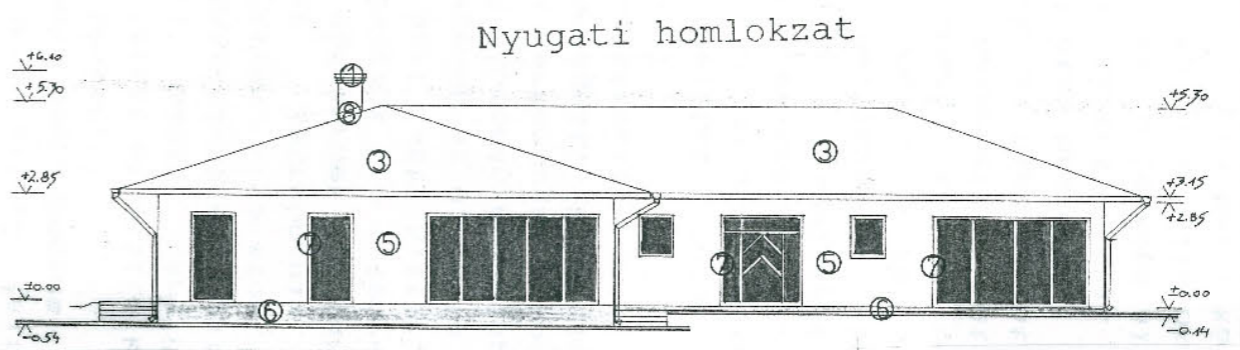
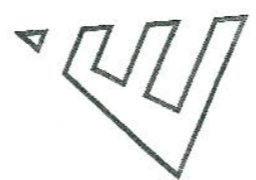
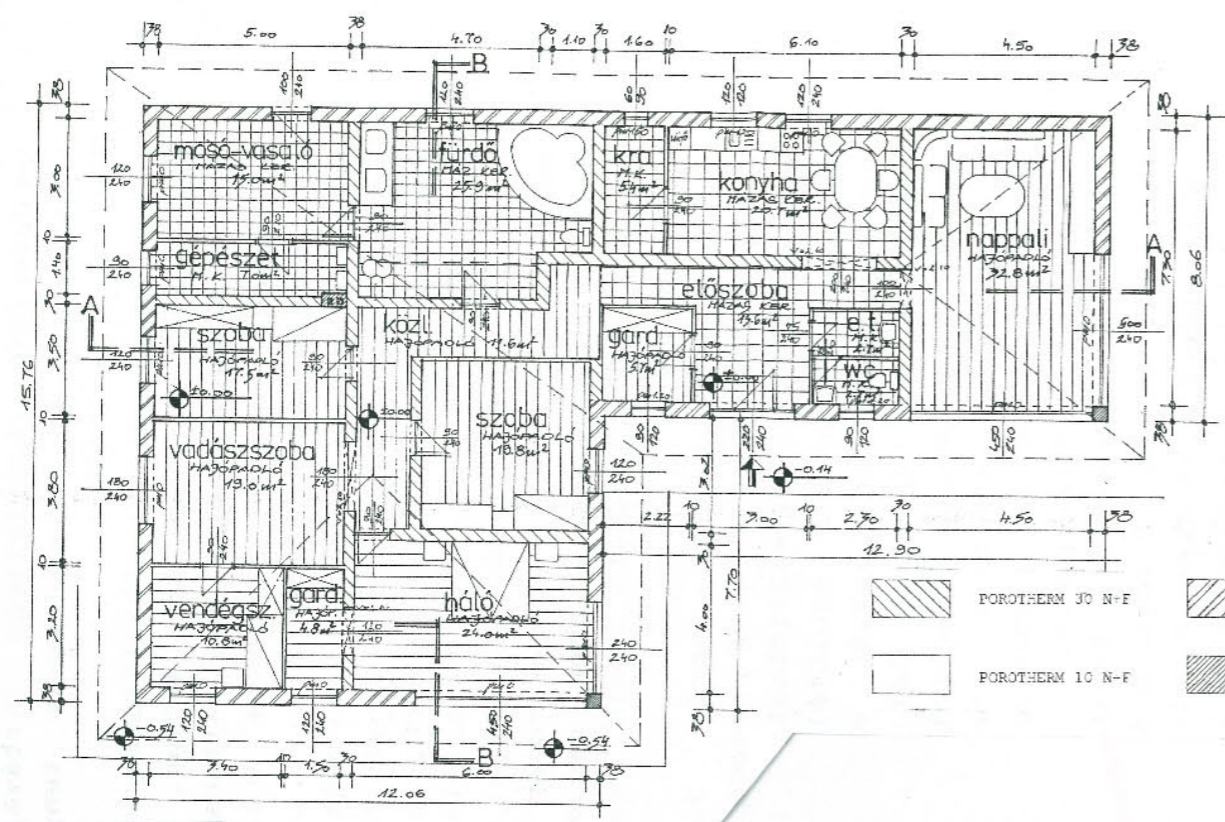
Keleti homlokzat



- e: sárga vakolt felület
- f: fehér vakolatagazgat
- g: termoszó lábzet
- h: műkö ablakönyvke

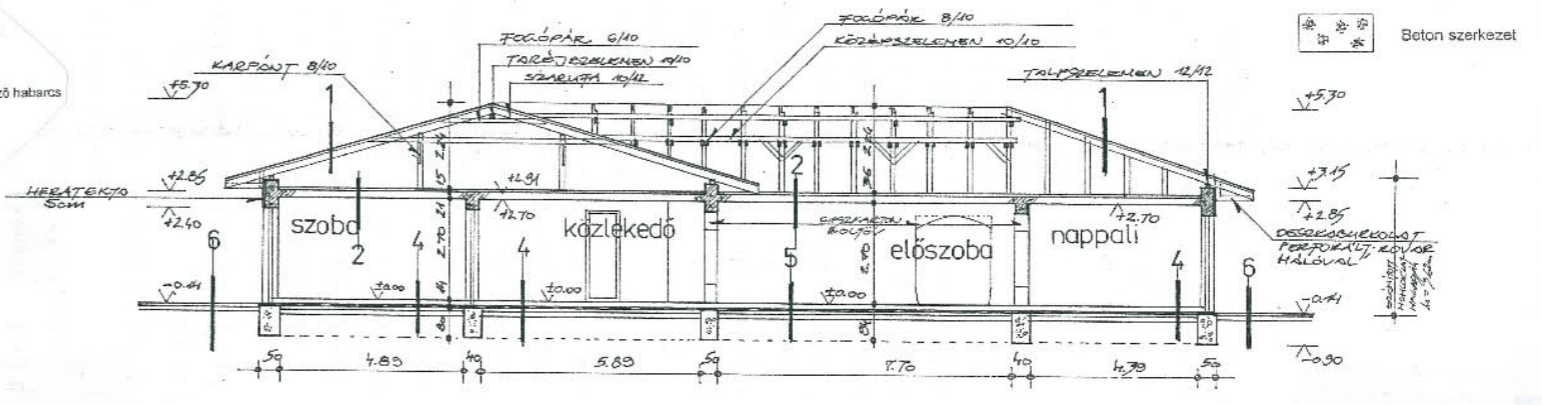
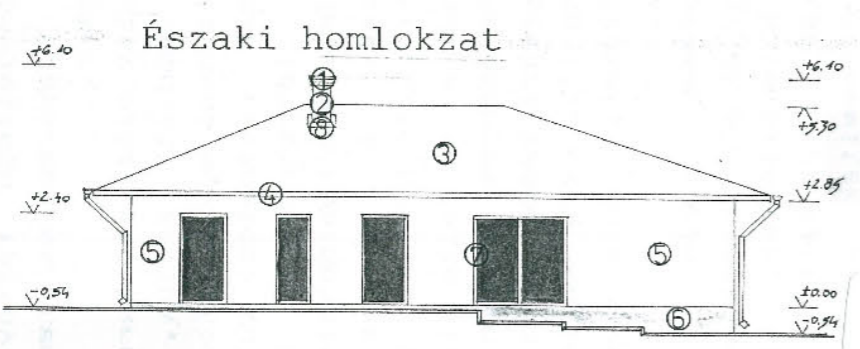
PÉCS, BARANYAVÁR UTCA ♦ 1998. JANUÁR ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 MEGLEVŐ LAKÓHÁZ BŐVÍTÉSE ÉS KORSZERŰSÍTÉSE ♦ MEGVALÓSULT
FSZT-I ALAPRAJZ, HOMLOKZATOK ÉS FOTÓ ♦ M=1:200 ♦ B4

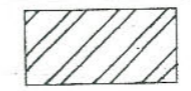
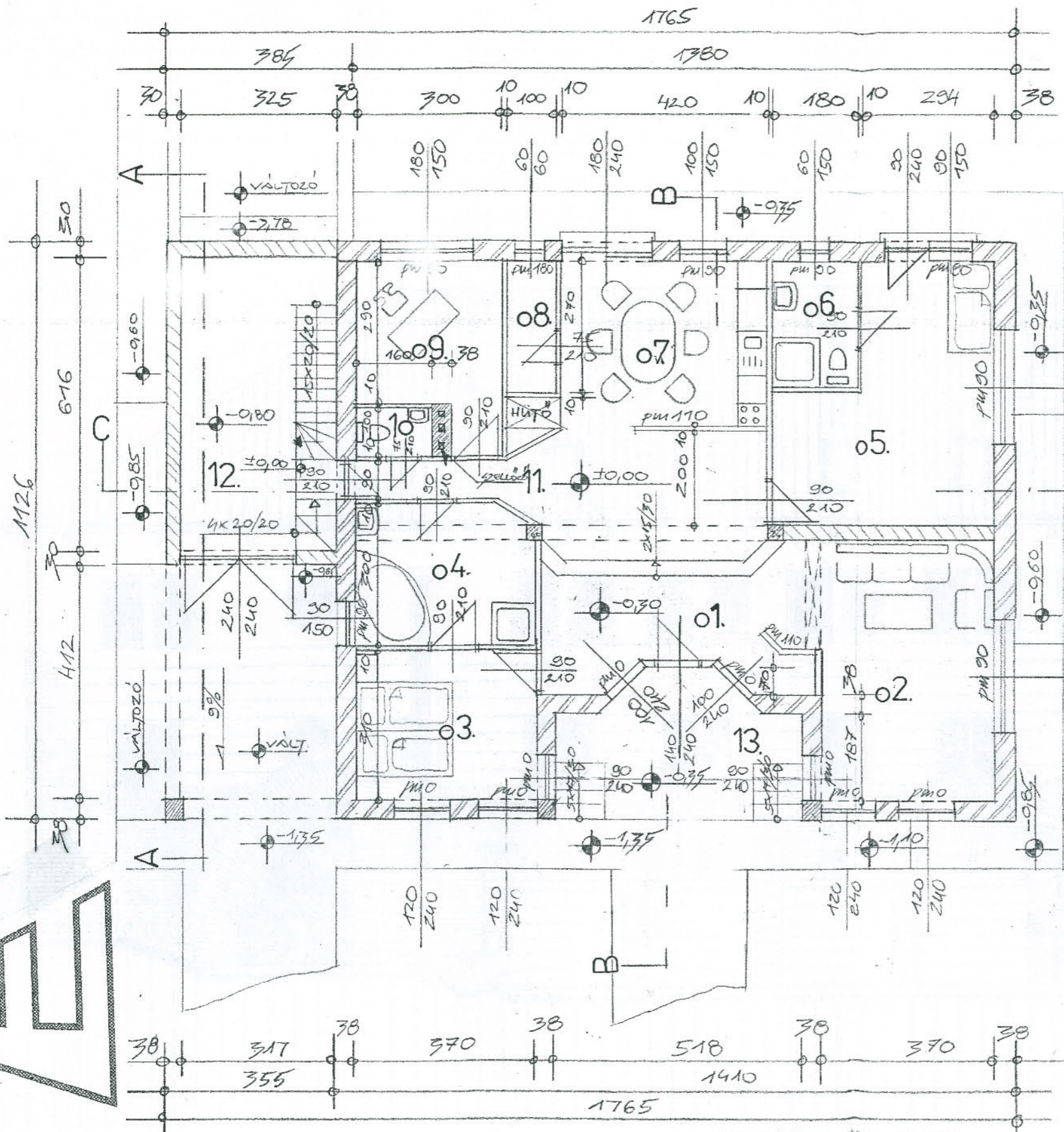




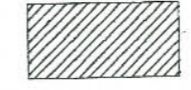
1	Szürke színű bitumenes zsidó fedés Nehézlémez alátétfedés Tejjes felületű deszkázat Szarufa 10/12 - láng és gombamentesített	2.5cm	3	Fagyálló mázas kerámia Ágyazóhabarcs Ajjzatbeton Homokterítés Akva-bit P-333-CS Kellőfűtés BONOBIT H4 Ajjzatbeton Kavicsfeltöltés (tömörítve, TR _γ =95%) Feltöltés (tömörítve, TR _γ =95%) Termett talaj	2.0cm 2.0cm 6.0cm 1.0cm 1.0cm 1.0cm 10.0cm 15.0cm	4	Hajópadló Vakpadló Ajjzatbeton Technológiai szigetelés Austrotherm AT-L 45/40 Akva-bit P-333-CS Kellőfűtés BONOBIT H4 Ajjzatbeton Kavicsfeltöltés (tömörítve, TR _γ =95%) Feltöltés (tömörítve, TR _γ =95%) Termett talaj	3.0cm 2.0cm 6.0cm 1.0cm 4.0cm 2.0cm 1.0cm 10.0cm 15.0cm
2	Therwoolin LHF-4-CS 150 Porotherm gerendás fűdém felbetonnal Hvb7 belső vakolat	15.0cm 21.0cm 1.5cm						

- 1: beton fedők
- 2: teli hézagolt klinkertégla kémény
- 3: szürke színű bitumenes zsidó fedés
- 4: réz függőereszcsaloma
- 5: sárga (1110) TERRANOVA felületképző habarcs
- 6: sötétszürke cementhabarcs lábazat
- 7: fehér műanyag nyílászáró
- 8: róz kéményszegély

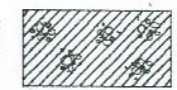




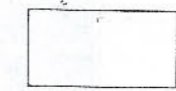
POROTHERM 38 N+F



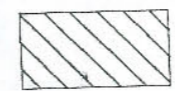
Km tégl



Vb. szerkezet



Gipszkarton

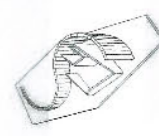


POROTHERM 30 N+F

Helyiséglista

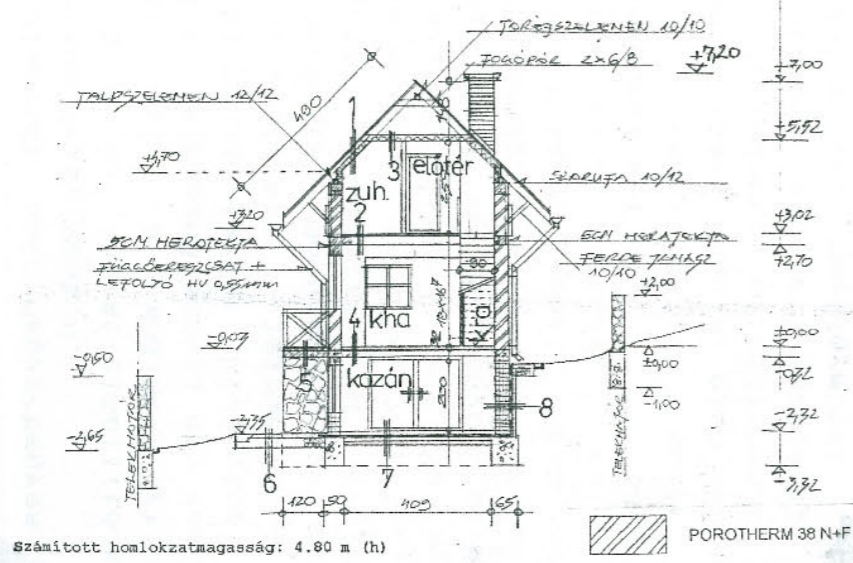
- 01. Szélfogó mázas kerámia 14.30 m²
- 02. Nappali parketta 17.50 m²
- 03. Háló parketta 8.50 m²
- 04. Fürdő mázas kerámia 10.60 m²
- 05. Gyerekszoba parketta 21.50 m²
- 06. Fürdő mázas kerámia 4.70 m²
- 07. Étkező-konyha mázas kerámia 18.90 m²
- 08. Kamra mázas kerámia 2.80 m²
- 09. Dolgozó parketta 11.30 m²
- 10. Wc mázas kerámia 1.60 m²
- 11. Közlekedő mázas kerámia 17.80 m²
- 12. Garázs simított beton 19.90 m²
- 13. Terasz fagyálló mázas kerámia 10.00 m²

KÖZÁRMISLENY, IBOLYA U. 1998. JÚNIUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 CSALÁDI MEGVALósULT



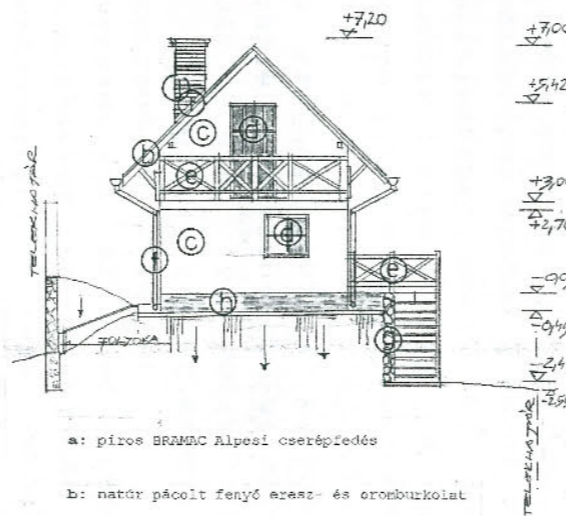
FSZT-I ALAPRAJZ ♦ M=1:100 ♦ B6

A-A metszet



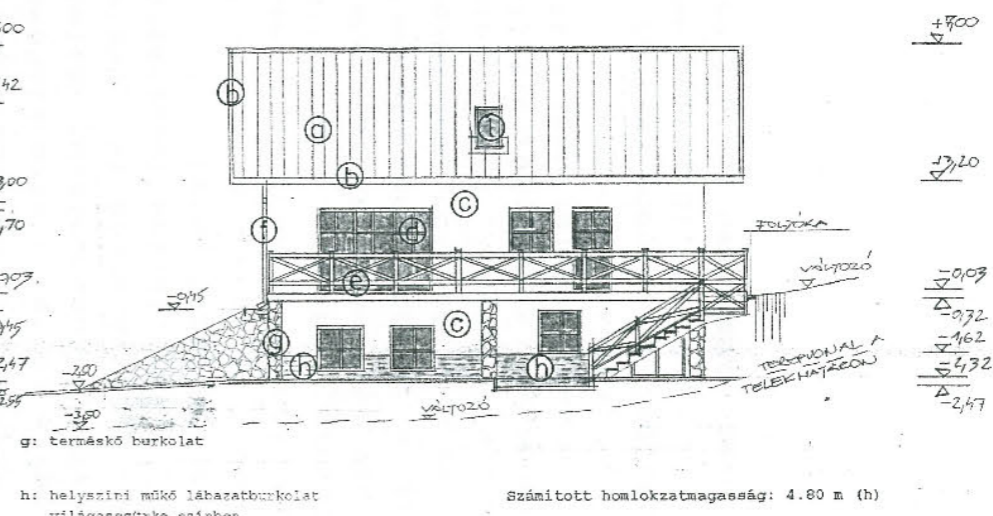
1	Piros színű BRAMAC cserépfedés Lécözés 5/3 Ellentéc 2,4/4,8 Bramac tetőfólia Szarufa 10/12 - lág és gombamentesített, közötté 12cm Therwoolin LHF-0 hőszigetelés Gipszkarton burkolat	1.5cm
2	Mázás kerámia + ragasztó Ajjzatbeton Technológiai szigetelés Austrotherm AT-L 22/20 E7 vb. gerendás fődém felbetonnal Hvb7 belső vakolat	2.0cm 5.0cm 1rtg 2.0cm 23.0cm 1.5cm
3	Fogópárok 8/10 - lág és gombamentesített, közötté 12cm Therwoolin LHF-0 hőszigetelés Gipszkarton burkolat	1.5cm
4	Mázás kerámia + ragasztó Ajjzatbeton Technológiai szigetelés Austrotherm AT-L 22/20 Porotherm gerendás fődém felbetonnal HERATEKTA Hvb7 belső vakolat	2.0cm 5.0cm 1rtg 2.0cm 21.0cm 5.0cm 1.5cm
5	Fagyálló mázas kerámia + ragasztó Ajjzatbeton (simítva) Homokterítés Akvabit P-333-CS Kellésítés BONOBIT H4 Födémlemez (lejtésben) Hvb10 homlokzati vakolat festve	2.0cm 5.0cm 1.0cm 2rtg 1rtg 20.0cm 3.5cm

Nyugati homlokzat



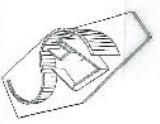
- a: piros BRAMAC Alpési cserépfedés
- b: natúr pácolt fenyő eresz- és oromburkolat
- c: fehér TERRANOVA homlokzatfesték (TERRANOVA szinkártya 1000)
- d: natúr pácolt nyílászárók
- e: natúr pácolt faszkerkezeti korlát
- f: horganyzott acéllemez ereszcsonorna

Déli homlokzat

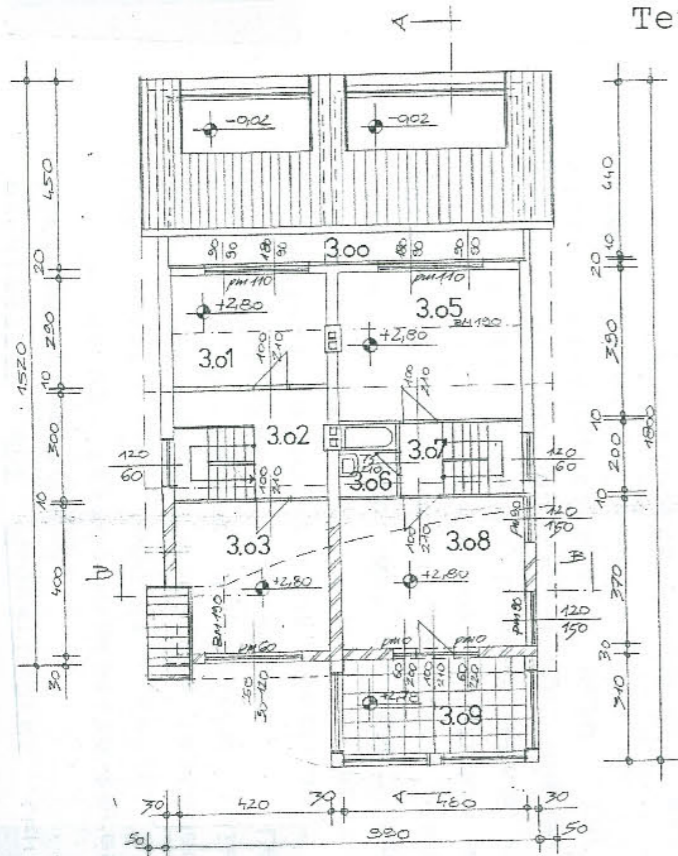


- g: terráskő burkolat
- h: helyszíni műkő lábazatburkolat világosszürke színben
- i: horganyzott acéllemez kéményszegély
- j: klinkertégla kémény mély hézaggal
- k: szürke helyszíni műkő fedők
- l: VELUX tetősík ablak 78/118

Számított homlokzatmagasság: 4.80 m (h)



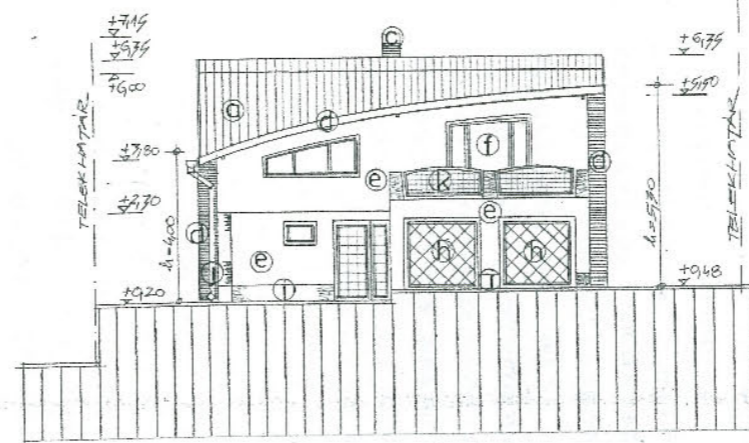
Tetőtéri alaprajz



Helyiséglista

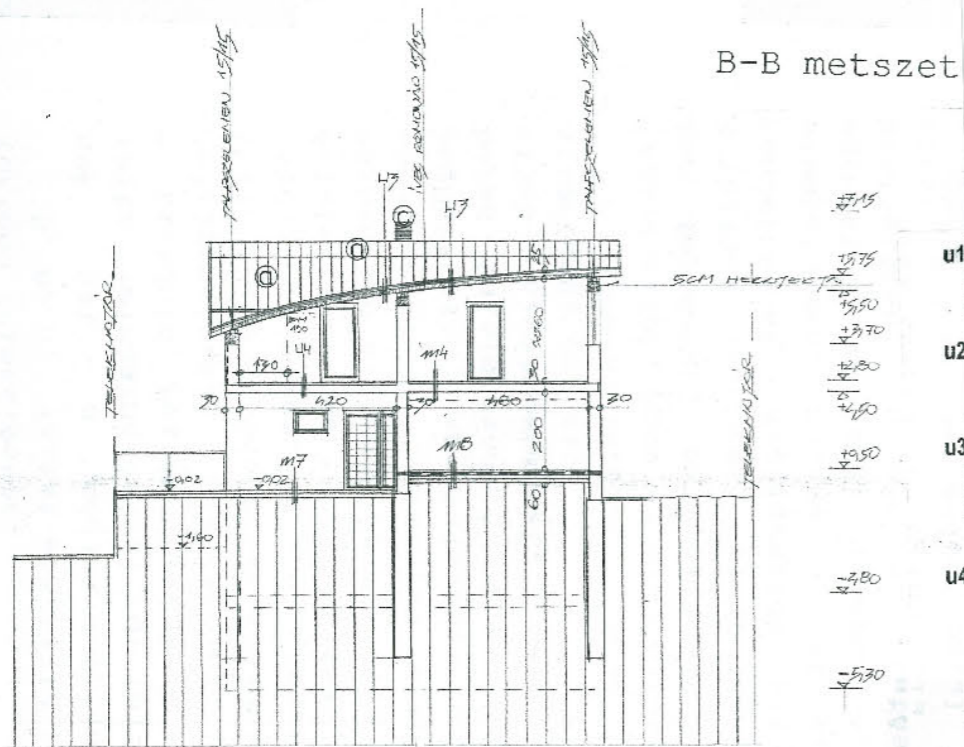
3.00	Büvöter simított beton 14.00 (0.00) m ²
3.01	Háló parketta 12.60 (10.40) m ²
3.02	Közlekedő parketta 12.80 m ²
3.03	Háló parketta 16.80 (15.00) m ²
3.05	Háló parketta 19.20 (17.00) m ²
3.06	Fürdő mázás kerámia 3.20 m ²
3.07	Közlekedő parketta 2.00 m ²
3.08	Háló parketta 17.80 m ²
3.09	Terasz fagyálló kerámia 14.90 m ²

Nyugati homlokzat



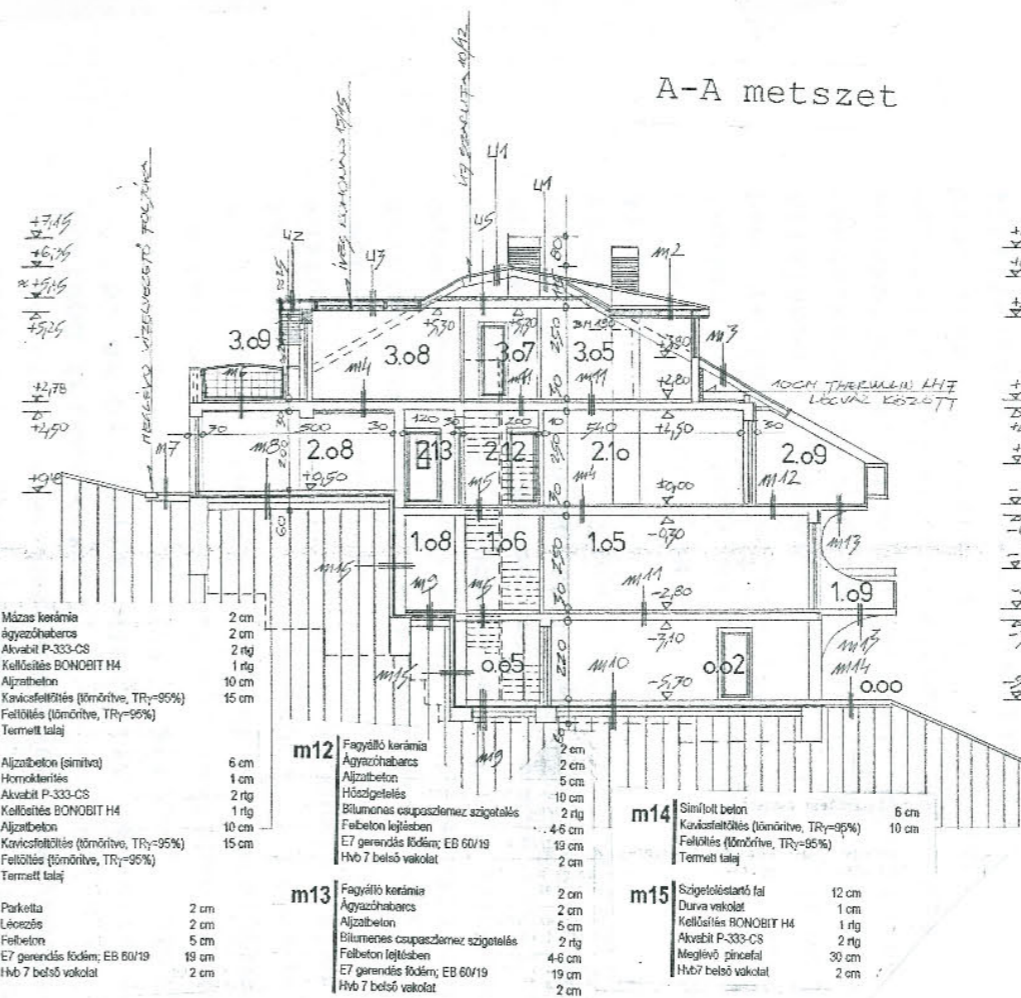
- a: piros hődíjarkó kettős fedés
- b: korcolt fémlemez fedés
- c: szürke helyszíni mőkő fedő
- d: fa szerkezet lazúr pácolással
- e: TERRANOVA hőszigetelő rendszer vékonyvakolattal fehér színben
- f: fehér színd CENTRO műanyag nyílászáró
- g: meglévő barna mázolt faszerkezet
- h: meglévő zöld színd mázolt fém rács szerkezet
- i: új tömött mészkő lábazatburkolat
- j: horganyzott acéllemez esőcsatorna
- k: acél szerkezetű korlát zöld mázolásal

B-B metszet



u1	Hődfarkú cserépfedés Lécozás Ellenőc Pótlótagos vízszigetelés Szarufa	2.414,8 cm 2.414,8 cm 1 rfg 12115 cm
u2	Fémlemez fedés Alátétlemez Teljes felületű deszkázat Íves romonádok Lambéria burkolat	1 rfg 2.414,8 cm 15/15 cm 2 cm
u3	Fémlemez fedés Alátétlemez Teljes felületű deszkázat Íves romonádok között Therowool LHF 0 Párazáró fólia Lambéria burkolat	1 rfg 2.414,8 cm 15/15 cm 10 cm 1 rfg 2 cm
u4	Parketta Lécozás Falbeton E7 gerendás födém; EB 60/19 Ragasztó Austrotharm H3 Ragasztó + fűszővel Ternnova vékonyvakolat	2 cm 2 cm 5 cm 19 cm 1 rfg 10 cm 1 rfg 1 cm
m9	Mázás kerámia Agyazóhabarcs Alvakabít P-333-CS Kalkált BONOBIT H4 Aljazbeton Kavicsfeltöltés (tömörítve, TRy=95%) Feltöltés (tömörítve, TRy=95%) Termett talaj	2 cm 2 cm 2 rfg 1 rfg 10 cm 10 cm 15 cm
m10	Aljazbeton (simított) Homokbeton Alvakabít P-333-CS Kalkált BONOBIT H4 Aljazbeton Kavicsfeltöltés (tömörítve, TRy=95%) Feltöltés (tömörítve, TRy=95%) Termett talaj	6 cm 1 cm 2 rfg 1 rfg 10 cm 10 cm 15 cm
m11	Parketta Lécozás Falbeton E7 gerendás födém; EB 60/19 Hb 7 belső vakolat	2 cm 2 cm 5 cm 19 cm 2 cm

A-A metszet

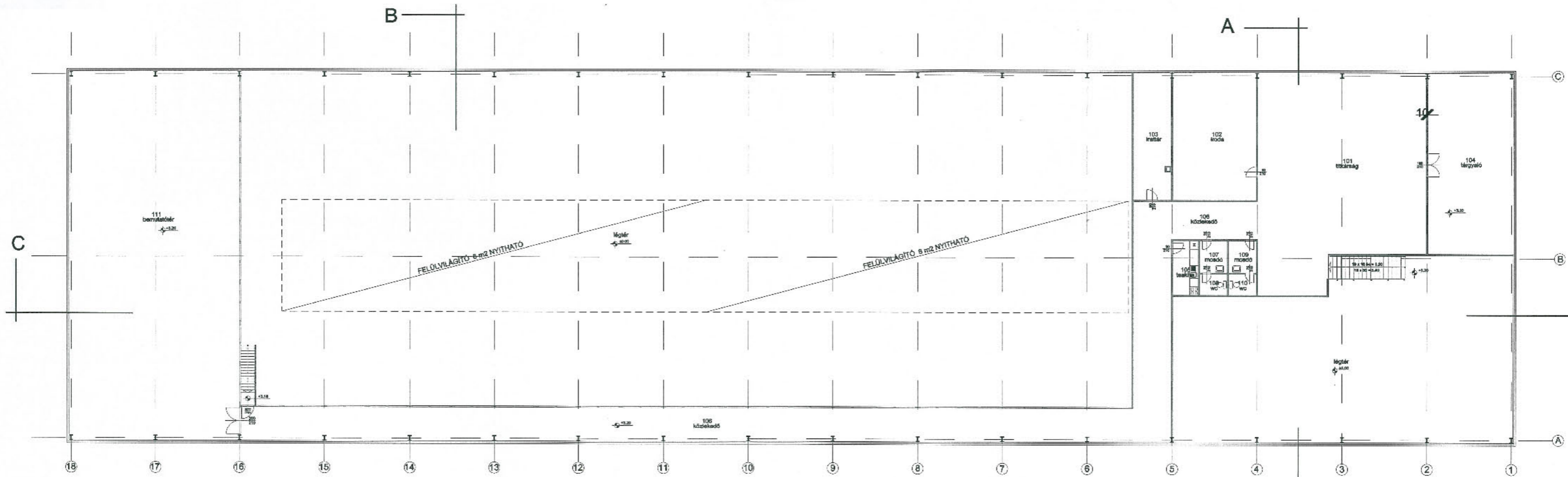
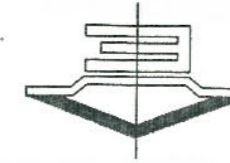
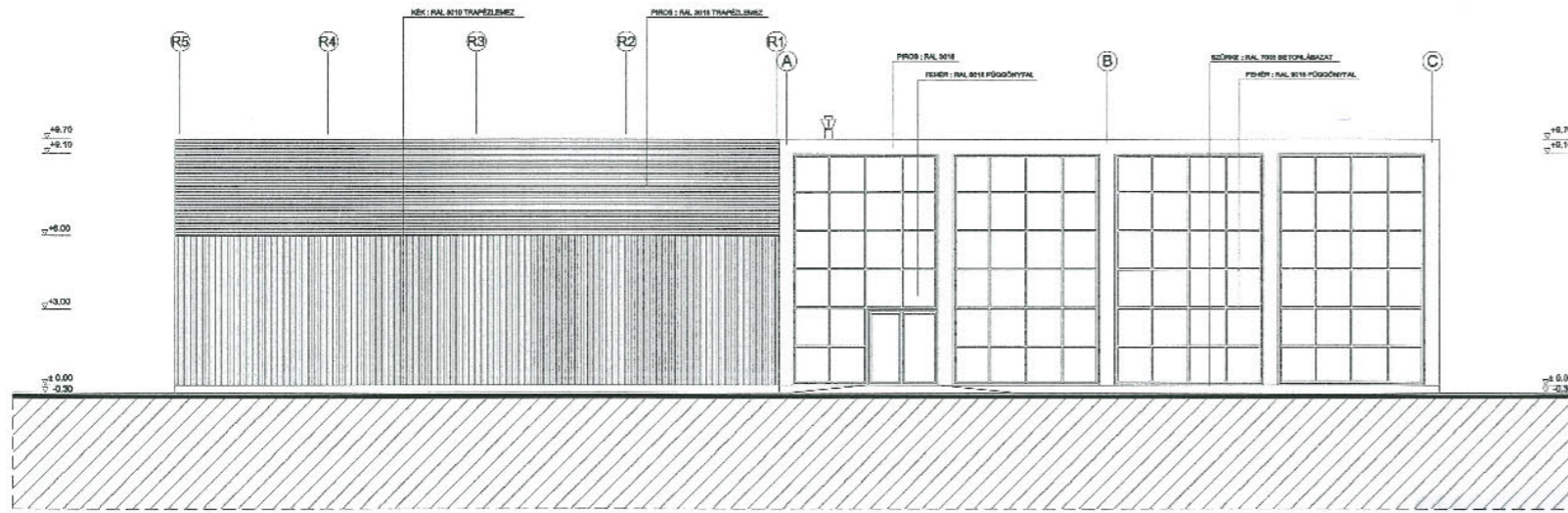


m1	Kavicsfeltöltés Bilumenes csupaszlemez szigetelés Lejtőbeton Páratéchnikai szigetelés ISOLYTH hőszigetelés Falbeton E7 gerendás födém; EB 60/19 Hb 7 belső vakolat	3 rfg 5 cm 1 rfg 10 cm 5 cm 19 cm 2 cm
m2	Szarufa között ISOLYTH hőszigetelés Párazáró fólia Pozdorjalep	10 cm 1 rfg 2 cm
m3	Hődfarkú cserépfedés Lécozás Ellenőc Pótlótagos vízszigetelés Szarufa	2.414,8 cm 2.414,8 cm 1 rfg 12115 cm
m4	Parketta Lécozás Falbeton E7 gerendás födém; EB 60/19 Hőszigetelés Hb 7 belső vakolat	2 cm 2 cm 5 cm 19 cm 10 cm 2 cm
m5	Mázás kerámia Agyazóhabarcs Falbeton E7 gerendás födém; EB 60/19 Hb 7 belső vakolat	2 cm 2 cm 5 cm 19 cm 2 cm
m6	Fagyálló kerámia Agyazóhabarcs Aljazbeton Bilumenes csupaszlemez szigetelés Falbeton legfeljebb E7 gerendás födém; EB 60/19 Hb 7 belső vakolat	2 cm 2 cm 2 cm 2 rfg 4,6 cm 19 cm 2 cm
m7	A-beton töltés Agyazó habarcs Zúzottkőfeltöltés (tömörítve, TRy=95%) Feltöltés (tömörítve, TRy=95%) Termett talaj	6 cm 2 cm 10 cm 10 cm
m8	Aljazbeton (mácolt felület) Homokbeton Alvakabít P-333-CS Kalkált BONOBIT H4 Aljazbeton Kavicsfeltöltés (tömörítve, TRy=95%) Feltöltés (tömörítve, TRy=95%) Termett talaj	6 cm 1 cm 2 rfg 1 rfg 10 cm 10 cm 15 cm
m12	Fagyálló kerámia Agyazóhabarcs Aljazbeton Hőszigetelés Bilumenes csupaszlemez szigetelés Falbeton legfeljebb E7 gerendás födém; EB 60/19 Hb 7 belső vakolat	2 cm 2 cm 5 cm 10 cm 2 rfg 4,6 cm 19 cm 2 cm
m13	Fagyálló kerámia Agyazóhabarcs Aljazbeton Bilumenes csupaszlemez szigetelés Falbeton legfeljebb E7 gerendás födém; EB 60/19 Hb 7 belső vakolat	2 cm 2 cm 5 cm 2 rfg 4,6 cm 19 cm 2 cm
m14	Simított beton Kavicsfeltöltés (tömörítve, TRy=95%) Feltöltés (tömörítve, TRy=95%) Termett talaj	6 cm 10 cm
m15	Szigetelőtároló tal Durva vakolat Kalkált BONOBIT H4 Alvakabít P-333-CS Meglévő páncélfal Hb 7 belső vakolat	12 cm 1 cm 1 rfg 2 rfg 30 cm 2 cm

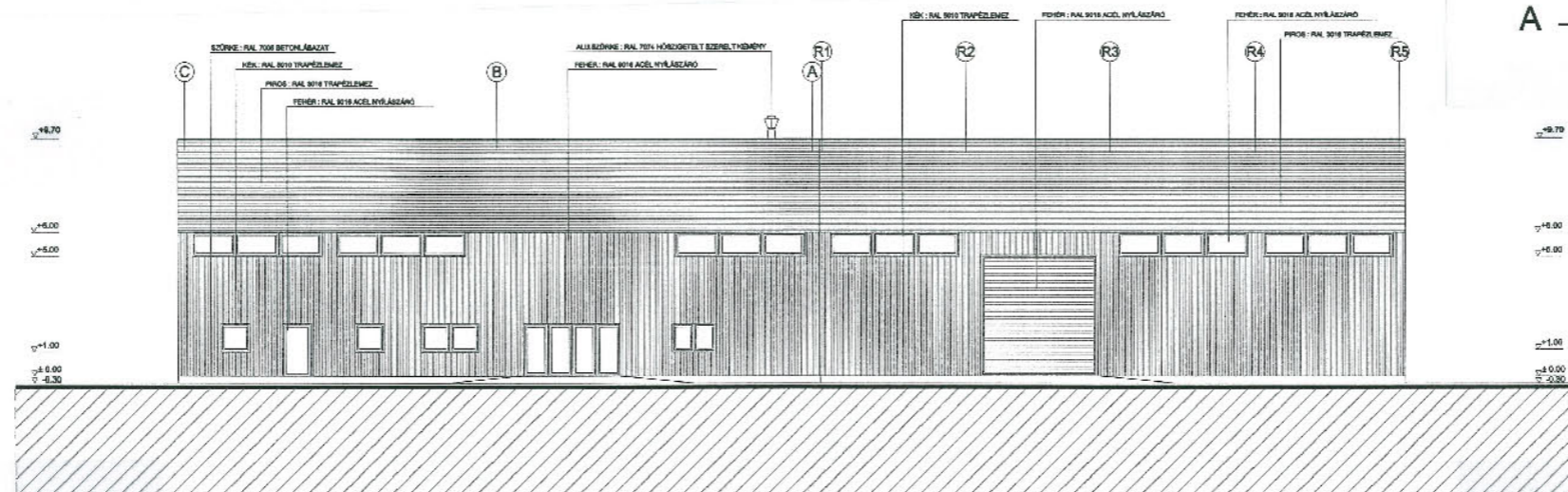
PÉCS, NAGYSZKÓKÓ KÖZ ♦ 1999. MÁRCIUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 MEGLÉVŐ 2 LAKÁSSOS LAKÓHÁZ ÁTALAKÍTÁSA ♦ MEGVALÓSULT
ALPRAJZ, METSZET ÉS HOMLOKZAT ♦ M=1:200 ♦ B10



NYUGATI HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT



MEGJEGYZÉS:

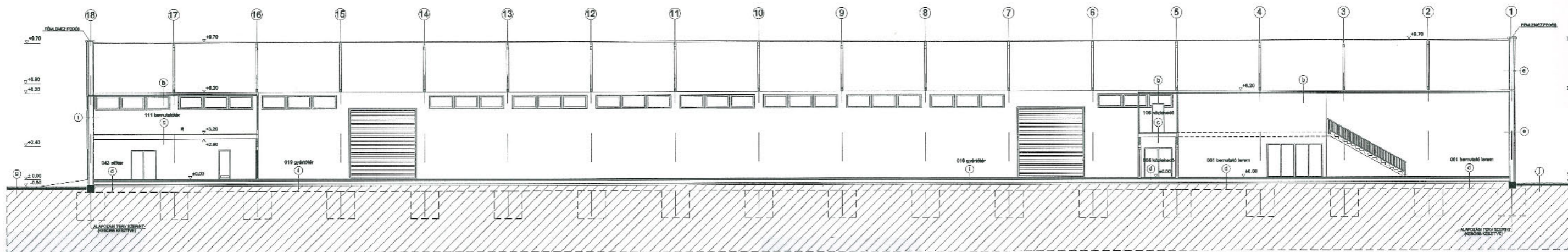
- A VÍZSZÁMLÁK AJTÓK ÉS TÁRSALYHÁ ALUL RÁCSOS (PERFORÁLT) NYITVELEBEN KERÜL ELHELYEZÉSRE

HELYISÉGLISTA:

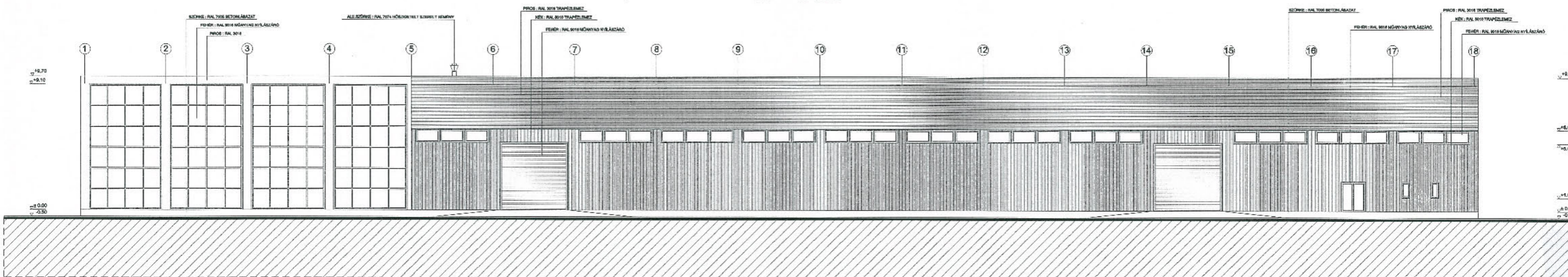
101	TITKÁRSÁG	KERÁMIA LAPBURKOLAT	168,84 m ²
102	IRODA	SZŐNYEGPADLÓ	53,79 m ²
103	IRATTÁR	SZŐNYEGPADLÓ	24,80 m ²
104	TÁRSALGÓ	SZŐNYEGPADLÓ	78,80 m ²
105	TEA KONYHA	CŐSZÁSMENTES KERÁMIALAP	7,02 m ²
106	KÖZLEKEDŐ	KERÁMIALAP BURKOLAT	214,37 m ²
107	MOSDÓ	CŐSZÁSMENTES KERÁMIALAP	4,48 m ²
108	WC	CŐSZÁSMENTES KERÁMIALAP	2,93 m ²
109	MOSDÓ	CŐSZÁSMENTES KERÁMIALAP	4,48 m ²
110	WC	CŐSZÁSMENTES KERÁMIALAP	2,93 m ²
111	BEMLUTÓTER	KERÁMIA LAPBURKOLAT	319,18 m ²



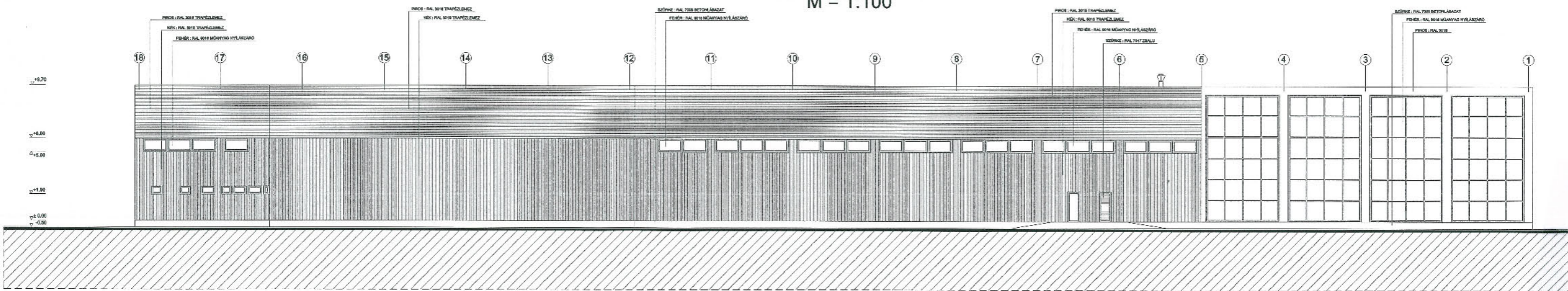
C-C METSZET
M = 1:100



DÉLI HOMLOKZAT
M = 1:100



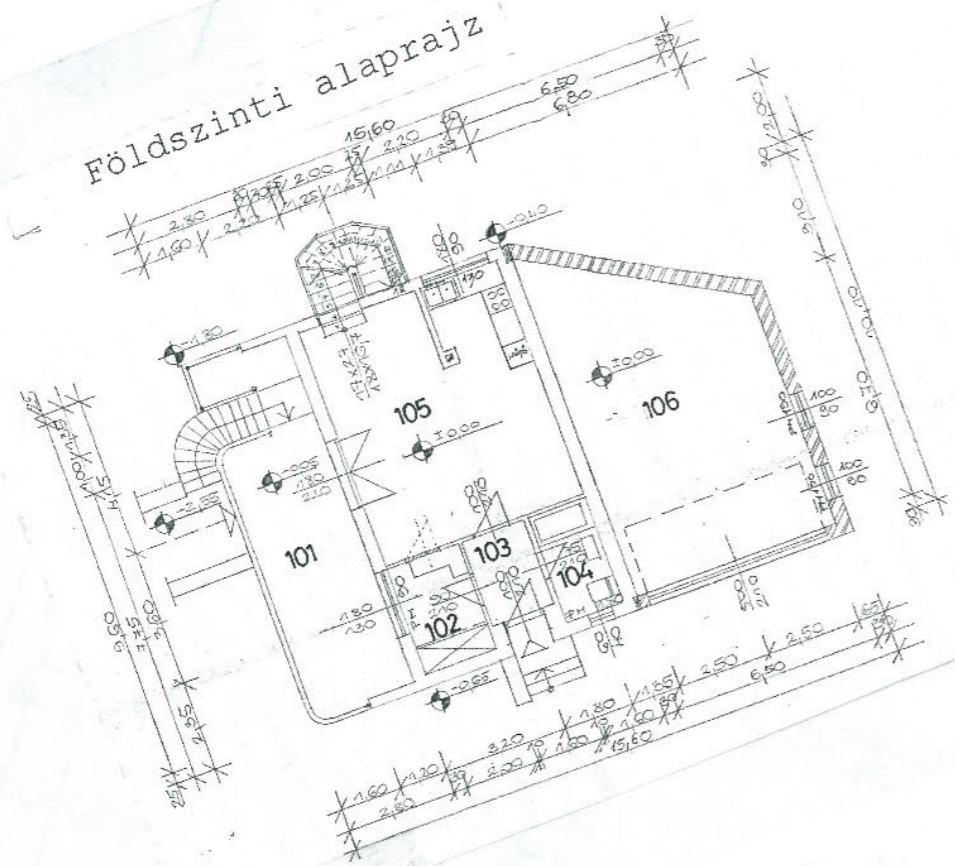
ÉSZAKI HOMLOKZAT
M = 1:100



PELLÉRD, KÜLTÉRÜLET ÉS IRÓDAÉPÜLET
1999. DECEMBER
ENGEDÉLYEZÉSI TERV
ÉPÍTÉS ALATT
METSZET ÉS HOMLOKZATOK M=1:250 B13



Földszinti alaprajz

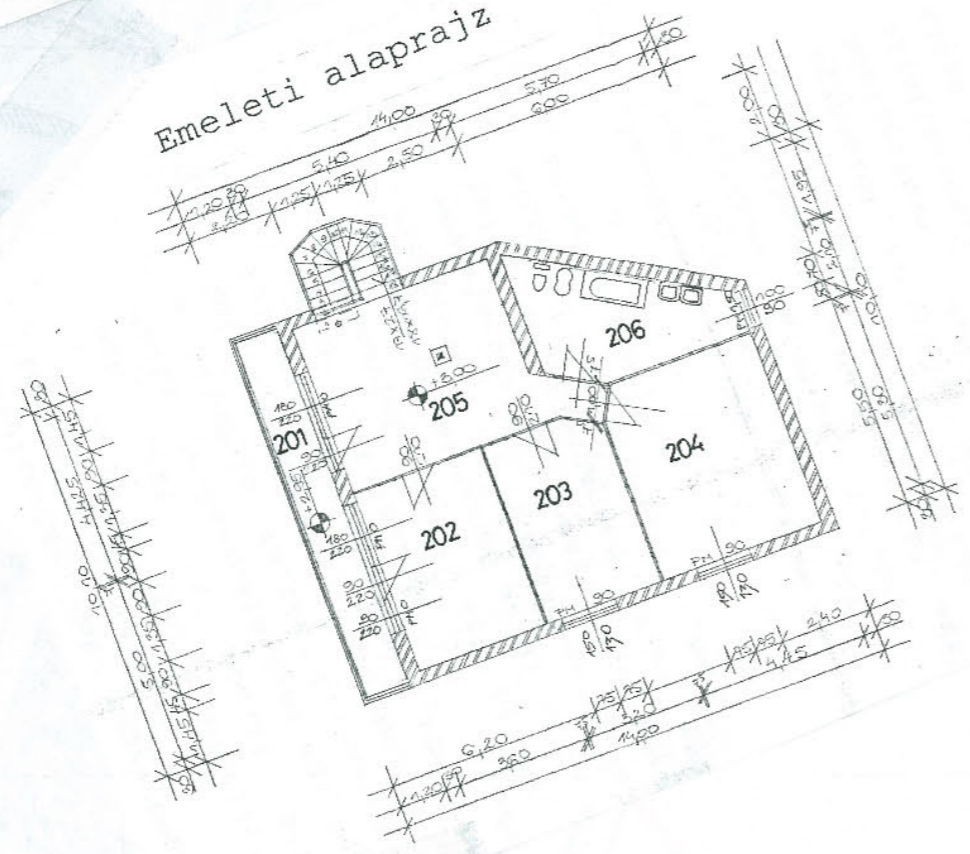


Helyiséglista

1.01	Tornác fagyálló kerámia 21.00 m ²
1.02	Gardrób parketta 6.90 m ²
1.03	Szélfogó kerámia 3.80 m ²
1.04	Fürdő kerámia 4.70 m ²
1.05	Konyha-étkező kerámia 34.50 m ²
1.06	Garázs-tároló simított beton 44.00 m ²



Emeleti alaprajz



Helyiséglista

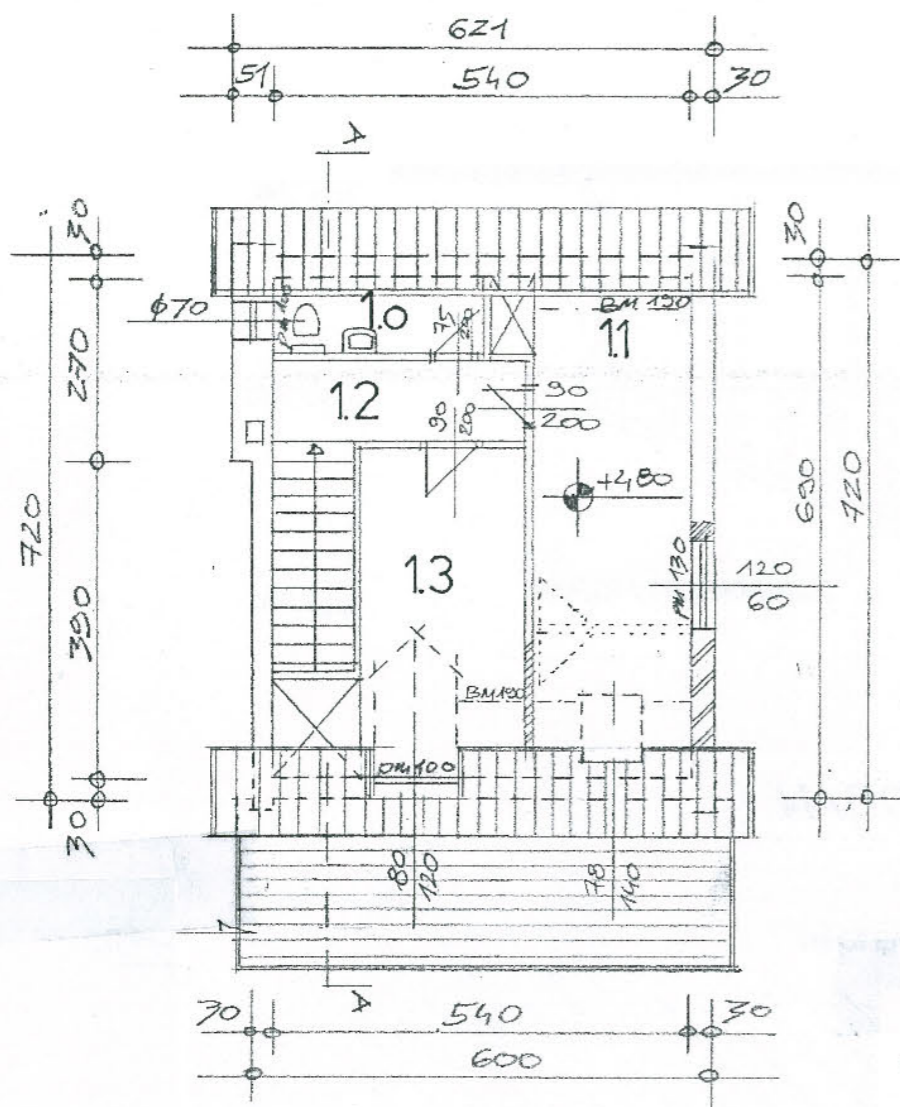
2.01	Terasz fagyálló kerámia 12.10 m ²
2.02	Háló szőnyegpadló 18.00 m ²
2.03	Háló szőnyegpadló 16.00 m ²
2.04	Háló szőnyegpadló 24.50 m ²
2.05	Nappali szőnyegpadló 23.80 m ²
2.06	Fürdő kerámia 13.00 m ²



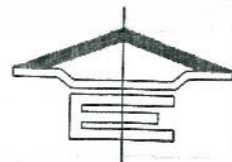
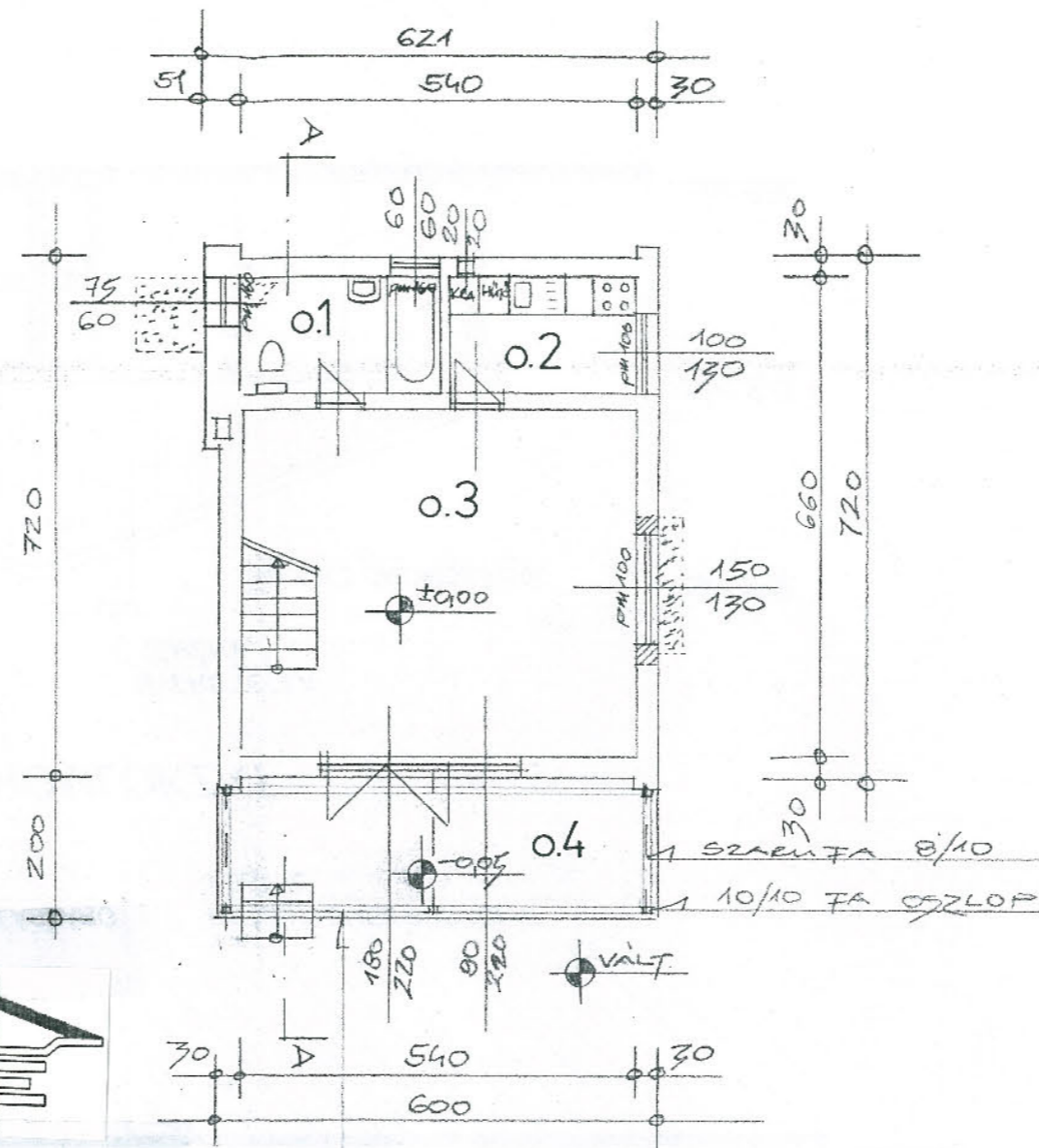
PÉCS, TÖLGYFA KÖZ ♦ 1999. AUGUSZTUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV
MEGLÉVŐ NYARALÓÉPÜLET ÁTÉPÍTÉSE CSALÁDIHÁZÁ ♦ MEGVALÓSULT
ALAPRAJZOK ÉS FOTÓK ♦ M=1:200 ♦ B14



Tetőtéri alaprajz



Földszinti alaprajz



SZARVA 10/10; AG: +2,20

Helyiséglista

- 0.1 Fürdő
kerámia
4.35 m²
- 0.2 Főzőfülke
kerámia
3.75 m²
- 0.3 Nappali
kerámia
25.90 m²
- 0.4 Fedett terasz
cement simítás
12.00 m²

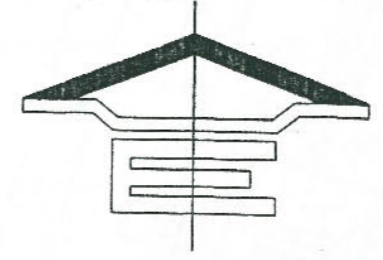
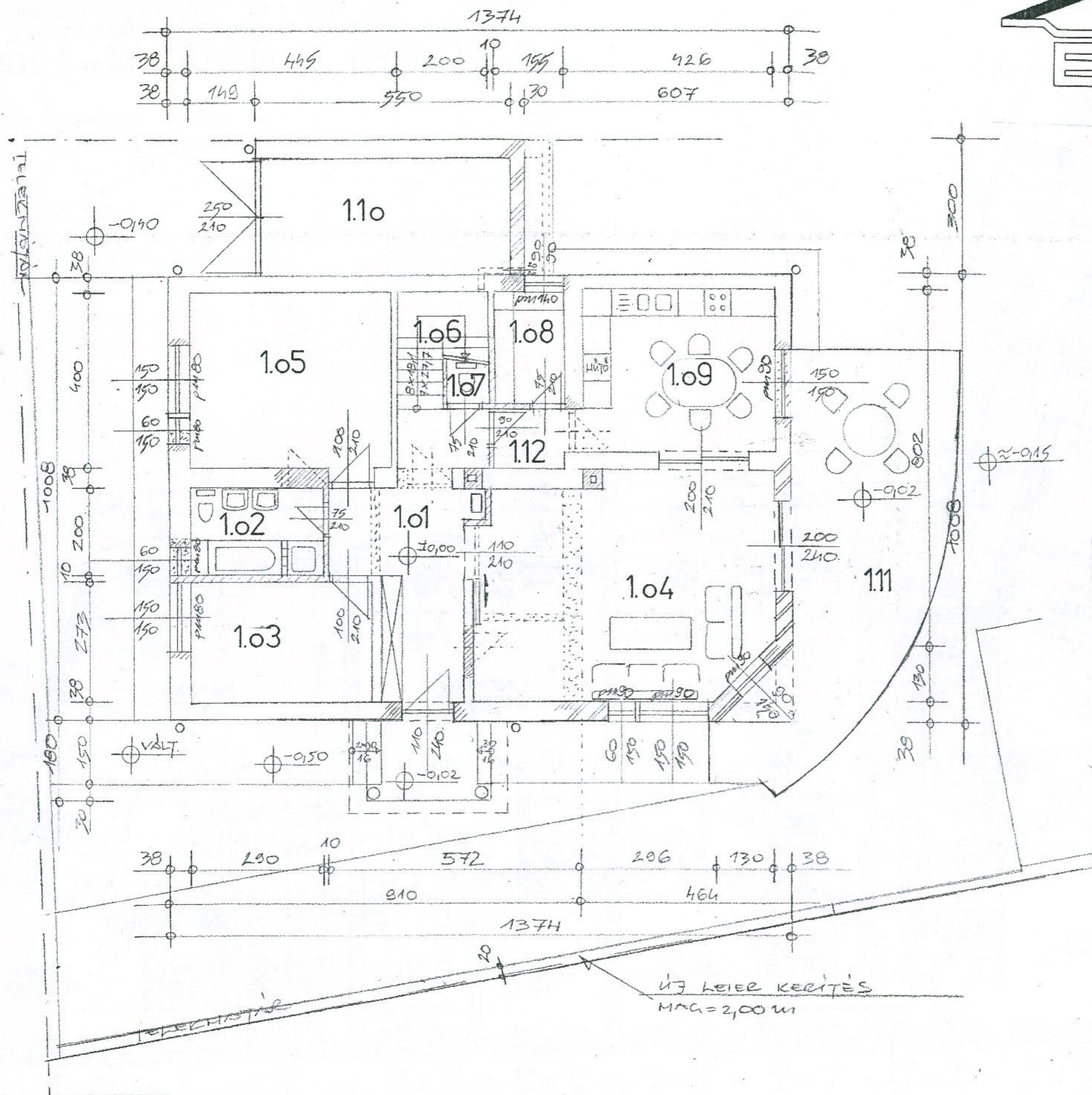
Helyiséglista

- 1.0 Wc
kerámia
3.00 m²
- 1.1 Szoba
parketta
13.60 m²
- 1.2 Közlekedő
kerámia
3.40 m²
- 1.3 Szoba
parketta
9.70 m²



MAGYARHERTELEND, VIOLA UTCA ♦ 1999. AUGUSZTUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 MEGLEVŐ NYARALÓÉPÜLET ÁTÉPÍTÉSE, KORSZERŰSÍTÉSE ♦ MEGVALÓSULT
ALPRAJZOK ÉS HOMLOKZAT FOTÓK ♦ M=1:100 ♦ B15



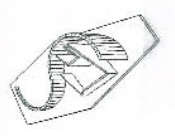


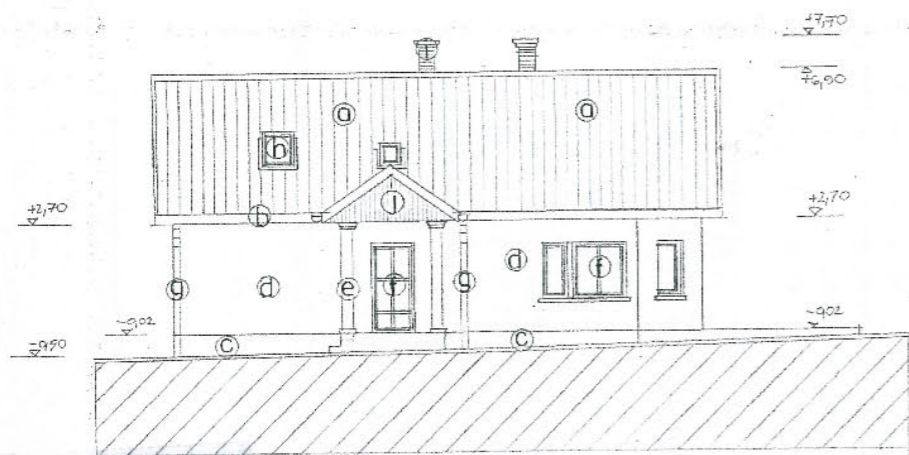
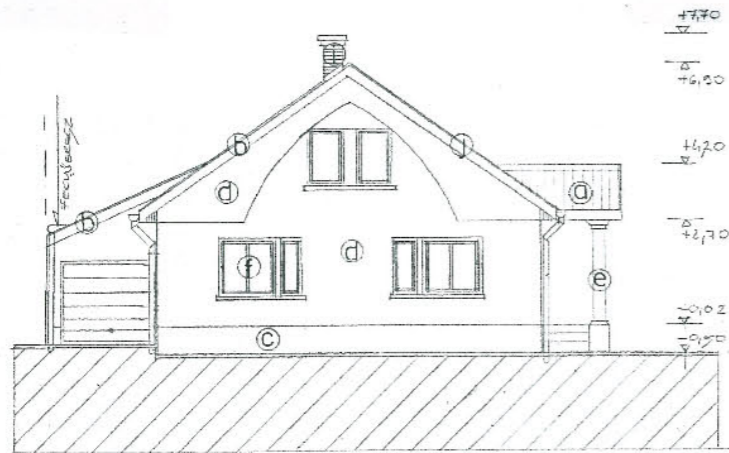
Helyiséglista

- 1.01** Szélfogó-előszoba
kerámia
15.18 m²
- 1.02** Fürdő
kerámia
5.80 m²
- 1.03** Háló
laminált parketta
10.90 m²
- 1.04** Nappali
laminált parketta
34.50 m²
- 1.05** Háló
laminált parketta
17.80 m²
- 1.06** Lépcsőház
kerámia
5.20 m²
- 1.07** Wc
kerámia
0.80 m²
- 1.08** Kamra
kerámia
3.90 m²
- 1.09** Konyha
kerámia
15.30 m²
- 1.10** Garázs
simított beton
15.20 m²
- 1.11** Terasz
fagyálló kerámia
28.80 m²

Földszint alapterülete mindösszesen
(tervezett): 124.50 m²

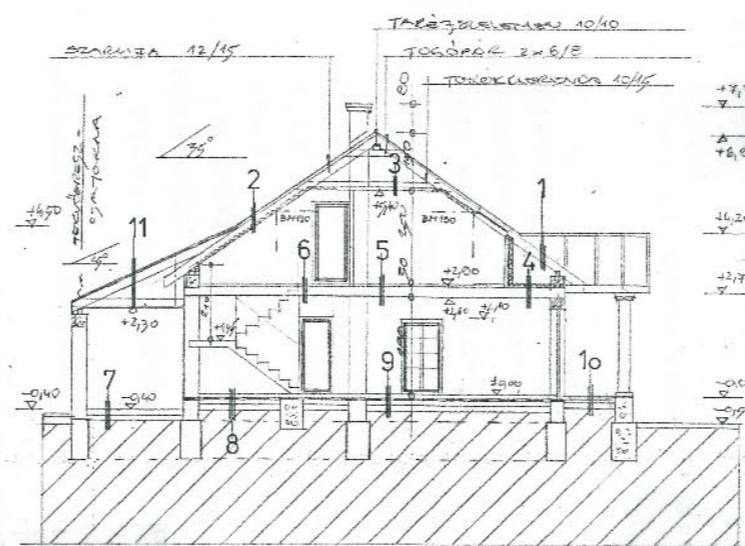
PÉCS, SZENT ERZSÉBET UTCA ♦ 2000. MÁJUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 MEGLEVŐ LAKÓÉPÜLET BŐVÍTÉSE, KORSZERŰSÍTÉSE ♦ MEGVALÓSULT
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ ♦ M=1:100 ♦ B16





- a antracit színű BRAMAC betoncserep
- b fehérre mázolt faszkerkezet
- c TERRANOVA lábazatvakolat LV 0002 színben (sötét)
- d CAPAROL KD vékonyvakolat fehér színben
- e CAPAROL festés az oszlopokon fehér színben
- f műanyag nyílászáró fehér színben
- g horganyzott acél ereszcatorna, fehér mázolóással
- h VELUX tetősík ablak, 78x140, 55x98 cm
- i fagyálló téglá kermény, vasalt beton fedkövel
- j fehérre mázolt faszkerkezet

Számított építménymagasság: 3.10 m



- 1 BRAMAC betoncserep 3 cm
- Lécezés 2.4 cm
- Ellenléc 2.4 cm
- BRAMAC fólia 1 rfg

- 2 BRAMAC betoncserep 3 cm
- Lécezés 2.4 cm
- Ellenléc 2.4 cm
- BRAMAC fólia 1 rfg
- Légréteg 3 cm
- THERWOOLIN LHF-0 10 cm
- Lécváz 2.4 cm
- Gipszkarton 1.25 cm

- 3 THERWOOLIN LHF-0 10 cm
- Lécváz 2.4 cm
- Gipszkarton 1.25 cm

- 4 THERWOOLIN LHF-0 10 cm
- PVC fólia 1 rfg
- Felbeton 5 cm
- E7 vb földem 19 cm
- Vakolat 1.5 cm

- 5 Kerámia + ragasztó 1 cm
- Aljzabeton 5 cm
- Technológiai szigetelés 1 rfg
- Austrotherm AT-L 2 cm
- Felbeton 5 cm
- E7 vb földem 19 cm
- Vakolat 1.5 cm

- 6 Laminált parketta+ ragasztó 1 cm
- Aljzabeton 5 cm
- Technológiai szigetelés 1 rfg
- Austrotherm AT-L 2 cm
- Felbeton 5 cm
- E7 vb földem 19 cm
- Vakolat 1.5 cm

- 7 Símléte beton 10 cm
- Kavicsfeltöltés (önműrtve, TRy=95%) 15 cm
- Termett talaj

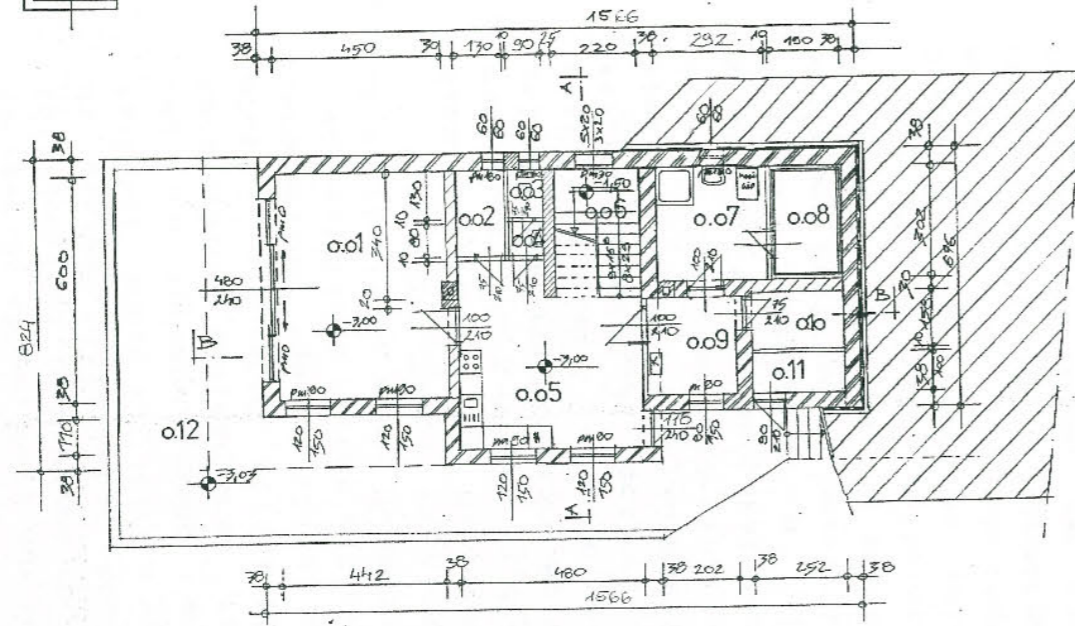
- 8 Kerámia + ragasztó 1 cm
- Aljzabeton 5 cm
- Technológiai szigetelés 1 rfg
- Austrotherm AT-L 4 cm
- VILLAS bitumenes vastaglemez 2 rfg
- VILLAS PORMEK RAPID kettősítés 1 rfg
- Meglévő aljzabeton
- Meglévő kavicsfeltöltés
- Meglévő feltöltés
- Termett talaj

- 9 Kerámia + ragasztó 1 cm
- Aljzabeton 5 cm
- Technológiai szigetelés 1 rfg
- Austrotherm AT-L 4 cm
- VILLAS bitumenes vastaglemez 2 rfg
- VILLAS PORMEK RAPID kettősítés 1 rfg
- Meglévő aljzabeton
- Meglévő kavicsfeltöltés
- Meglévő feltöltés
- Termett talaj

- 10 Fagyálló kerámia + ragasztó 1 cm
- Aljzabeton 5 cm
- Kavicsfeltöltés (önműrtve, TRy=95%) 8 cm
- Feltöltés (önműrtve, TRy=95%) 15 cm
- Termett talaj

PÉCS, SZENT ERZSÉBET UTCA ♦ 2000. MÁJUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
MEGLÉVŐ LAKÓÉPÜLET BŐVÍTÉSE, KÖRSZERŰSÍTÉSE ♦ MEGVALÓSULT
TERVEZETT HOMLOKZAT, METSZET ÉS FOTÓK ♦ M=1:200 ♦ B17

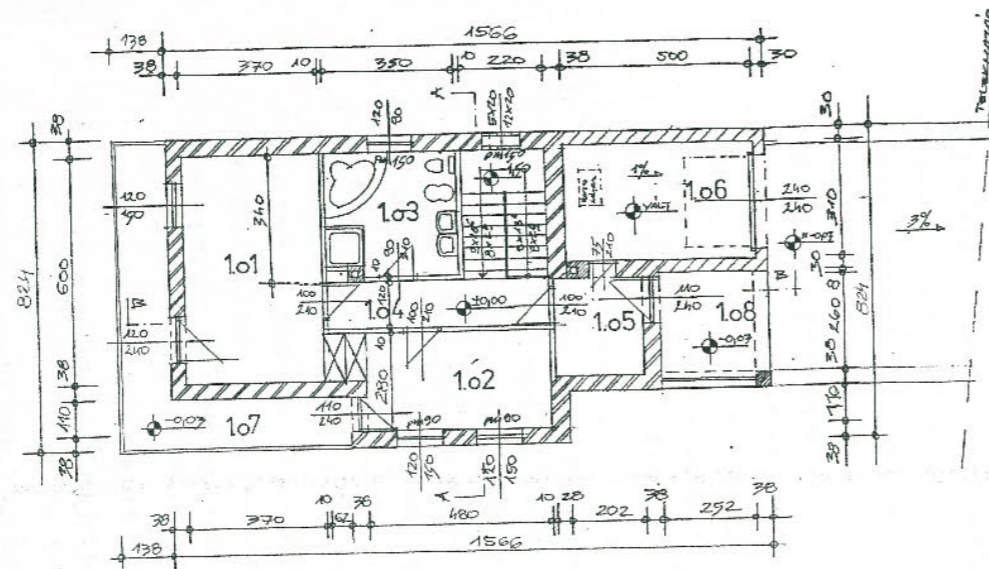




Helyiséglista

- 0.01 Nappali periketta 27.00 m²
- 0.02 Kamra mázas kerámia 2.86 m²
- 0.03 Wc mázas kerámia 1.17 m²
- 0.04 Előtér mázas kerámia 0.72 m²
- 0.05 Konyha-étkező mázas kerámia 22.56 m²
- 0.06 Lápészórtár faburkolat 7.70 m²
- 0.07 Háztartási helyiség csúszásmentes kerámia 9.08 m²
- 0.08 Szauna faburkolat 5.70 m²
- 0.09 Kazántér mázas kerámia 5.40 m²
- 0.10 Tároló mázas kerámia 3.98 m²
- 0.11 Kertszerszám tároló simított beton 2.52 m²
- 0.12 Terasz fagyálló kerámia 66.00 m²

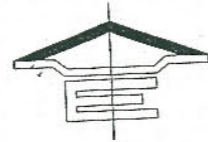
Alsó szint nettó alapterülete mindösszesen: 88.67 m² + terasz



Helyiséglista

- 1.01 Háló szőnyegpadló 22.20 m²
- 1.02 Háló szőnyegpadló 13.44 m²
- 1.03 Fürdő mázas kerámia 11.55 m²
- 1.04 Közlekedő mázas kerámia 6.96 m²
- 1.05 Szélfogó mázas kerámia 5.25 m²
- 1.06 Garázs simított beton 15.50 m²
- 1.07 Erkély fagyálló kerámia 17.86 m²
- 1.08 Fedett-nyitott előtér fagyálló kerámia 6.55 m²

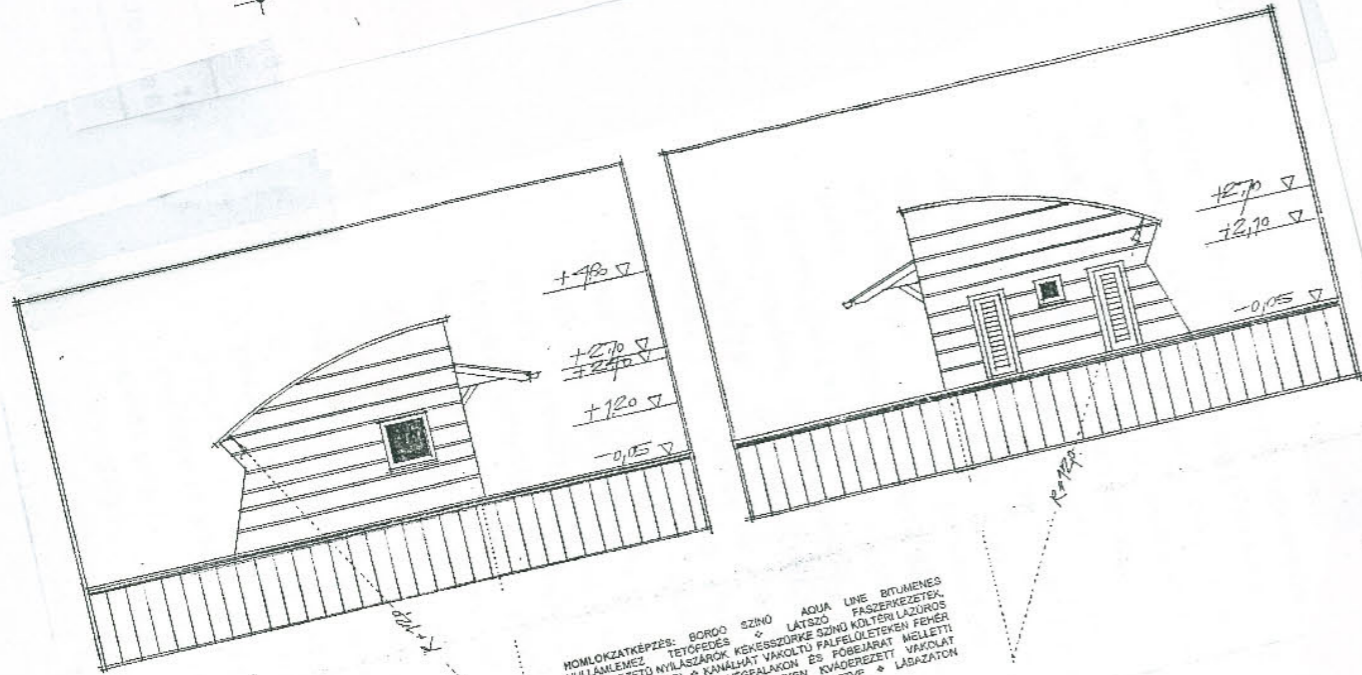
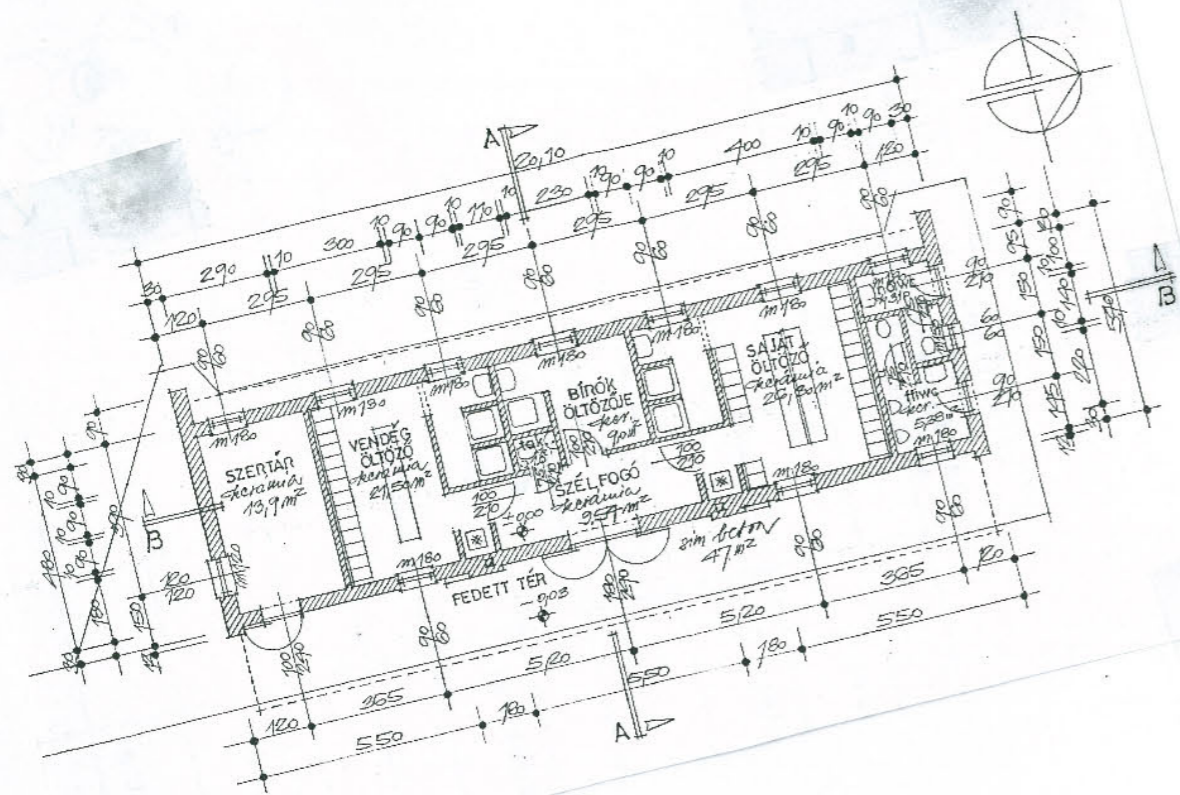
Felső szint nettó alapterülete mindösszesen: 74.90 m² + erkély + fedett-nyitott előtér





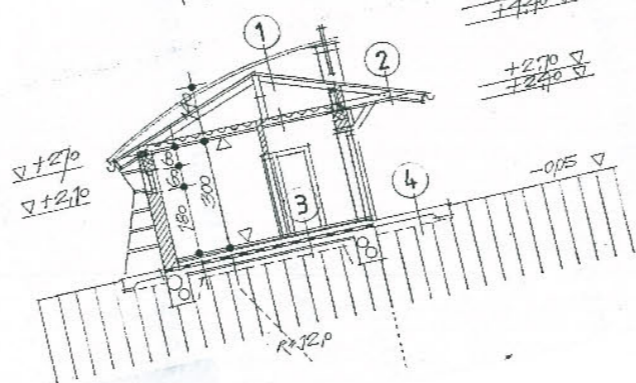
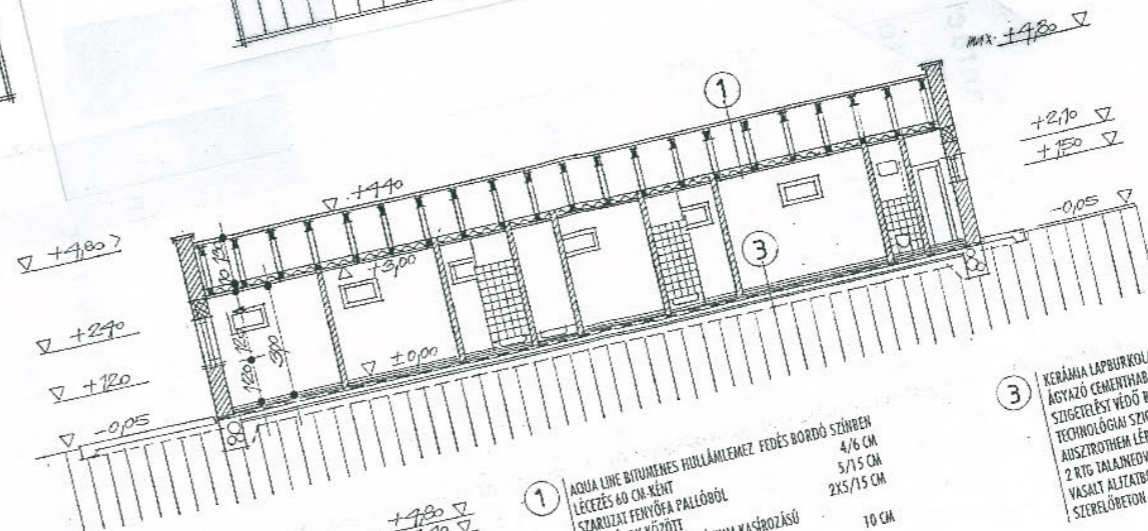
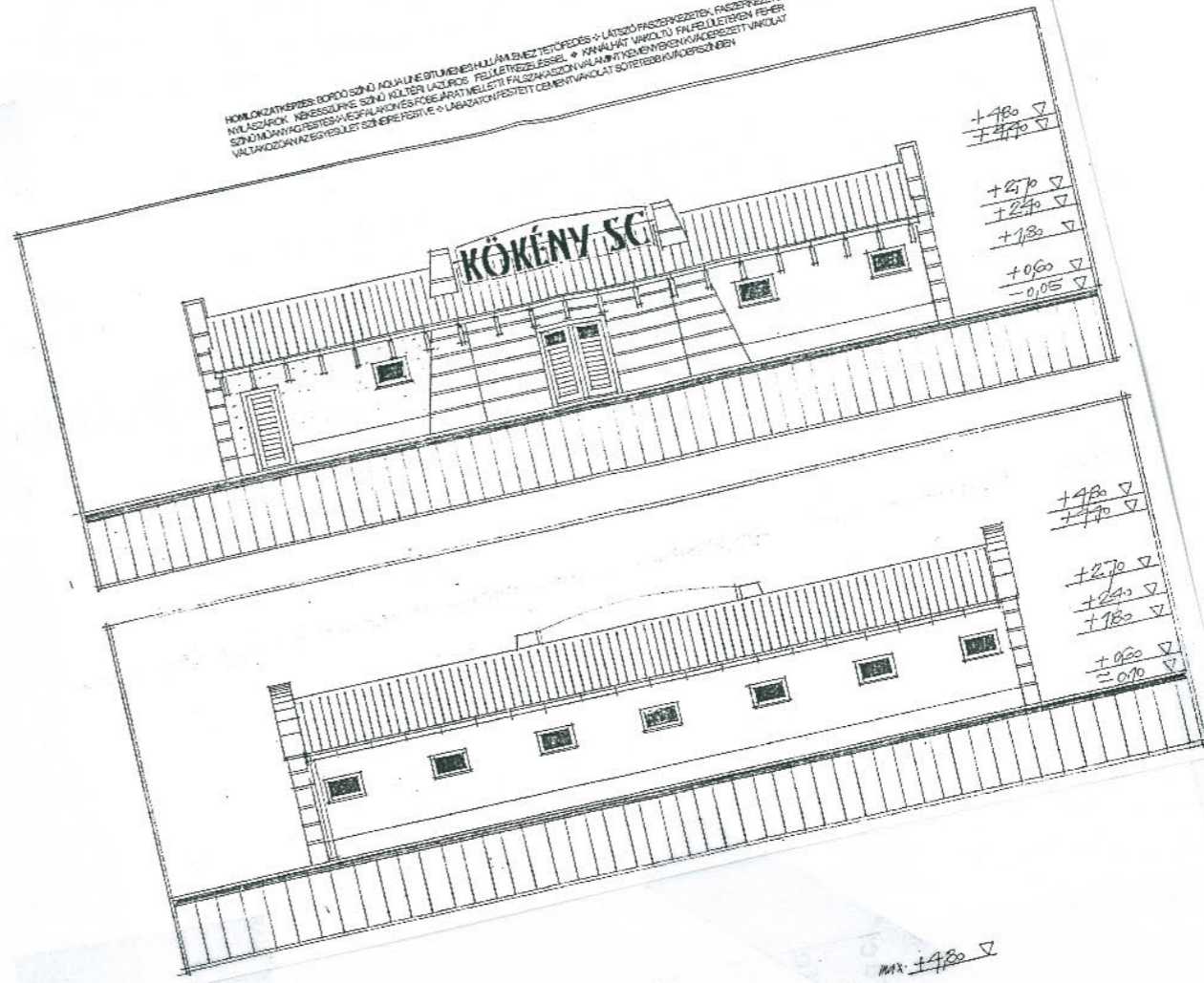
PÉCS, RIGÓDERDÜLŐ ♦ 2000. MÁJUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
ÚJCSALÁDI LAKÓHÁZT ♦ MEGVALÓSULT

KÜLSŐ - BELSŐ FOTÓK ♦ B19



HOMLOKZATKÉPZÉS: BORDÓ SZÍNO AQUA LINE BITUMÉNES HULLÁMLEMEZ TETŐFEDES • LÁTSZÓ FASZERKEZETEK, FASZERKEZETŐ NYELSZÁROK KÉSSZŐRKE SZÍNO KÖLTÉR LAZOROS FELÜLETKEZÉSEL • KANALHÁT VÁRKÖLTŐ PALFELÜLETEN FEHÉR SZÍNO MŰANYAG FESTÉKVEGYPALKON ÉS FÖBÉJÁRAT MELLETTI FALSZAKASZON VALAMINT KEMÉNYEKEN KVADREZETT VÁRKÖLTŐ VÁLTOZÁSZON AZ EGYESOLT SZÍNEKRE FESTVE • LABAZATON FESTETT CEMENTVÁRKÖLTŐ TÖTETÉB KVADEZSÍNEN

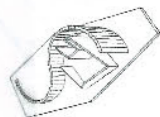
HOMLOKZATKÉPZÉS: BORDÓ SZÍNO AQUA LINE BITUMÉNES HULLÁMLEMEZ TETŐFEDES • LÁTSZÓ FASZERKEZETEK, FASZERKEZETŐ NYELSZÁROK KÉSSZŐRKE SZÍNO KÖLTÉR LAZOROS FELÜLETKEZÉSEL • KANALHÁT VÁRKÖLTŐ PALFELÜLETEN FEHÉR SZÍNO MŰANYAG FESTÉKVEGYPALKON ÉS FÖBÉJÁRAT MELLETTI FALSZAKASZON VALAMINT KEMÉNYEKEN KVADREZETT VÁRKÖLTŐ VÁLTOZÁSZON AZ EGYESOLT SZÍNEKRE FESTVE • LABAZATON FESTETT CEMENTVÁRKÖLTŐ TÖTETÉB KVADEZSÍNEN



- 1 AQUA LINE BITUMÉNES HULLÁMLEMEZ, FEDES BORDÓ SZÍNEN
LÉCÉZÉS 60 CM-KÉNT
STARUZAT FENYŐFA PALLÓBÓL
FÖGŐPÁROK KÖZÖTT
SELTMÁN STUCCO ALUMÍNÍUM KASZÓZÁSÚ
HŐSZIGETELŐ LEMEZ 10 CM
- 2 AQUA LINE BITUMÉNES HULLÁMLEMEZ, FEDES BORDÓ SZÍNEN
LÉCÉZÉS 60 CM-KÉNT
STARUZAT FENYŐFA PALLÓBÓL
FÖGŐPÁROK
PARKÁNY ALSÓ SÍJÁN HAJÓPADLÓ VAGY
HERARKITILEMEZ BORÍTÁS FESTVE 2 CM
- 3 KERÁMIA LAPBURKOLAT
ÁGYAZÓ CEMENTHABARCS
SZIGETELÉST VÉDŐ BETON
TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉS
AUSZTROTHEM LÉPÉSÁLLÓ HŐSZIGETELŐ, RIG.
2 RIG TALAJNEVESSÉG ELLENI SZIGETELÉS
VASALT ALJZATBETON
SZERELŐBETON
- 4 SAJÁT LEVÉBEN SÍMÍTOTT BETONJÁRDA DILATÁLVA
FOLYAMKÉVICS ÁGYAZAT

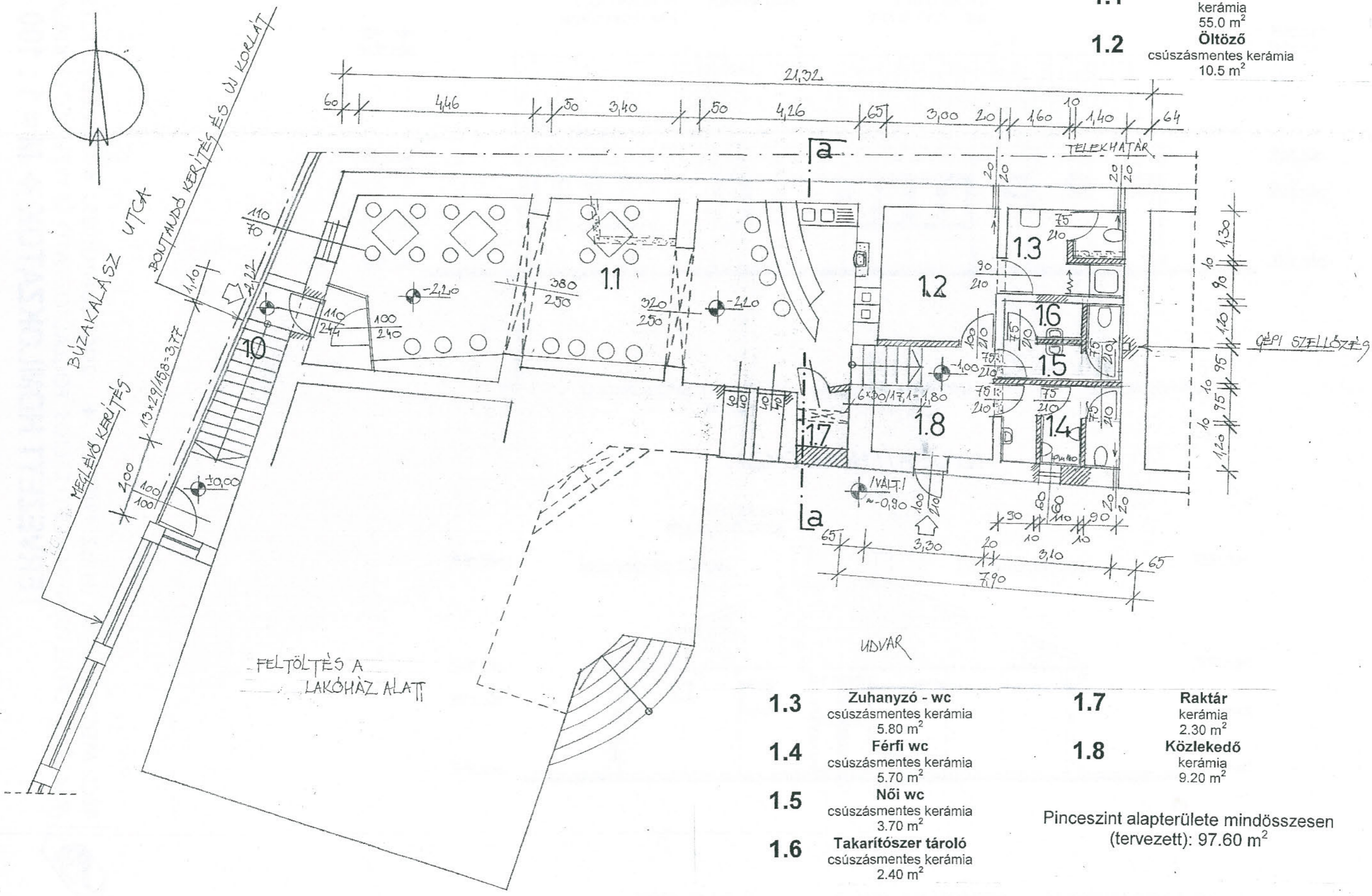
- 1 CM
- 2 CM
- 6 CM
- 1 RIG
- 4 CM
- 8 CM
- 4 CM
- 10 CM
- 15 CM

KÖKÉNY, KÜLTÉRÜLET • 2000. ÁPRILIS • ENGEDÉLYEZÉSI TERV
ÚJ HELYI FUTBALL "STADION"-HOZ SPORTÖLTÖZŐ • ÉPÍTÉS ALATT
ALAPRAJZ, METSZETEK ÉS HOMLOKZATOK • M=1:200 • B20



Helyiséglista

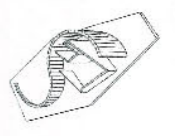
1.0	Szélfogó kerámia 3.00 m ²
1.1	Borozótér kerámia 55.0 m ²
1.2	Öltöző csúszásmentes kerámia 10.5 m ²

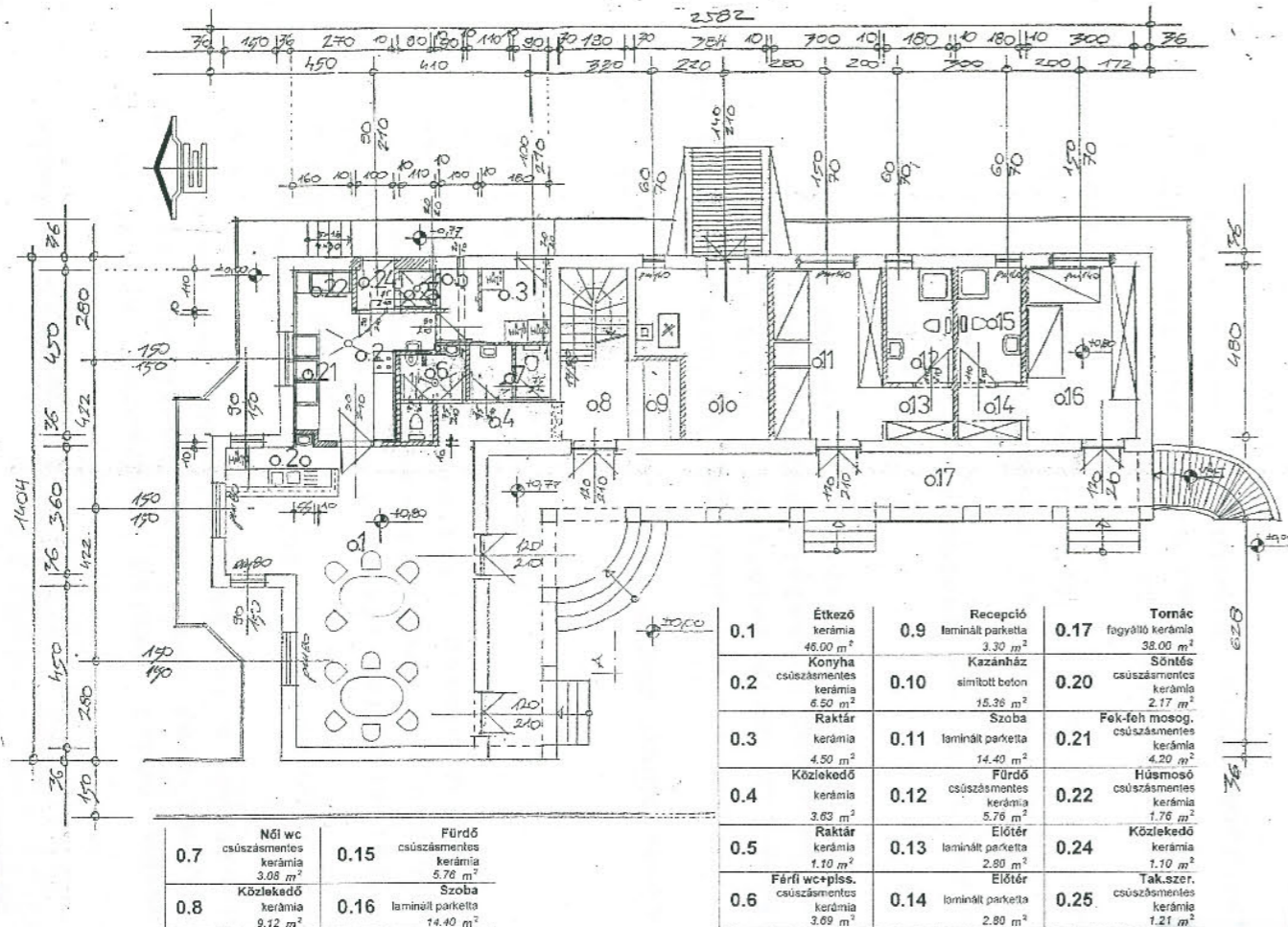


1.3	Zuhanyzó - wc csúszásmentes kerámia 5.80 m ²	1.7	Raktár kerámia 2.30 m ²
1.4	Férfi wc csúszásmentes kerámia 5.70 m ²	1.8	Közlekedő kerámia 9.20 m ²
1.5	Női wc csúszásmentes kerámia 3.70 m ²		
1.6	Takarítószer tároló csúszásmentes kerámia 2.40 m ²		

Pinceszint alapterülete mindösszesen (tervezett): 97.60 m²

PÉCS-SOMOGY, BÚZAKALÁSZ UTCA ♦ 2000. SZEPTEMBER ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 MEGLÉVŐ ÉPÜLET PINCEJÉBEN BOROZÓ KIALAKÍTÁSA ♦ FOLYAMATBAN
ALAPRAJZ ♦ M=1:100 ♦ B21

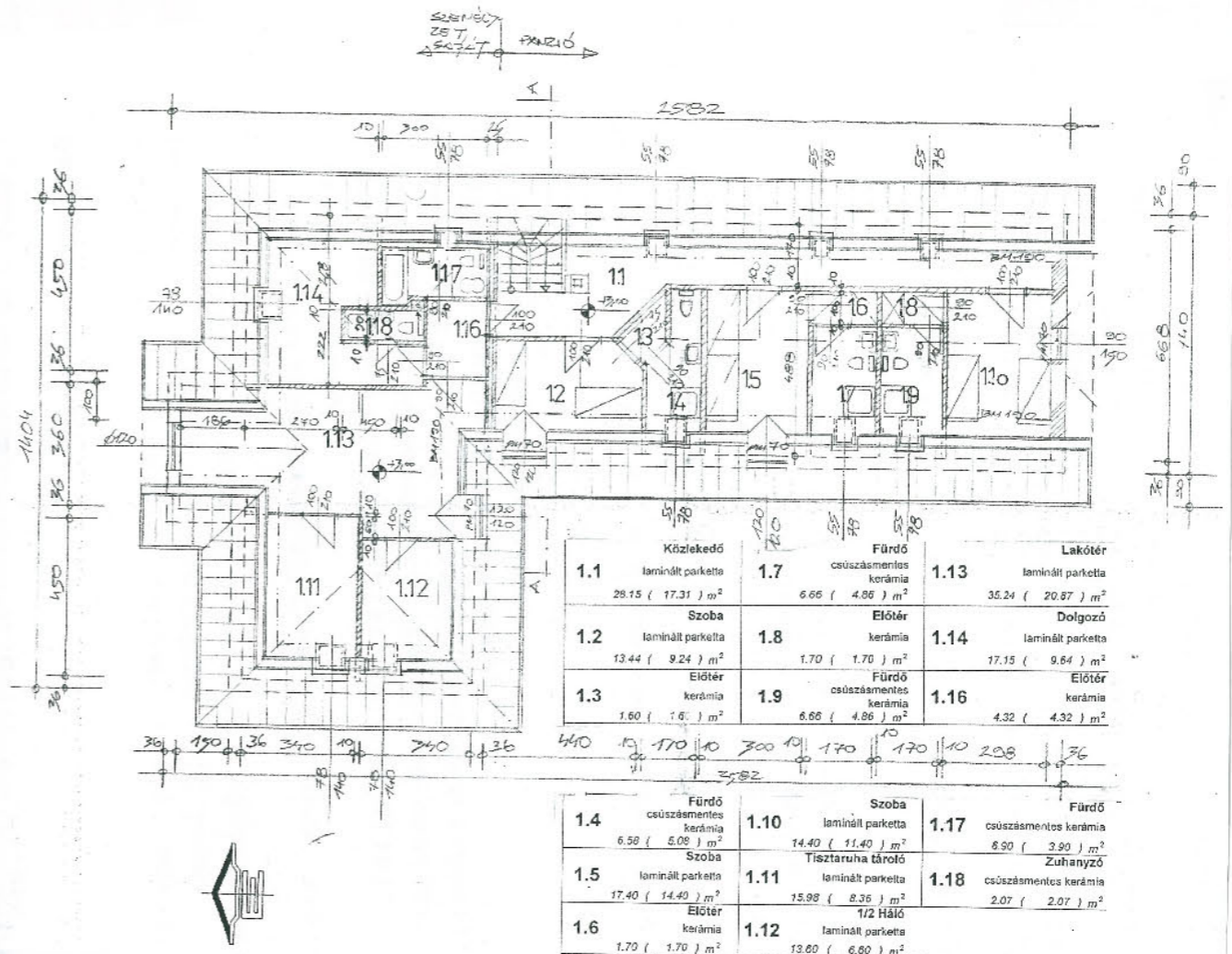




0.7	Női wc csúszásmentes kerámia 3.08 m ²	0.15	Fürdő csúszásmentes kerámia 5.76 m ²
0.8	Közlekedő kerámia 9.12 m ²	0.16	Szoba laminált parketta 14.40 m ²

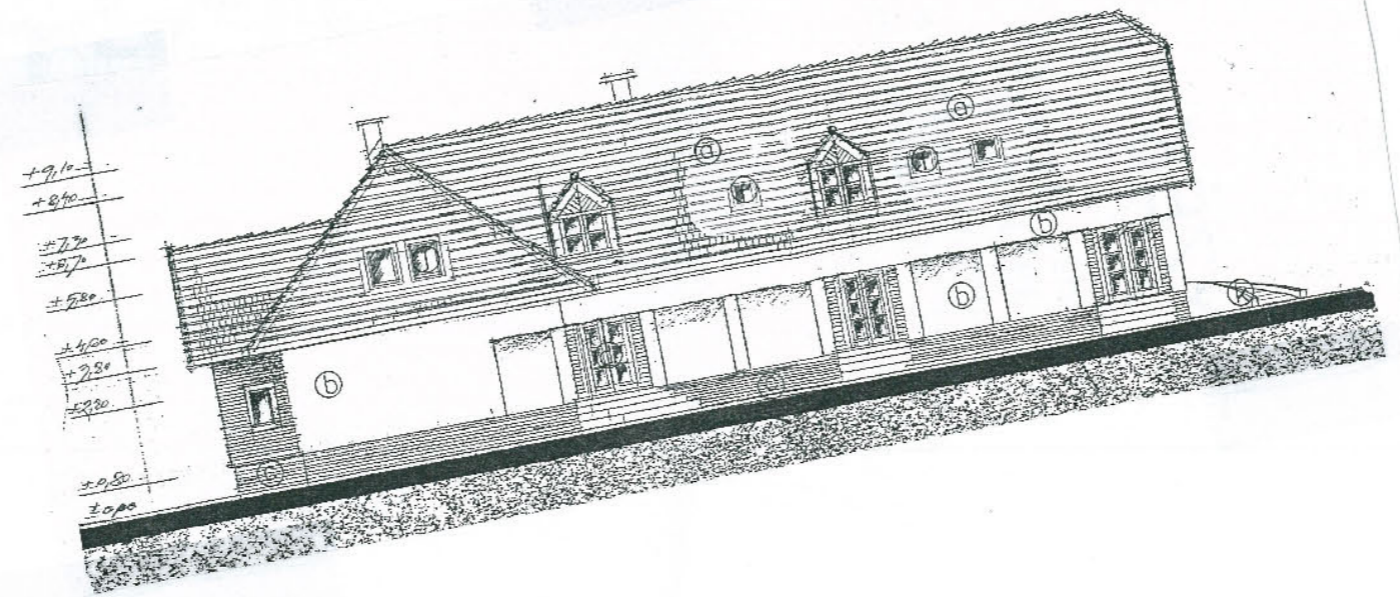
0.1	Étkező kerámia 45.00 m ²	0.9	Recepció laminált parketta 3.30 m ²	0.17	Tornác fagyálló kerámia 38.00 m ²
0.2	Konyha csúszásmentes kerámia 6.50 m ²	0.10	Kazánház simított beton 16.36 m ²	0.20	Szoba csúszásmentes kerámia 2.17 m ²
0.3	Raktár kerámia 4.50 m ²	0.11	Szoba laminált parketta 14.40 m ²	0.21	Fek-feh mosog. csúszásmentes kerámia 4.20 m ²
0.4	Közlekedő kerámia 3.63 m ²	0.12	Fürdő csúszásmentes kerámia 5.76 m ²	0.22	Hűmosós csúszásmentes kerámia 1.76 m ²
0.5	Raktár kerámia 1.10 m ²	0.13	Előtér laminált parketta 2.80 m ²	0.24	Közlekedő kerámia 1.10 m ²
0.6	Férfi wc/plás. csúszásmentes kerámia 3.69 m ²	0.14	Előtér laminált parketta 2.80 m ²	0.25	Tak.szor. csúszásmentes kerámia 1.21 m ²

Földszint alapterülete mindösszesen: 138.24 m²

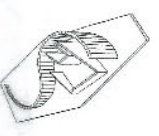


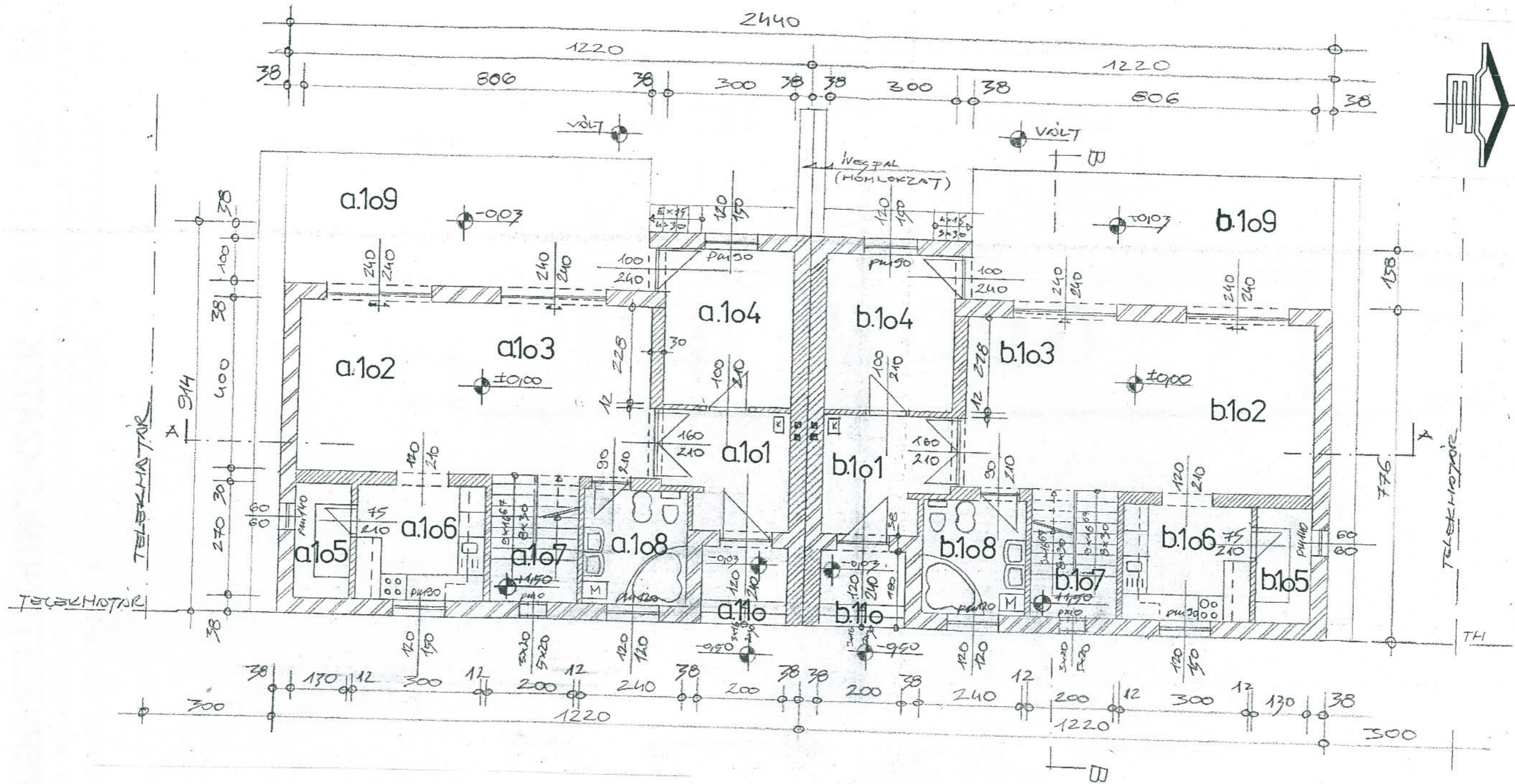
1.1	Közlekedő laminált parketta 29.15 (17.31) m ²	1.7	Fürdő csúszásmentes kerámia 6.66 (4.86) m ²	1.13	Lakóter laminált parketta 35.24 (20.57) m ²
1.2	Szoba laminált parketta 13.44 (9.24) m ²	1.8	Előtér kerámia 1.70 (1.70) m ²	1.14	Dolgozó laminált parketta 17.15 (9.64) m ²
1.3	Előtér kerámia 1.60 (1.6) m ²	1.9	Fürdő csúszásmentes kerámia 6.66 (4.86) m ²	1.16	Előtér kerámia 4.32 (4.32) m ²
1.4	Fürdő csúszásmentes kerámia 6.58 (6.08) m ²	1.10	Szoba laminált parketta 14.40 (11.40) m ²	1.17	Fürdő csúszásmentes kerámia 6.90 (3.90) m ²
1.5	Szoba laminált parketta 17.40 (14.40) m ²	1.11	Tisztaruha tároló laminált parketta 15.98 (8.36) m ²	1.18	Zuhanyzó csúszásmentes kerámia 2.07 (2.07) m ²
1.6	Előtér kerámia 1.70 (1.70) m ²	1.12	1/2 Háló laminált parketta 13.60 (6.60) m ²		

Tetőszint alapterülete mindösszesen: 193.55 (127.91) m²



DRÁVATAMÁSI, FŐ UTCA ♦ 2000. NOVEMBER ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 5 EGY S É G É S P A N Z I Ó É S É T E R E M ♦ É P Í T É S A L A T T
ALAPRAJZOK ÉS HOMLOKZAT ♦ M=1:200 ♦ B22





Helyiséglista

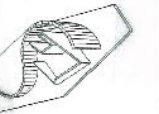
	Előszoba	Kamra	Terasz
a.101	kerámia 7.60 m ²	a.105 kerámia 3.51 m ²	a.109 fagyálló ker. 25.32 m ²
a.102	Étkező kerámia 14.00 m ²	a.106 Konyha kerámia 8.10 m ²	a.110 Nyitott előtér fagyálló ker. 3.60 m ²
a.103	Nappali lam. parketta 18.56 m ²	a.107 Lépcsőház kerámia 6.00 m ²	
a.104	Dolgozó lam. parketta 10.98 m ²	a.108 Fürdő kerámia 6.48 m ²	

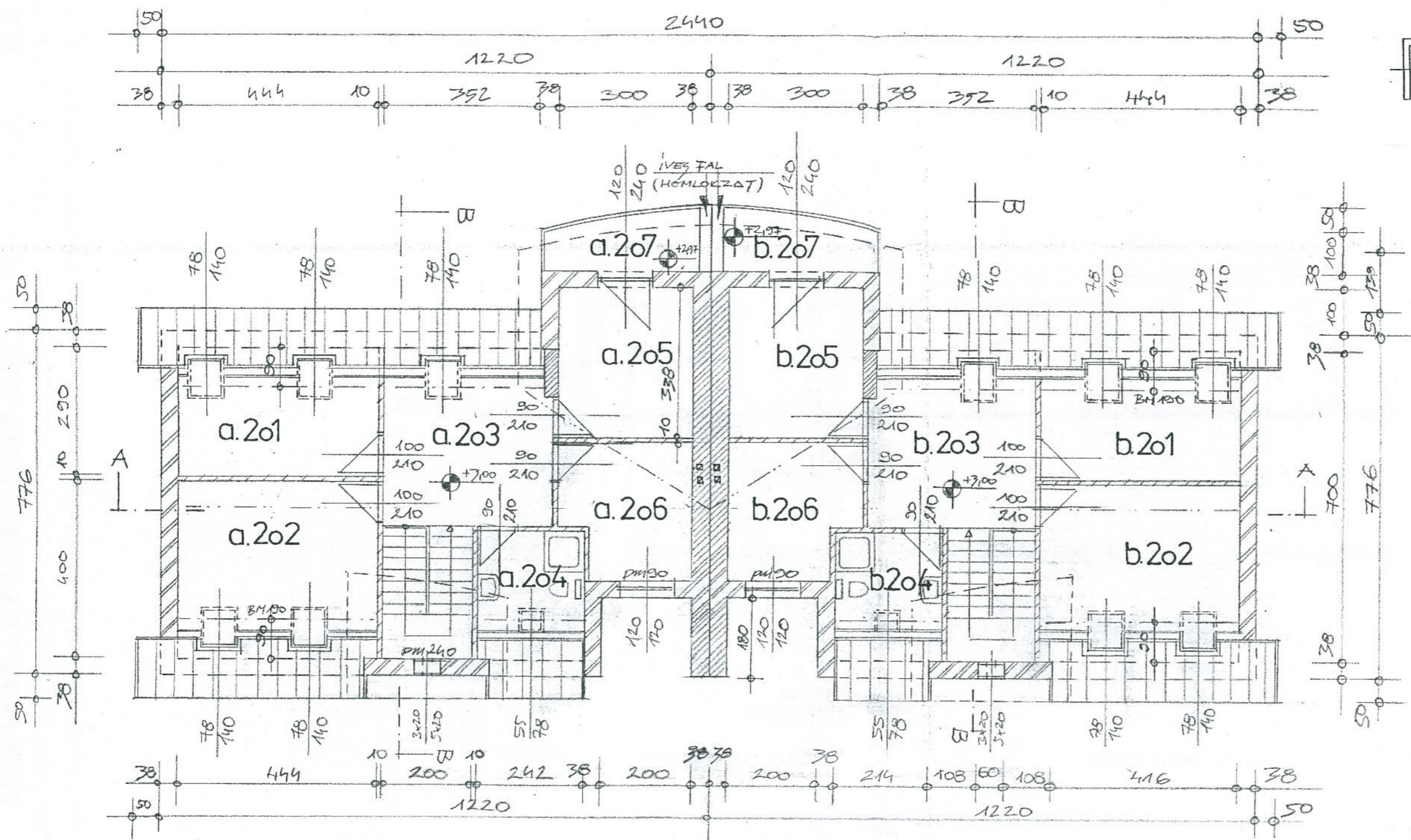
"a" Földszint alapterülete mindösszesen: 75.23 m²

Helyiséglista

	Előszoba	Kamra	Terasz
b.101	kerámia 7.60 m ²	b.105 kerámia 3.51 m ²	b.109 fagyálló ker. 25.32 m ²
b.102	Étkező kerámia 14.00 m ²	b.106 Konyha kerámia 8.10 m ²	b.110 Nyitott előtér fagyálló ker. 3.60 m ²
b.103	Nappali lam. parketta 18.56 m ²	b.107 Lépcsőház kerámia 6.00 m ²	
b.104	Dolgozó lam. parketta 10.98 m ²	b.108 Fürdő kerámia 6.48 m ²	

"b" Földszint alapterülete mindösszesen: 75.23 m²





Helyiséglista

a.201	1/2 Háló szőnyegpadló 12.88 (8.88) m ²	a.203	Közlekedő kerámia 14.08 (10.90) m ²	a.205	1/2 Háló szőnyegpadló 10.14 (10.14) m ²
a.202	Háló szőnyegpadló 17.76 (13.76) m ²	a.204	Zuhanyzó kerámia 7.00 (4.84) m ²	a.206	Szárító kerámia 8.44 (8.44) m ²
				a.207	Terasz fagyálló ker. 4.89 (4.89) m ²

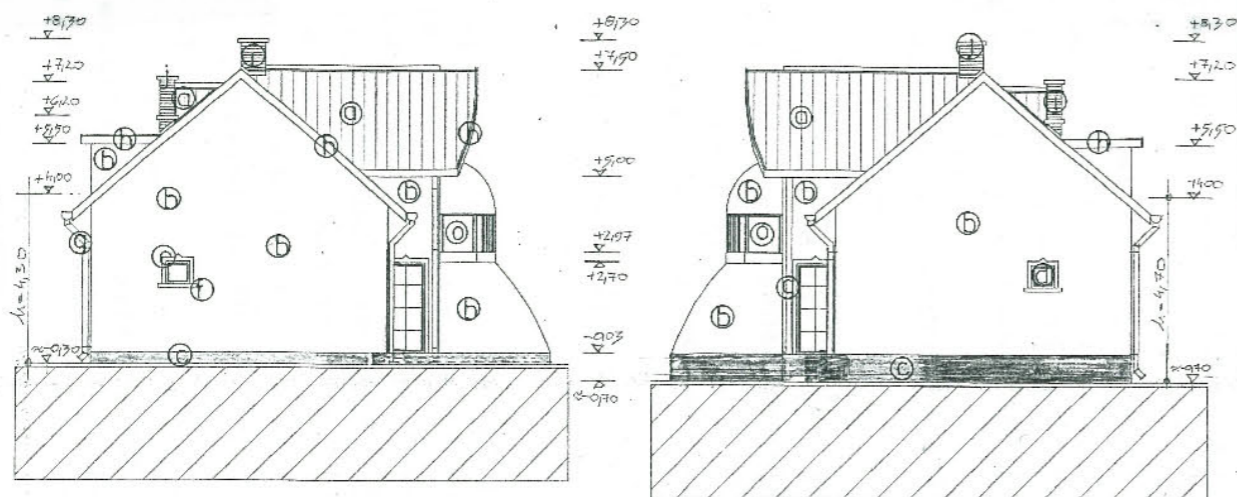
"a" Tetőtér alapterülete mindösszesen: 70.30 (56.96) m²

Helyiséglista

b.201	1/2 Háló szőnyegpadló 12.88 (8.88) m ²	b.203	Közlekedő kerámia 14.08 (10.90) m ²	b.205	1/2 Háló szőnyegpadló 10.14 (10.14) m ²
b.202	Háló szőnyegpadló 17.76 (13.76) m ²	b.204	Zuhanyzó kerámia 7.00 (4.84) m ²	b.206	Szárító kerámia 8.44 (8.44) m ²
				b.207	Terasz fagyálló ker. 4.89 (4.89) m ²

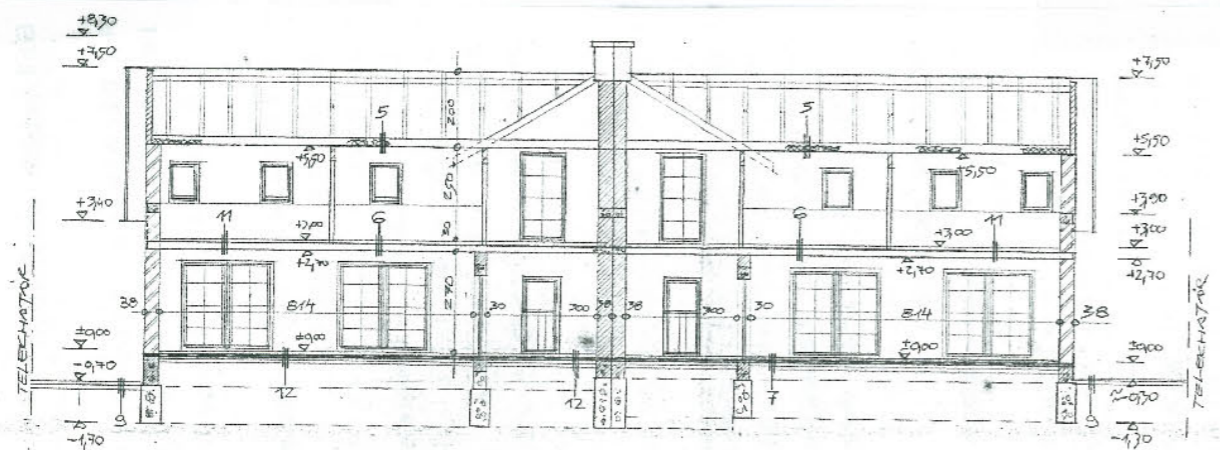
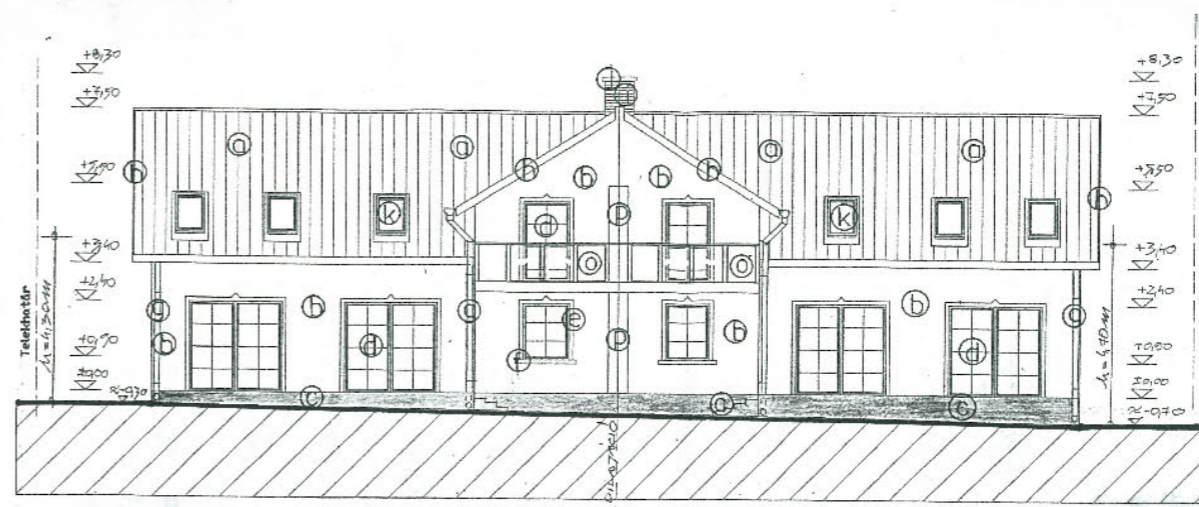
"b" Tetőtér alapterülete mindösszesen: 70.30 (56.96) m²



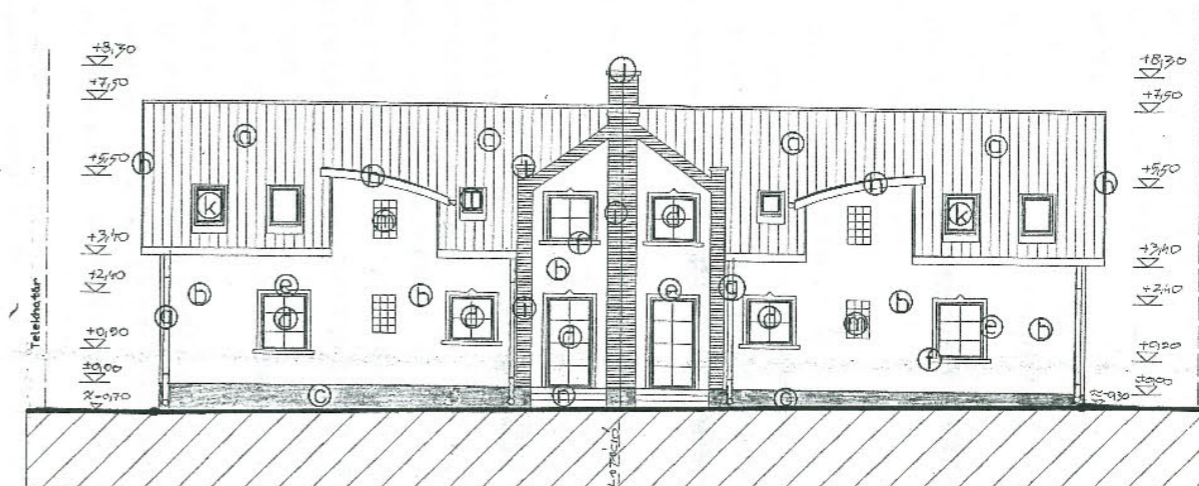


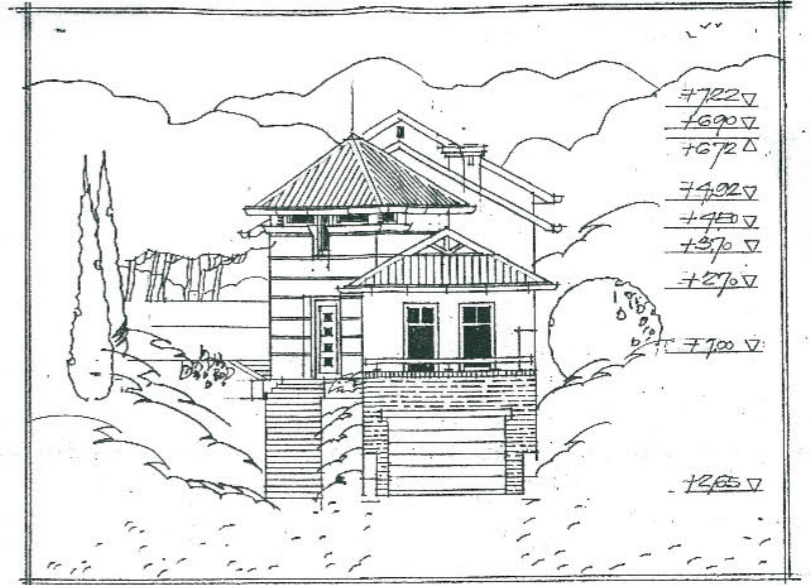
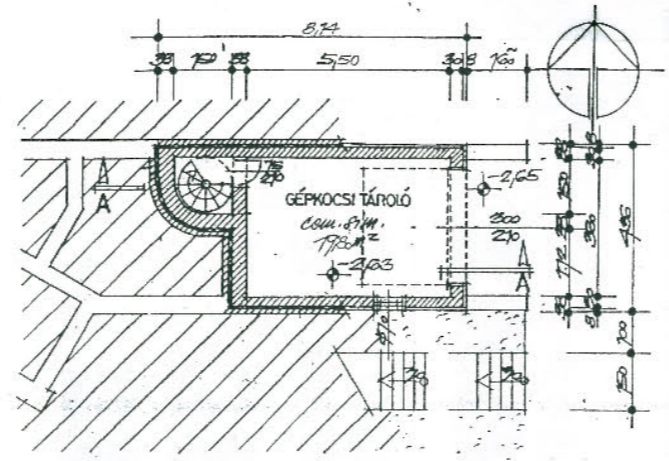
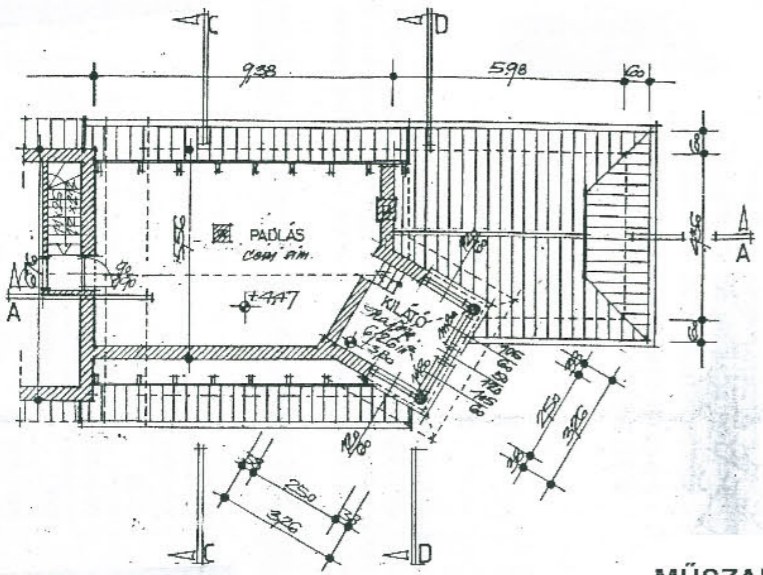
- | | |
|---|---|
| a homályos cserépfedés piros színben | j fagyálló, vasalt beton fedő |
| b hagyományos homlokzatvakolatot TERRANOVA nemesszakolat felületkezeléssel | k VELUX 78x140 cm |
| c TERRANOVA lábazetvakolat, finomiszemcsés | l VELUX 55x78 cm |
| d műanyag nyílászáró, fehér | m Döngélgél 3x20 / 5x20, fehér |
| e nyílászáró keretezés, világosszürke | n fagyálló kerámia burkolat a lépcsőn (járó- és homloklat) |
| f működő ablakárkány, világosszürke | o acél vázas fém sodronyháló korlát magasság |
| g homogén acéllemez erősosztatott mázolás | p kisméretű téglák (ves osztófal, a tetőn forganyzott acéltetű felületkezeléssel) |
| h faszerkezet mázolás | |
| i kisméretű téglák (ves osztófal, a tetőn forganyzott acéltetű felületkezeléssel) | |

Számított építménymagasság: 4.50 m



- | | | | |
|--|--|--|---|
| <p>1 Homályos cserépfedés
Léczés 2.44.8 cm
Ellenléc 2.44.8 cm
Kiegészítő vízszigetelés 1 rlg
Szarufa 12/15 cm</p> <p>2 Zárdelepfedés
Alátétlemez 1 rlg
Deszkázás 2.4 cm
Ellenléc 2.44.8 cm
Kiegészítő vízszigetelés 1 rlg
Rönnyöd 12/15 cm</p> <p>3 Homályos cserépfedés
Léczés 2.44.8 cm
Ellenléc 2.44.8 cm
Kiegészítő vízszigetelés 1 rlg
Szarufa, közötte THERWOOLIN hőszigetelés 10 cm
Párazáró fólia 1 rlg
Léczés 2.44.8 cm
Gipszkarton borítás 1.25 cm</p> <p>4 Homályos cserépfedés
Léczés 2.44.8 cm
Ellenléc 2.44.8 cm
Kiegészítő vízszigetelés 1 rlg
Szarufa 12/15 cm
Gyakult deszkaburkolat 2.4 cm</p> | <p>5 Fogópró, közötte THERWOOLIN hőszigetelés 10 cm
Párazáró fólia 1 rlg
Léczés 2.44.8 cm
Gipszkarton borítás 1.25 cm</p> <p>6 Kerámia + ragasztás 1.5 cm
Aljazati gyengítés 0.5 cm
Aljazatbeton 5 cm
Technológiai szigetelés 1 rlg
Austrotherm AT-L 23/20 2 cm
Vasalt febeton 4 cm
POROTHERM földem 17 cm
Belső vakolat 1.5 cm</p> <p>7 Lamint parketta + ragasztás 2.5 cm
Aljazati gyengítés 0.5 cm
Aljazatbeton 5 cm
Technológiai szigetelés 1 rlg
Austrotherm AT-L 45/40 4 cm
VILLAS vastaglemez szigetelés 2 rlg
Kellősítés PORMEX RAPID 1 rlg
Aljazatbeton 10 cm
Kavicsfeltöltés (tömörítve, TRy=95%) 15 cm
Termett talaj</p> | <p>8 Fagyálló kerámia + ragasztó 1.5 cm
Szűrőbeton 6 cm
Kavicsfeltöltés (tömörítve, TRy=95%) 16 cm
Feltöltés (tömörítve, TRy=95%)
Termett talaj</p> <p>9 Símitöltő járólapon
Kavicsfeltöltés (tömörítve, TRy=95%) 8 cm
Feltöltés (tömörítve, TRy=95%) 10 cm
Termett talaj</p> <p>10 Kerámia + ragasztó 1.5 cm
Lépcsőlemez 15 cm
Belső vakolat 1.5 cm</p> <p>11 Szőnyegpadló + ragasztás 1.5 cm
Aljazati gyengítés 0.5 cm
Aljazatbeton 5 cm
Technológiai szigetelés 1 rlg
Austrotherm AT-L 23/20 2 cm
Vasalt febeton 4 cm
POROTHERM földem 17 cm
Belső vakolat 1.5 cm</p> | <p>12 Kerámia + ragasztás 2.5 cm
Aljazati gyengítés 0.5 cm
Aljazatbeton 5 cm
Technológiai szigetelés 1 rlg
Austrotherm AT-L 45/40 4 cm
VILLAS vastaglemez szigetelés 2 rlg
Kellősítés PORMEX RAPID 1 rlg
Aljazatbeton 10 cm
Kavicsfeltöltés (tömörítve, TRy=95%) 15 cm
Termett talaj</p> |
|--|--|--|---|





MŰSZAKI LEÍRÁS

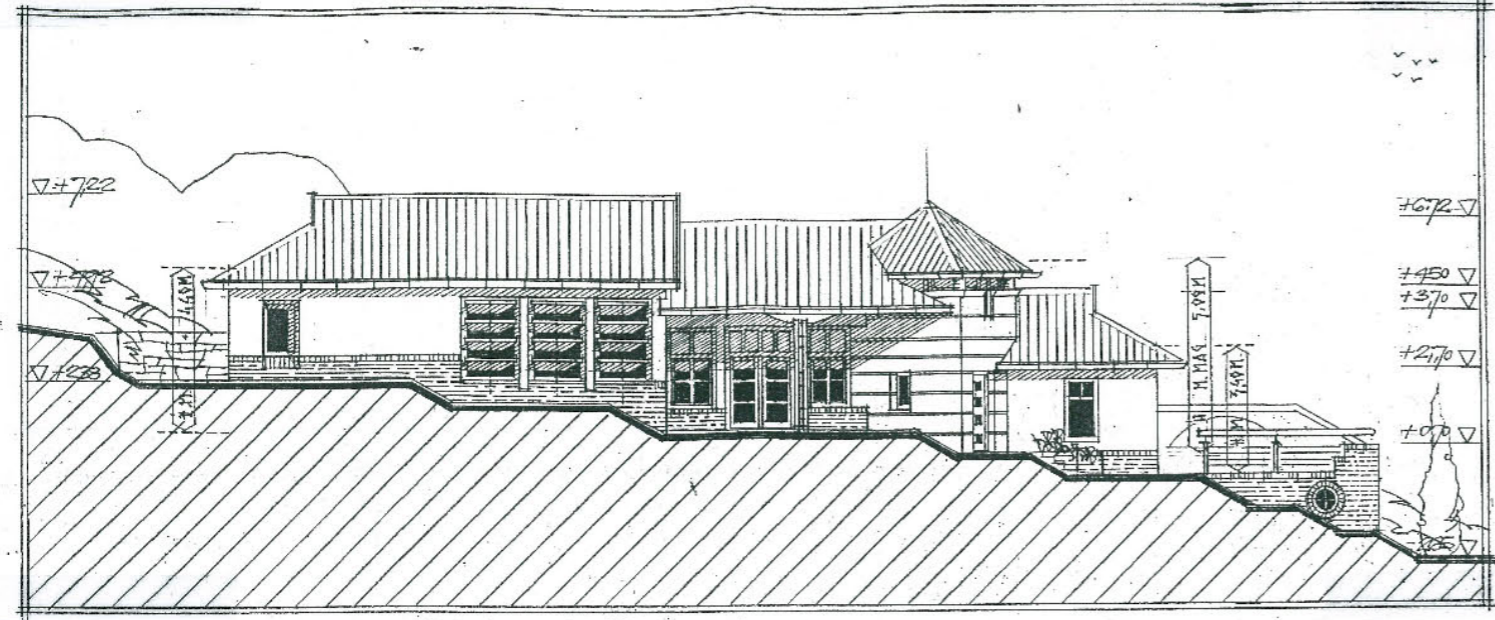
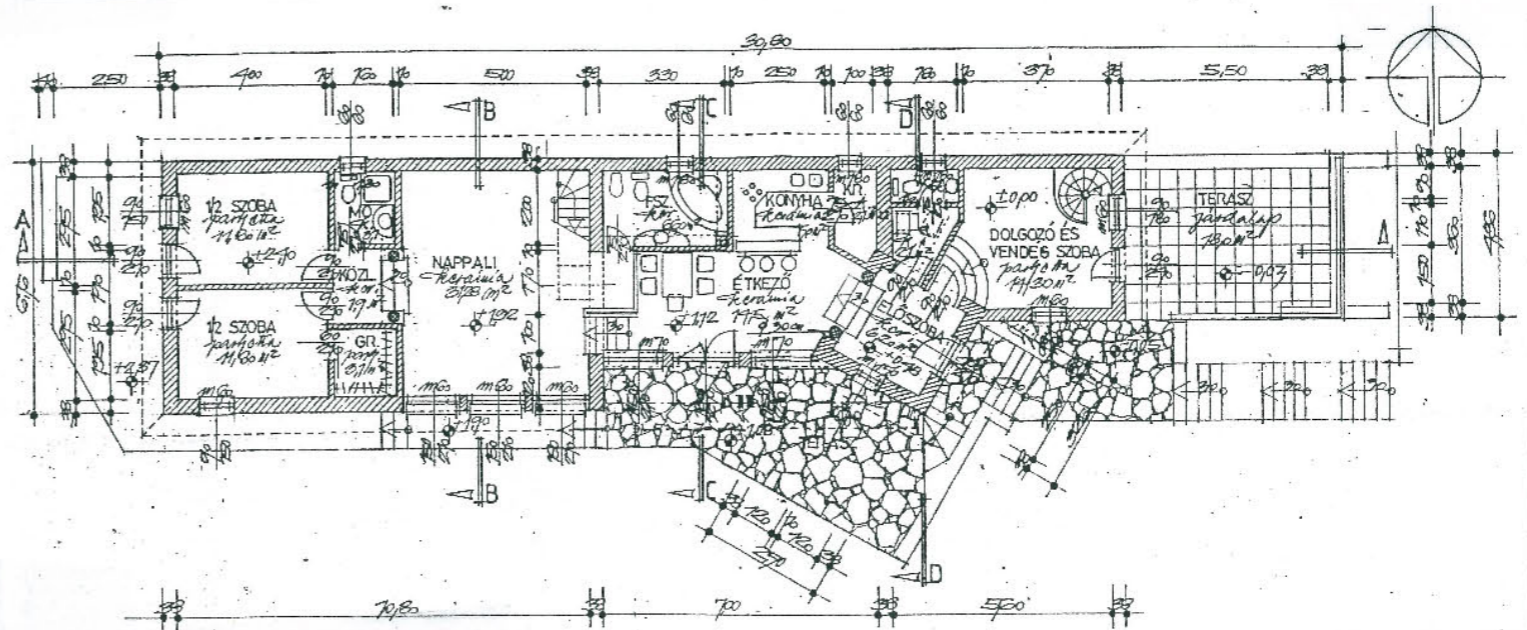
Pécs, Daru dűlő, hrsz: 50. 969 / 2. alatti ingatlanon építendő lakóépület építésének építési engedélyezési tervéhez.

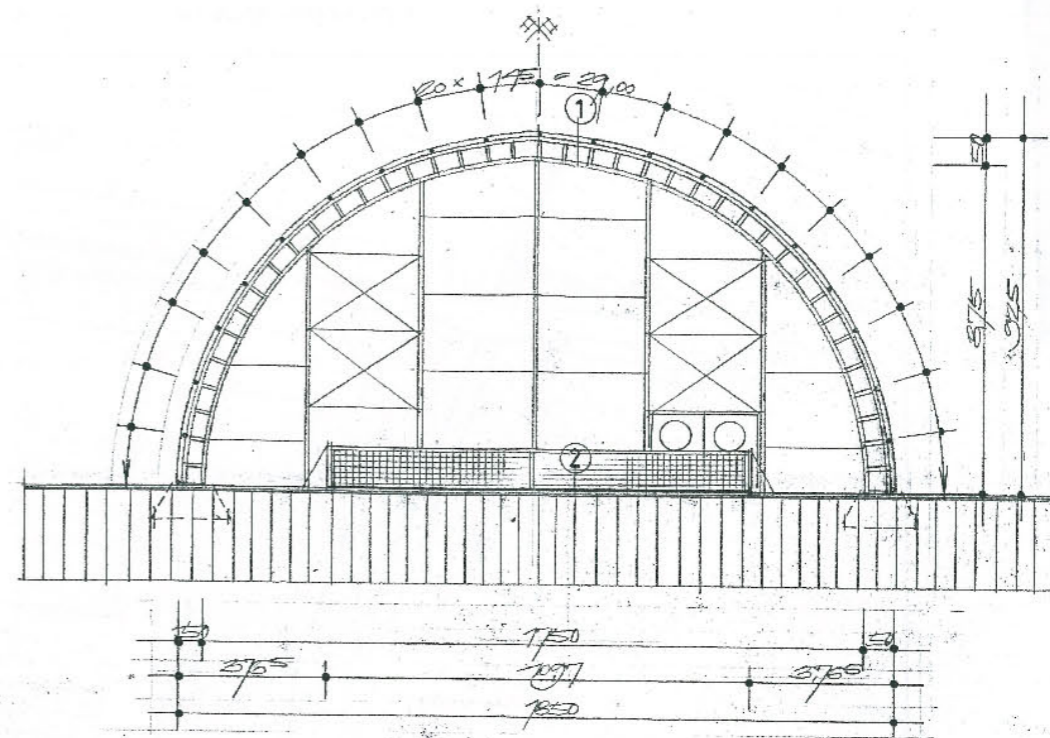
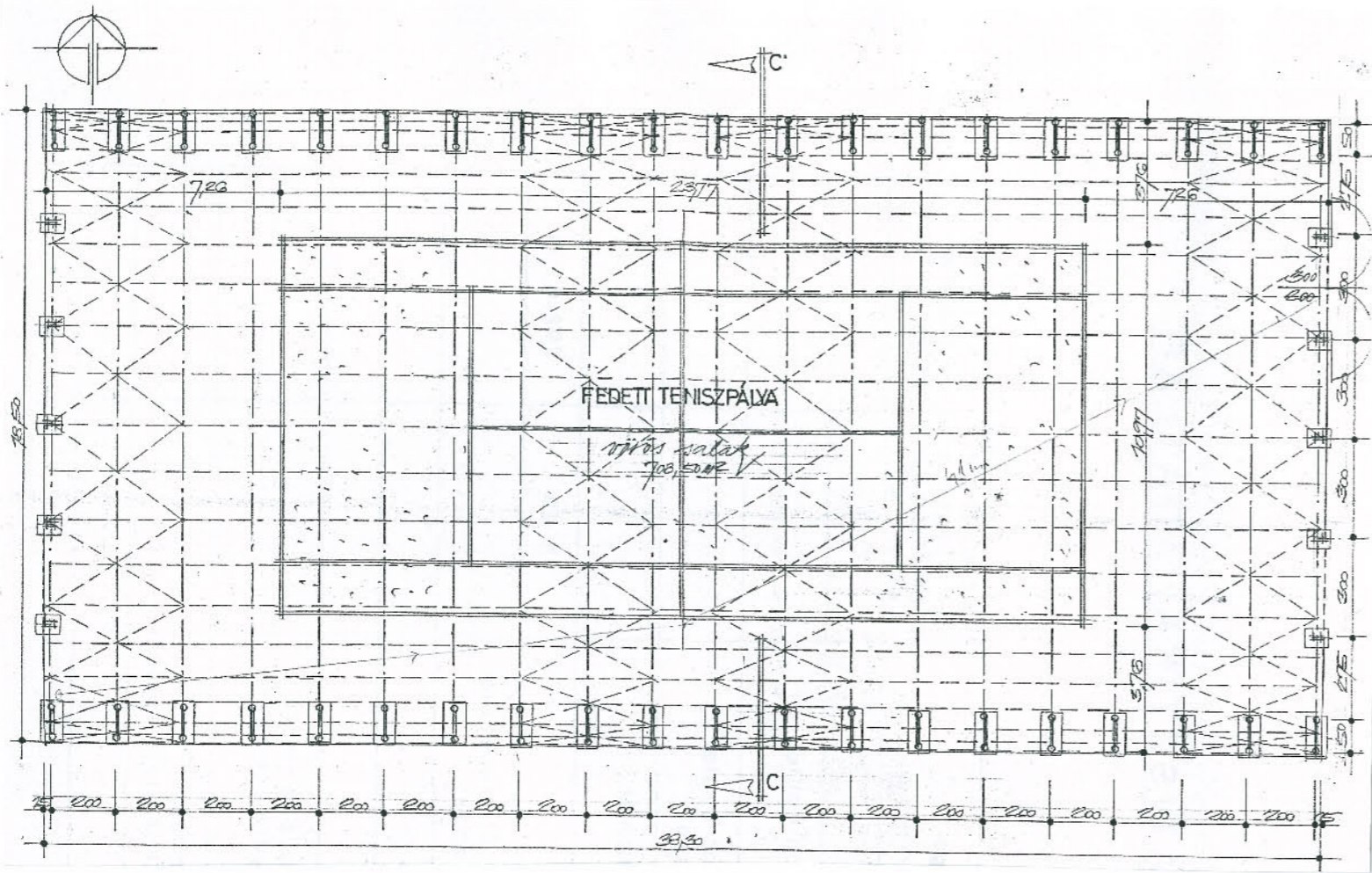
Előzmények, koncepció:

Az építendő a Daru dűlőben nemrég megvásárolt ingatlanán kívánja felépíteni a lakóépületét. Az érvényben lévő szabályozási terv szerint a terület, OÉSZ III. lakó övezet.
 A telek keskeny, - 13, 00 m-es utcáfronija, - a környező ingatlanok beépítettsége, valamint a terepadottságok miatt az épület elhelyezésére az egyetlen lehetőség az ingatlan felső harmadában, az északi telekhatárra nyílt. Így a szomszédos épületektől mért, 6, 00 m-es oldalkert meglarása is biztosítható.
 Az engedélyezési eljárást megelőzően az építendő a szabályozási tervnek megfelelően, az utcáfronon elkészítette a telekhatár rendezését. Ennek eredményeképpen alakult ki a tényleges építési telek. A telekmegosztás földhivatali átvezetése folyamatban van.
 Az előkert mérete: 23, 00 m.
 A terep lejtését a tereprendevezési terv (1:200) ábrázolja.
 Az épület hagyományos szerkezetű, tetőtér beépítés nélküli, - a garázzsal egybeépített, - a terepre ültetett, szinteltolódásos családi ház.
 A garázból csigalépcsőn jutunk fel a dolgozó, vagy vendégszobába. Innen kijárat van a garázs tetején kialakított teraszra.
 A tereplepcsőn közelíthető meg gyalogosan az épület. A bejárat 45 fokban kifordított törmögő helyiség, mely két szintes, a tetején kilátóhelyiséggel.
 Az előszobából lépcsőn jutunk fel az étkezőbe, ill. az azzal egybeépített konyhába, innen pedig a nappaliba és a hálóba. A hálók kivételével minden helyiség délre tájolt.
 A lakás nappali, két háló, egy dolgozószoba, fürdőszoba, WC, konyha, kamra, előszoba, kazán, garázs helyiségeket tartalmazza. A kazán közvetlen szellőzése biztosított oly módon, hogy az előtérből leválasztó fal csak az ajtó magasságáig épül meg.
 Az épület az övezetben előírt homlokzatmagasságot nem haladja meg. (Homlokzatmagasságok a terven jelölve.)
 A telek közneveltségi 100 %-os, azaz szennyvízelvezetékrendszer, ivóvízelvezetékrendszer és villamosenergiaellátás található a Daru dűlőben. Mindhárom csatlakozása az ingatlanon belül van.

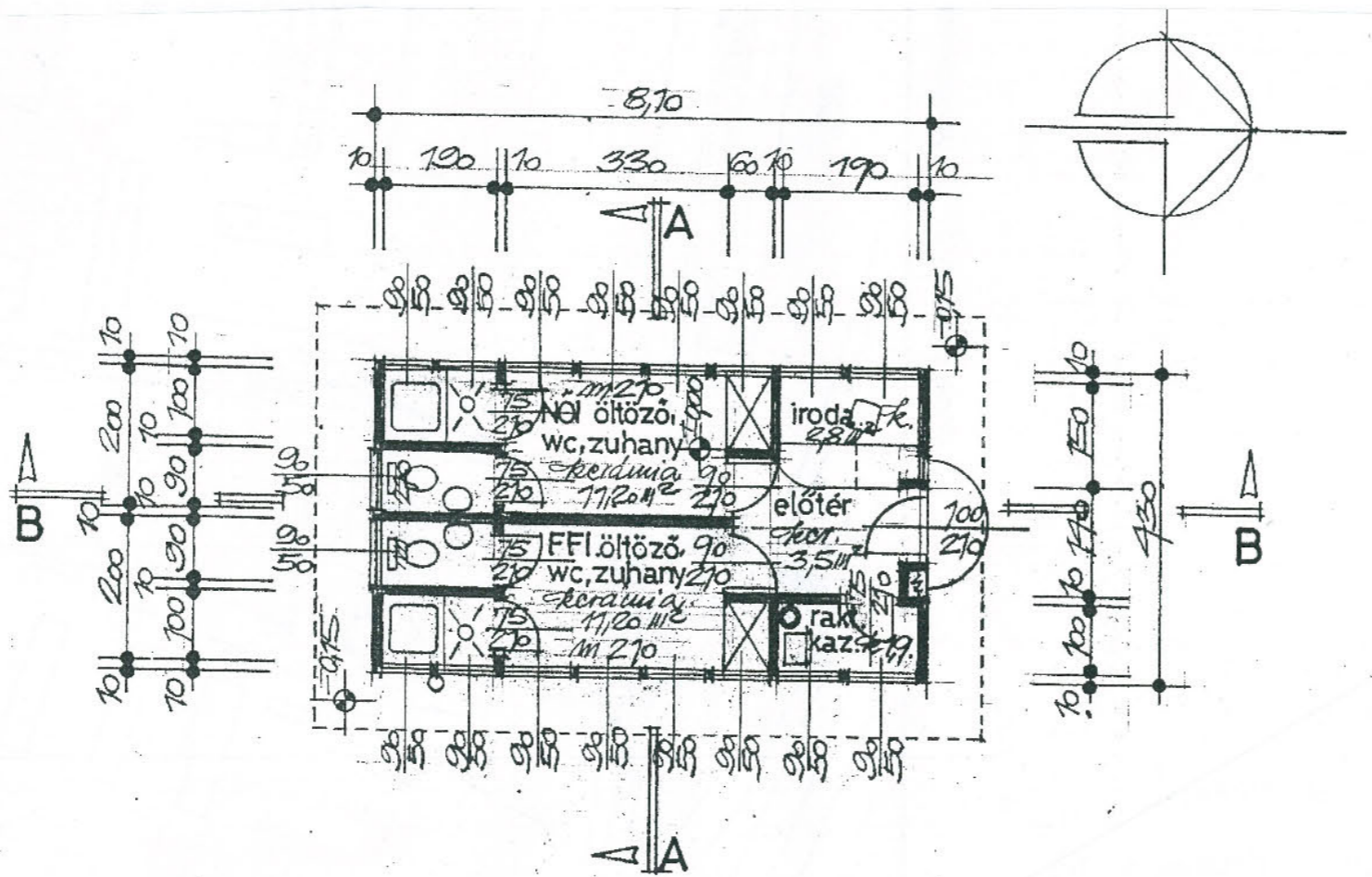
Általános adatok: Építési övezet: III. építési övezet.
 Megengedett legn. beépítési %: 30, 00 %.
 Teleknagyság: Teljes terület: 897, 00 m².
 Megosztás után: 50. 969 / 3. Hrsz. út = 37, 00 m².
 50. 969 / 4. Hrsz. telek = 860, 00 m².
 Beépíthettség mértéke: Alapterület: 178, 08 m² / 860, 00 m² = **20, 79 %**, azaz, kisebb mint 30, 00 %.

HOMLOKZATKÉPZÉS: PIROS SZÍNŰ HÓDFARKÚ CSERÉPFEDÉS - LÁTSZÓ FASZERKEZETEK, FASZERKEZETŰ NYILÁSZÁRÓK KÉKESZÜRKE SZÍNŰ KÜLTÉRI LAZÚROS FELÜLETKEZÉSEL, /VAGY FEHÉR SZÍNŰ MŰANYAG NYILÁSZÁRÓK/ - VAKOLT FALFELÜLETEKEN R-1310 HALVÁNYSÁRGA SZÍNŰ TERRANOVA MŰANYAG VÉKONYVAKOLAT, - TORONYON VAKOLATBA HÚZOIT KVADERÉZÉS KÉSZÜL R 620 BARNASRÓZSASZÍN SZÍNŰ TERRANOVA MŰANYAG VÉKONYVAKOLATTAL - LÁBAZATON, ÉS GÉPKOCSITÁROLÓ TELJES MAGASSÁGÁBAN TERRAKOTTA SZÍNŰ „TERKA” BURKOLAT - TORONY LÁBAZATÁN HOMOKKÓ UTÁNZATŰ MŰKŐ - ÉSZAKI, SZOMSZÉD FELŐL LÁBAZAT CEMENTHARCSBÓL HOMLOKZAT SZÍNÉRE FESTVE - AUTÓBEHÁJTÓ KAPU TÖRT FEHÉR SZÍNŰ SZEKONHÁLT FÉMKAPU - TÉRBURKOLATOK JADRIA HASÍTOTT MÉSZEKŐLAPOKBÓL -

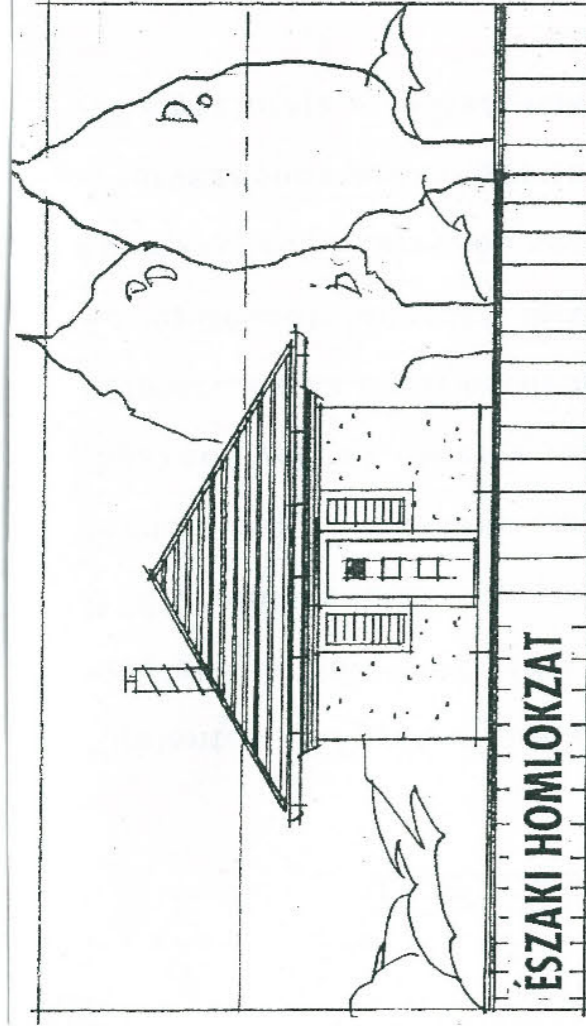




- ① VÍZHTLAN GRABÓPLAST PONYVA FEDÉS
ACÉL SZELEMENEK
ACÉLSZERKEZETŰ FÉLKÖRÍVES RÁCSOSTARTÓK
SZÉLRÁCCSAL MEREVÍTVE
- ② VÖRÖS SALAKKAL BORÍTOTT TENISZPÁLYA

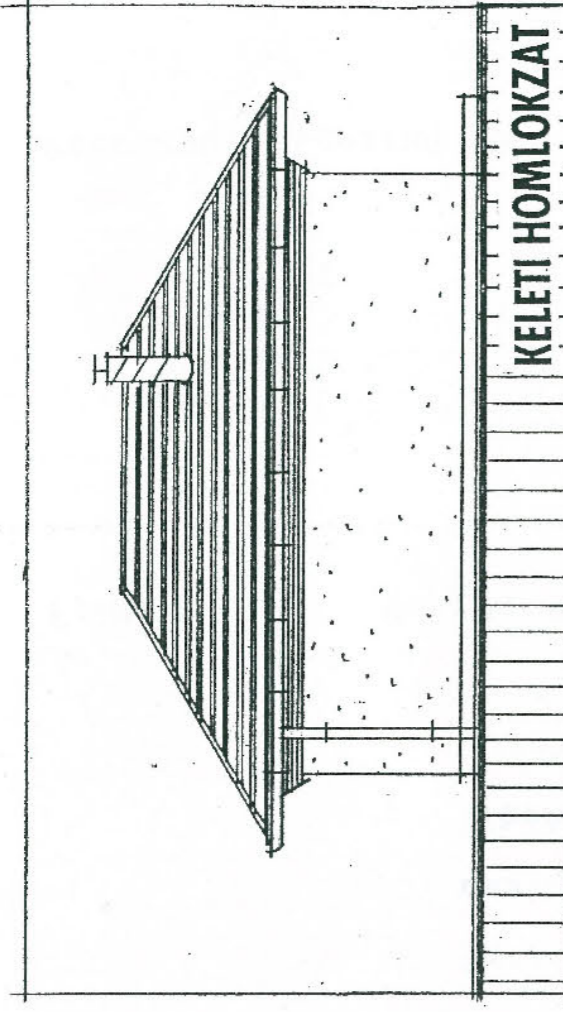


PÉCS, PÉCS, DR. VERES ENDRE UTCA ♦ 2001. SZEPTEMBER ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 FEDETT TENISZPÁLYA ÉS SZOCIÁLIS BLOKK ♦ ÉPÍTÉS ALATT
PÁLYA ÉS SZOC. ÉP. ALAPRAJZ + PÁLYAMETSZET ♦ M=1:200, 100 ♦ B27

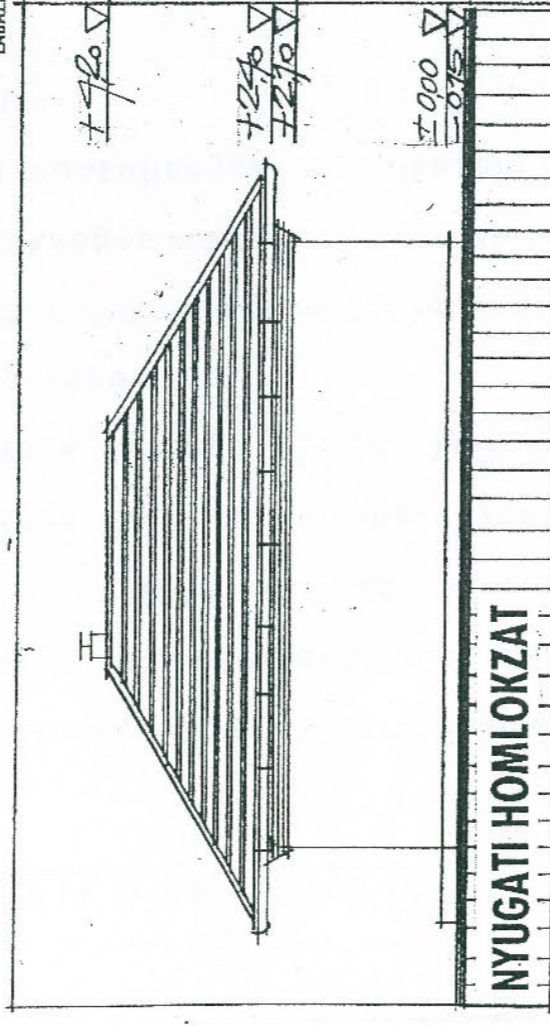


ÉSZAKI HOMLOKZAT

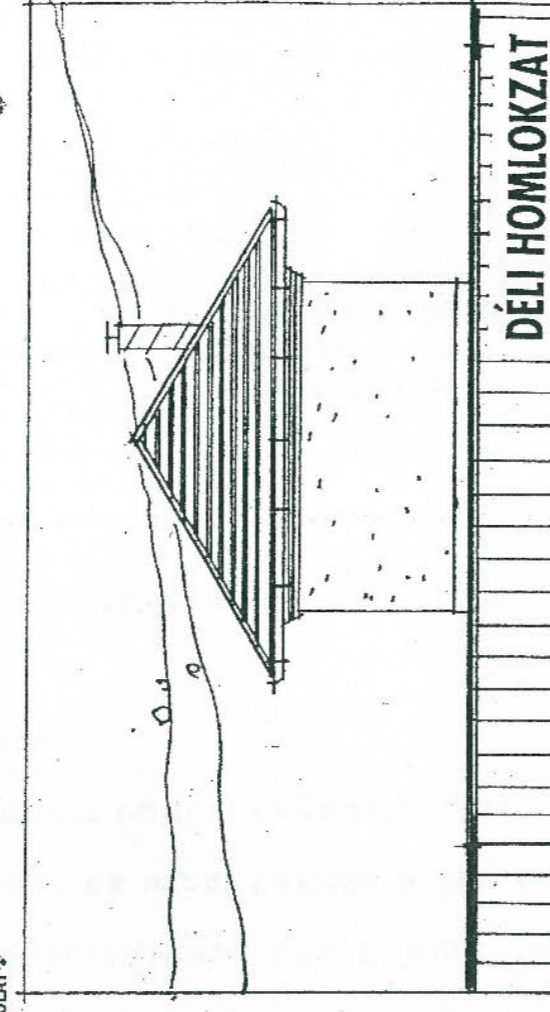
HOMLOKZATKÉPZÉS: HÓDFARKÚ CSERÉPFEDÉS ♦ LÁTSZÓ FASZERKEZETEK, FASZERKEZETŰ NYÍLÁSZÁRÓK KÉKESZÜRKE SZÍNŰ KÜLTÉRI LAZÚROS FELÜLETKEZÉSEL ♦ VAKOLT FALFELÜLETEK FEHÉR SZÍNŰ NEMES VAKOLAT ♦ LÁBAZATON HOMOKSÁRGA TERRANOVA LÁBAZATVAKOLAT ♦



KELETI HOMLOKZAT

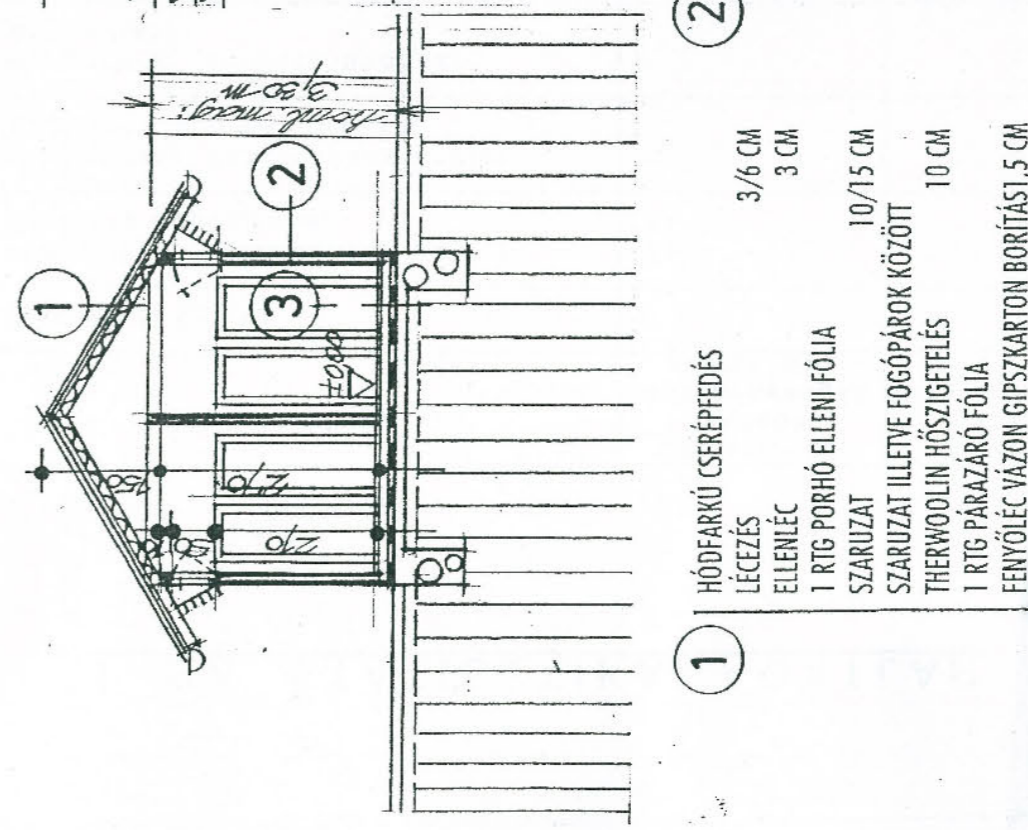


NYUGATI HOMLOKZAT



DÉLI HOMLOKZAT

Á - A METSZET

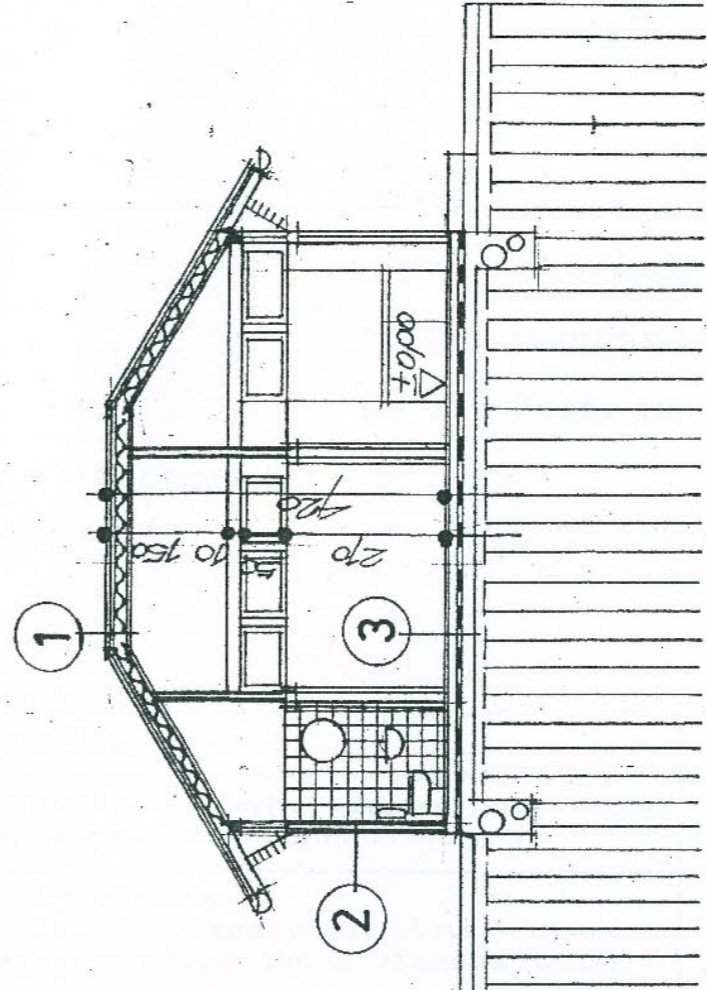


- 1**
- HÓDFARKÚ CSERÉPFEDÉS
 - 3/6 CM
 - LÉCEZÉS
 - 3 CM
 - ELLENLÉC
 - 1 RTG PORHÓ ELLENI FÓLIA
 - SZARUZAT
 - 10/15 CM
 - SZARUZAT ILLETVE FOGÓPÁROK KÖZÖTT
 - THERWOOLIN HŐSZIGETELÉS
 - 10 CM
 - 1 RTG PÁRAZÁRÓ FÓLIA
 - FENYŐLÉC VÁZON GIPSZKARTON BORÍTÁS, 1,5 CM

- 2**
- FENYŐLÉC VÁZON
 - 2,5/5 CM
 - GIPSZKARTON BORÍTÁS
 - 1,5 CM
 - THERWOOLIN HŐSZIGETELÉS
 - 10 CM
 - FENYŐGERENDA VÁZ
 - 2,5/5 CM
 - BETONYPLEMEZ BORÍTÁS
 - 3 CM
 - RABICZ HÁLÓ
 - APRÓ SZEMKÉS NEMESVAKOLAT
 - 2 CM

- 3**
- KERÁMIA LAPBURKOLAT
 - 1 CM
 - ÁGYAZÓ CEMENTHABARCS
 - 2 CM
 - SZIGETELÉST VEDŐ BETON
 - 6 CM
 - HOMOKTERÍTÉS
 - 1 CM
 - 2 RTG VILLAG VASTAGLEMEZ SZIGETELÉS
 - 1 RTG VILLAG PORMEX RAPID KELLŐSÍTÉS
 - VASALT ALJZATBETON
 - 12 CM
 - SZERELŐBETON
 - 4 CM
 - KAVICSÁGYAZAT TÖMÖRÍTVE
 - 15 CM

B - B METSZET



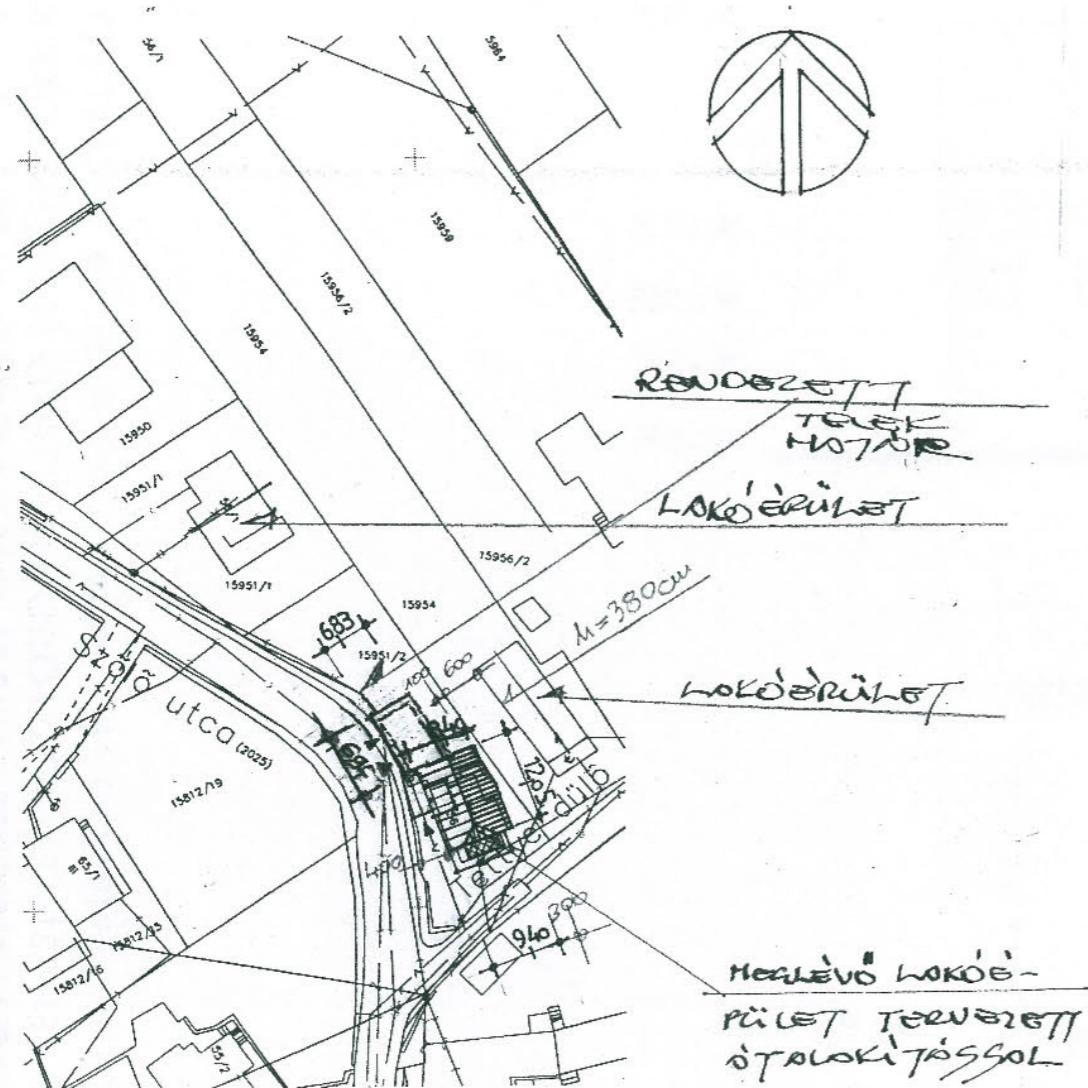
- 1**
- HÓDFARKÚ CSERÉPFEDÉS
 - 3/6 CM
 - LÉCEZÉS
 - 3 CM
 - ELLENLÉC
 - 1 RTG PORHÓ ELLENI FÓLIA
 - SZARUZAT
 - 10/15 CM
 - SZARUZAT ILLETVE FOGÓPÁROK KÖZÖTT
 - THERWOOLIN HŐSZIGETELÉS
 - 10 CM
 - 1 RTG PÁRAZÁRÓ FÓLIA
 - FENYŐLÉC VÁZON GIPSZKARTON BORÍTÁS, 1,5 CM

- 2**
- FENYŐLÉC VÁZON
 - 2,5/5 CM
 - GIPSZKARTON BORÍTÁS
 - 1,5 CM
 - THERWOOLIN HŐSZIGETELÉS
 - 10 CM
 - FENYŐGERENDA VÁZ
 - 2,5/5 CM
 - BETONYPLEMEZ BORÍTÁS
 - 3 CM
 - RABICZ HÁLÓ
 - APRÓ SZEMKÉS NEMESVAKOLAT
 - 2 CM

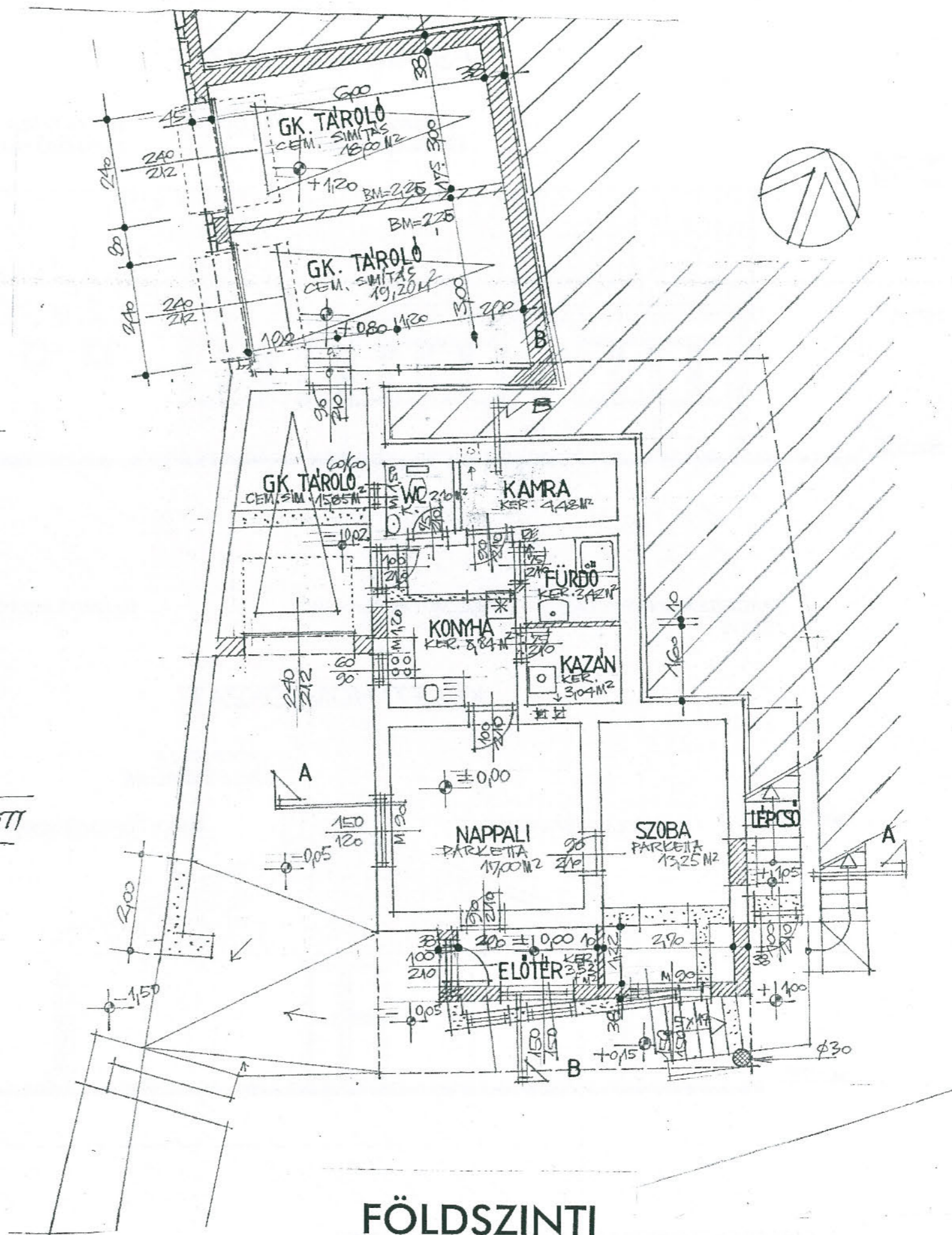
- 3**
- KERÁMIA LAPBURKOLAT
 - 1 CM
 - ÁGYAZÓ CEMENTHABARCS
 - 2 CM
 - SZIGETELÉST VEDŐ BETON
 - 6 CM
 - HOMOKTERÍTÉS
 - 1 CM
 - 2 RTG VILLAG VASTAGLEMEZ SZIGETELÉS
 - 1 RTG VILLAG PORMEX RAPID KELLŐSÍTÉS
 - VASALT ALJZATBETON
 - 12 CM
 - SZERELŐBETON
 - 4 CM
 - KAVICSÁGYAZAT TÖMÖRÍTVE
 - 15 CM



HELYSZÍNRAJZ

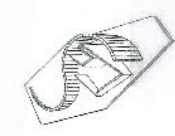


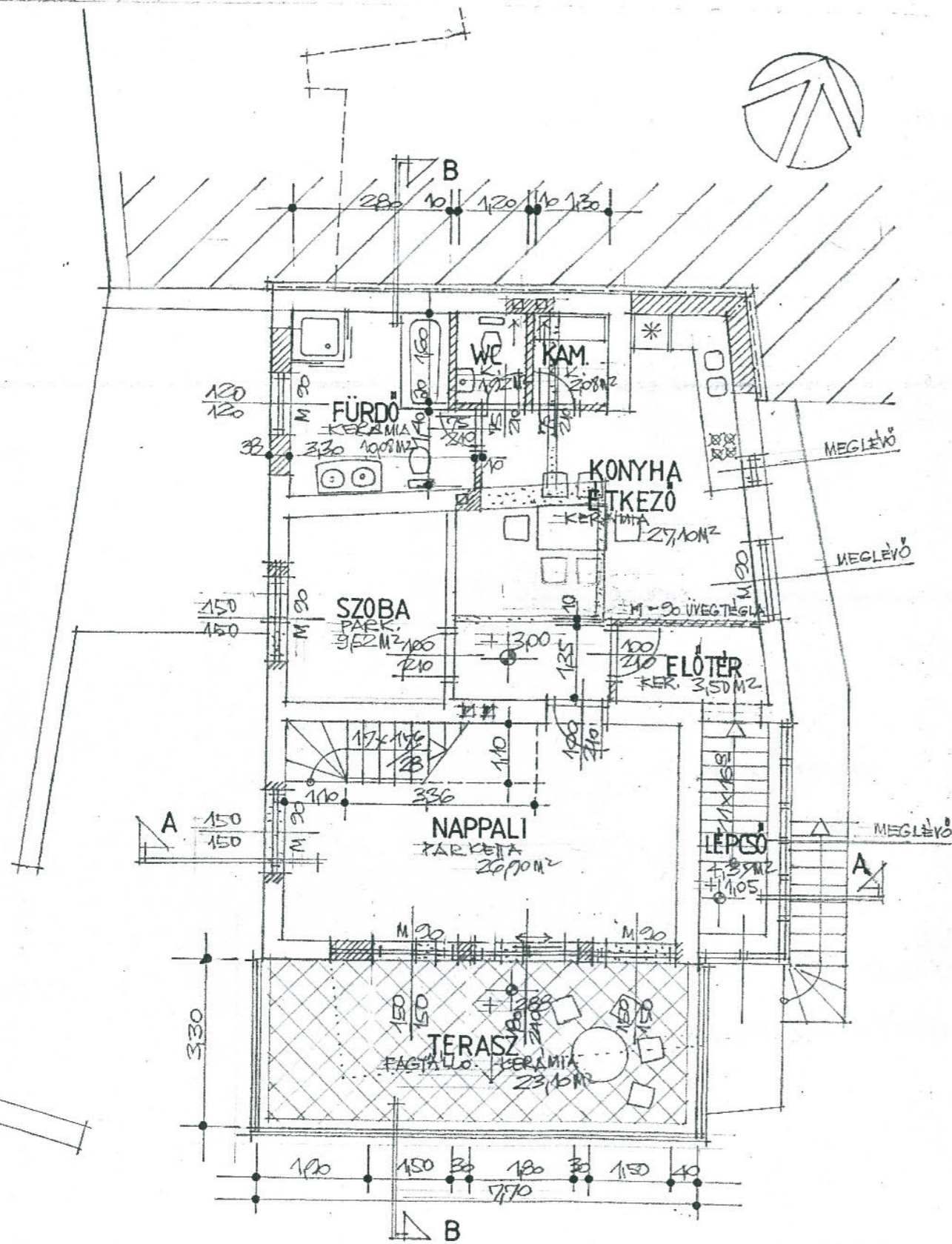
Építési övezet:	Önkormányzati előírás szerinti
Legnagyobb beépítési %:	Önkormányzati előírás szerinti
Teleknagyság:	596 m ²
Beépített alapterület (jelenlegi):	96.14
Beépítési% (jelenlegi):	16.13 %
Beépített alapterület:	130.5 m ² , megfelel
Beépítési %:	21.90 % < 25 %, megfelel, csökken
Zöldterület:	68.00 % (405.00 m ²), megfelel
Szintsűrűség:	0.33 megfelel
Számított építménymagasság:	3.80 m < 4.50 m, megfelel
Homlokzatmagasságok:	
déli:	6.60 meglévő, nem változik
keleti:	2.2 - 5.20 m, meglévő nem változik átlag 3.70 m
északi:	0.70 - 1.50 m átlag: 1.10 m
nyugati:	3.50 - 6.60 m, meglévő, nem változik átlag: 5.05 m
Földszinti padlószint:	±0,00
Járdaszint:	-0.05 m
Lábazatmagasság:	100 cm
Gerincmagasság:	+ 10.30 m (10.35 m), +10.30 (4.35 m)
Beépítés módja:	oldalhatáron álló (1 m-re)
Létrejövő / meglévő lakások száma:	2 / 2



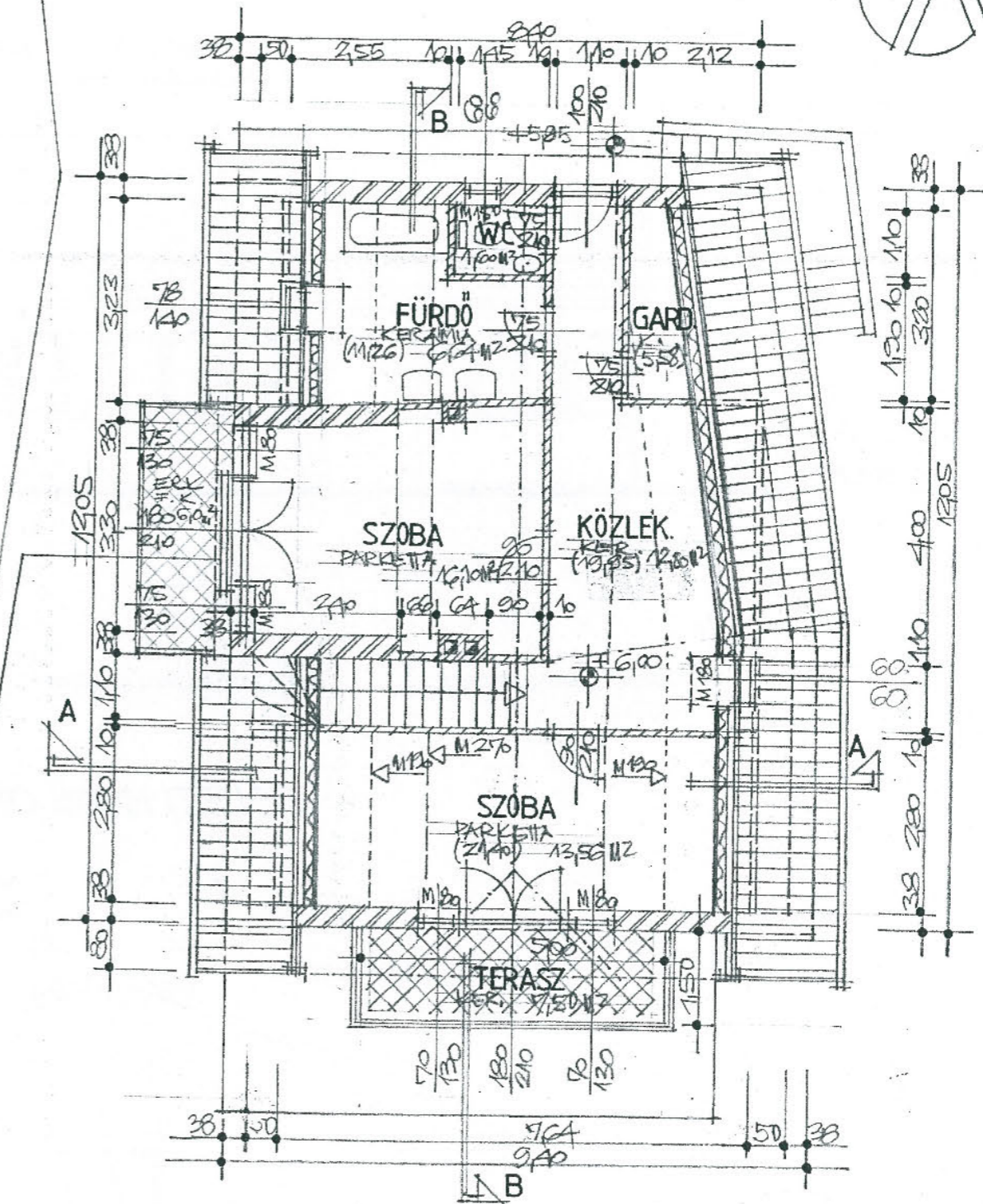
FÖLDSZINTI

PÉCS, SZÓLÓ UTCA ♦ 2001. AUGUSZTUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
MEGLÉVŐ CSALÁDI HÁZ ÁTÉPÍTÉSE KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETTE ♦ KIVITELEZÉS ALATT
HELYSZÍNRAJZ ÉS ALAPRAJZ ♦ M=1:100 ♦ B29





EMELETI



TETŐTÉRI

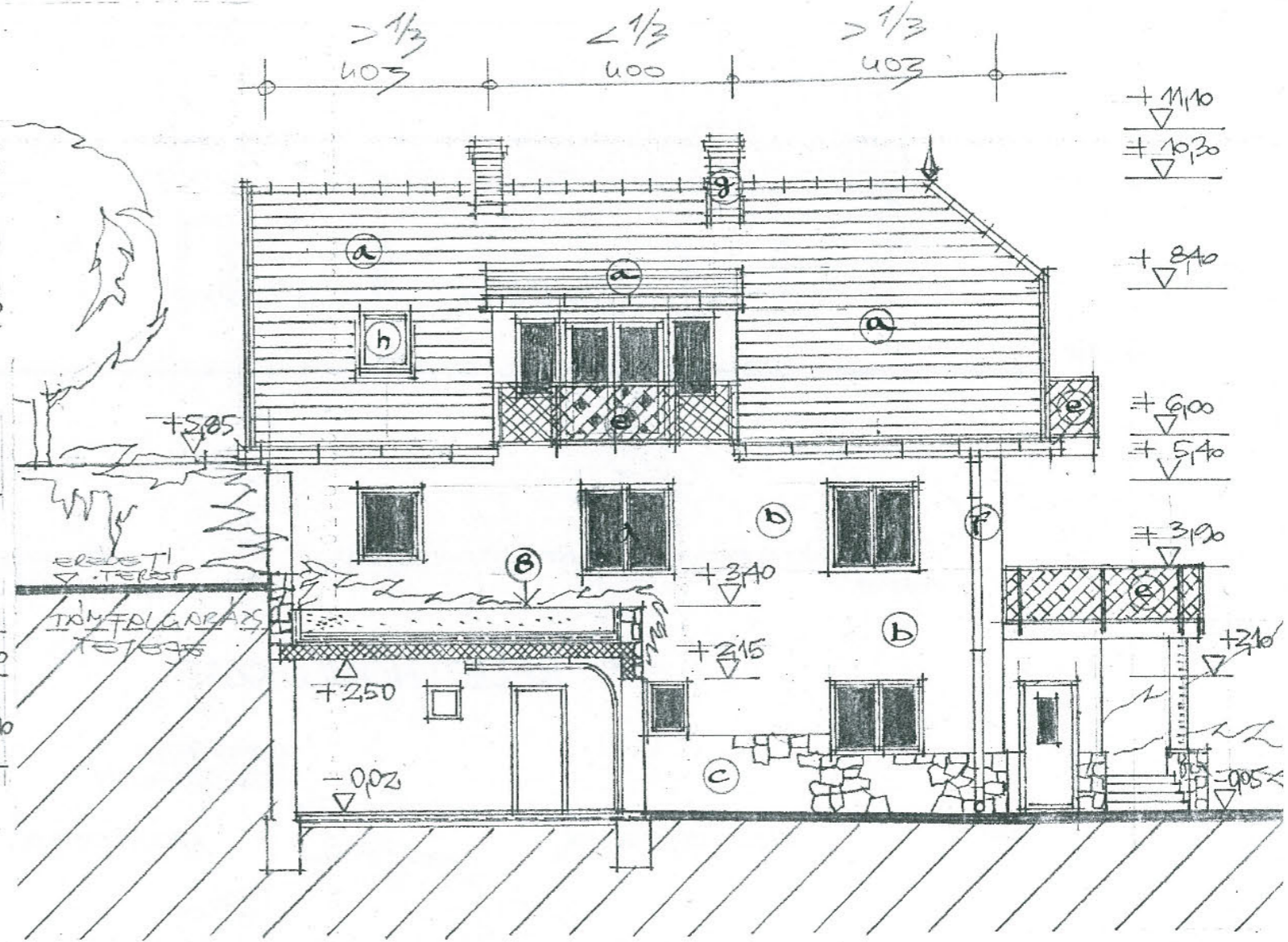
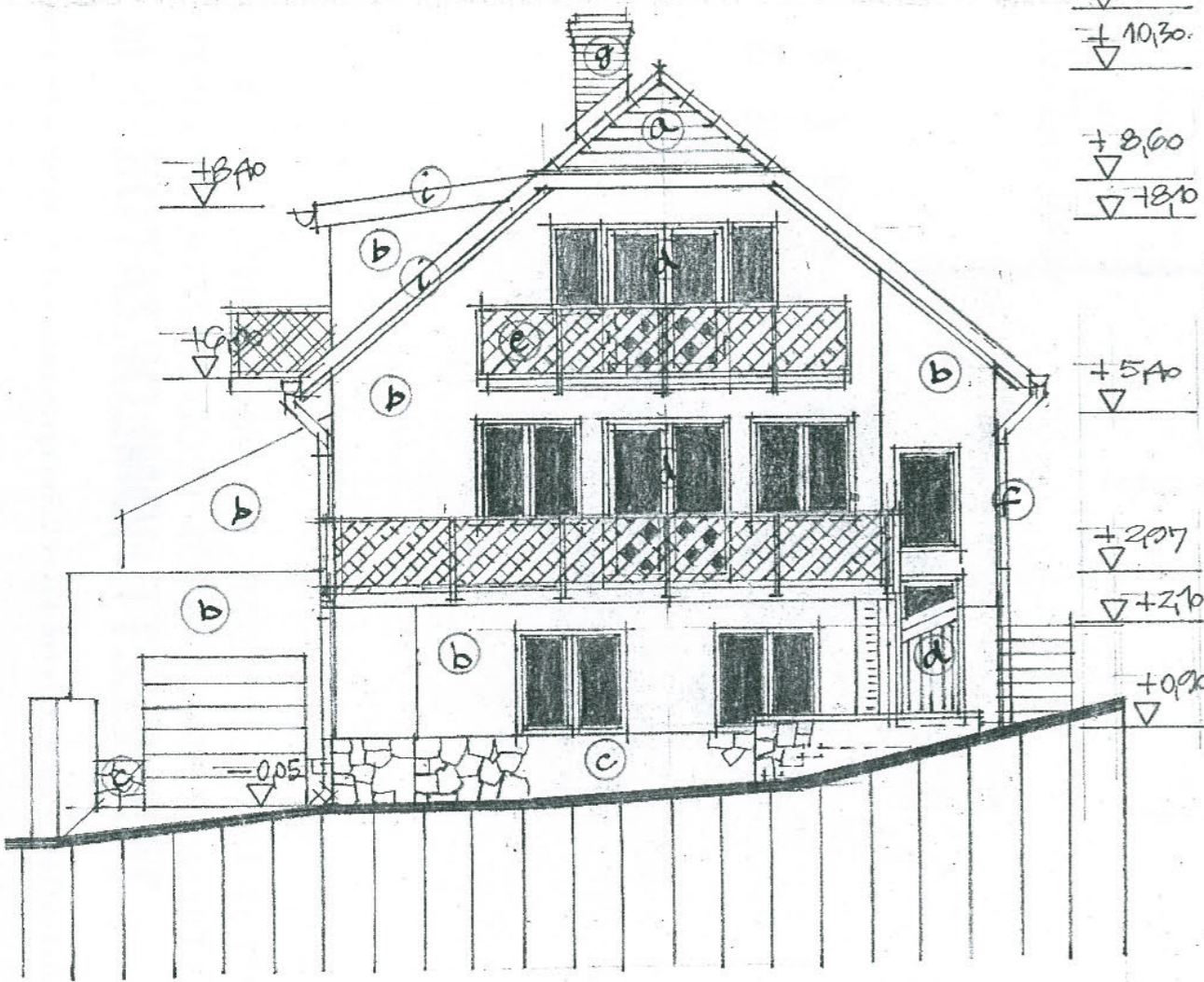
PÉCS, SZÓLÓ UTCA ♦ 2001. AUGUSZTUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 MEGLÉVŐ CSALÁDI HÁZ ÁTÉPÍTÉSE KÉTLAKÁSOS LAKÓPÜLETTÉ ♦ KIVITELEZÉS ALATT
EMELETI ÉS TETŐTÉRI ALAPRAJZ ♦ M=1:100 ♦ B30



DÉLI

GK. TÁRLÓ METSZET ÉS ÉPÜLET NYUGATI HOMLOKZAT

Számított építménymagasság: 3.80 m < 4.50 m, megfelel
 Homlokzatmagasságok: ..
 déli: 6.60 meglévő, nem változik
 keleti: 2.2 - 5.20 m, meglévő nem változik átlag 3.70 m
 északi: 0.70 - 1.50 m átlag: 1.10 m
 nyugati: 3.50 - 6.60 m, meglévő, nem változik átlag: 5.05 m

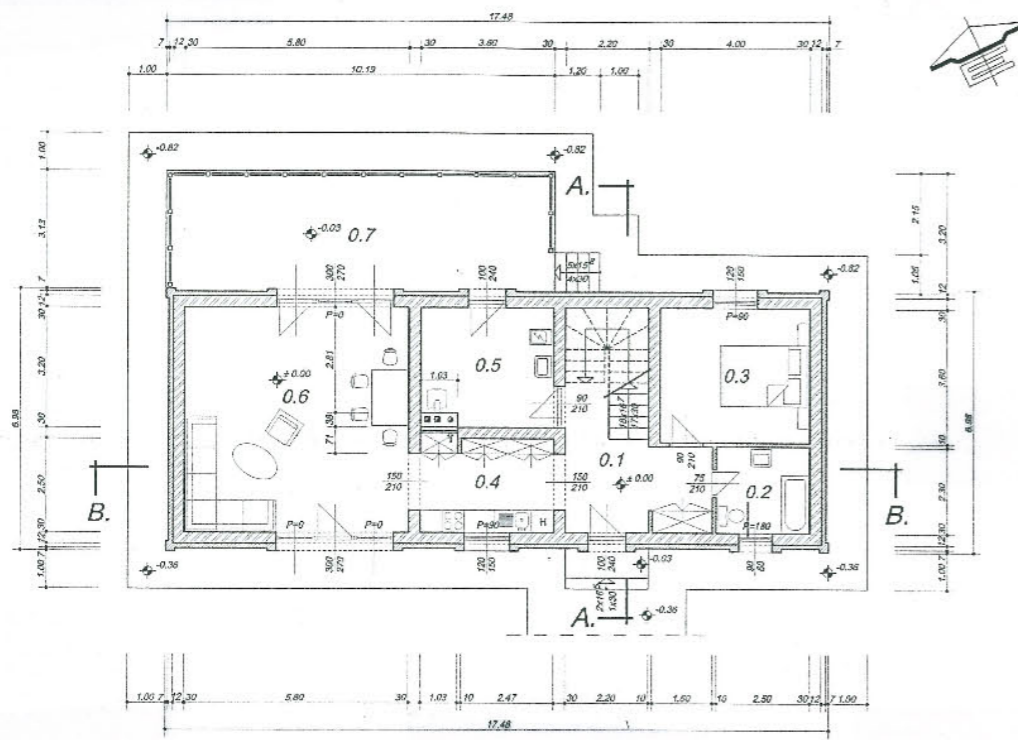


- a antracit színű MEDITERRÁN cserépfedés
- b homlokzatkakolat sötétsárga CAPAROL diszperziós festés
- c terméskő lábzetburkolat a meglévővel megegyező színnel és kivitelben
- d fehér színű műanyag nyílászáró, hőszigetelő üvegezéssel RAL 9010
- e mázolt faszerkezetű korlát, fehér színben RAL 9010
- f horganyzott acél ereszcsonna, később mázolva, RAL 9006 színben

- g piros klinker téglapillér, RAL 3000 szürke helyszíni vasalt műkö fedő, RAL 7035
- h Velux tetősikablak
- i mázolt faszerkezet, fehér színben RAL 9010
- j cementhabarcs lábzetvakolat TERRANOVA lábzetvakolat LV004 színben

Számított építménymagasság: 3.80 m



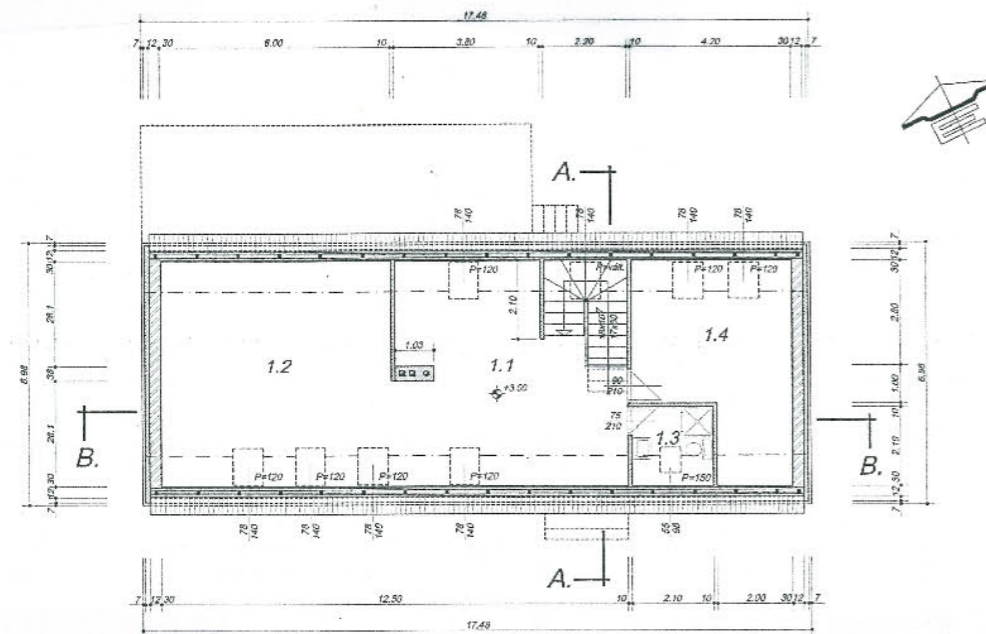


FÖLDSZINT ALAPRAJZ

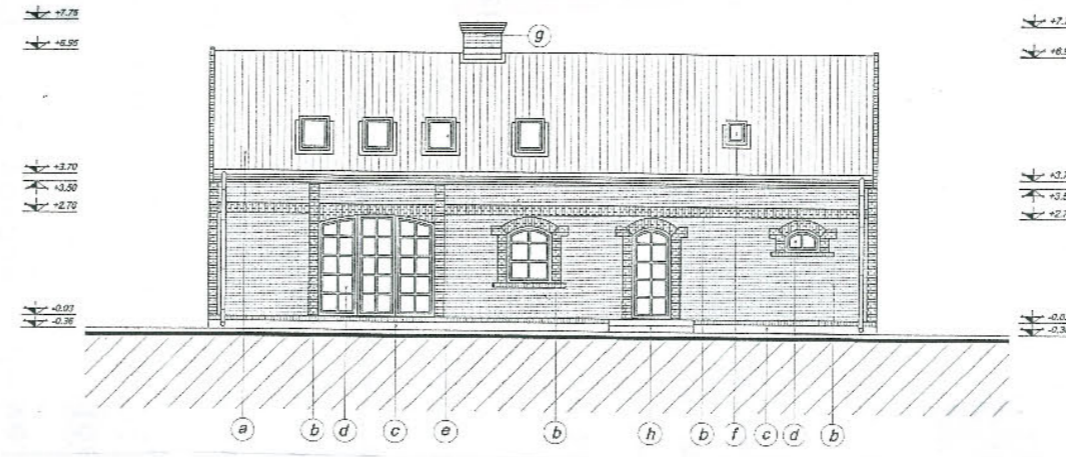
0.1	ELŐSZOBA	laminálparketta burkolat	17.12	m ²
0.2	FÖRDŐSZOBA	kerámialap burkolat	5.75	m ²
0.3	HÁLÓSZOBA	laminálparketta burkolat	14.40	m ²
0.4	KONYHA	kerámialap burkolat	10.58	m ²
0.5	HÁZTARTÁSI HELY	cement simítás	10.80	m ²
0.6	ETKEZŐ-NAPPALI	kerámialap burkolat	36.40	m ²
0.7	TERASZ	fagyállókerámia burk.	22.83	m ²

TETŐTÉR ALAPRAJZ

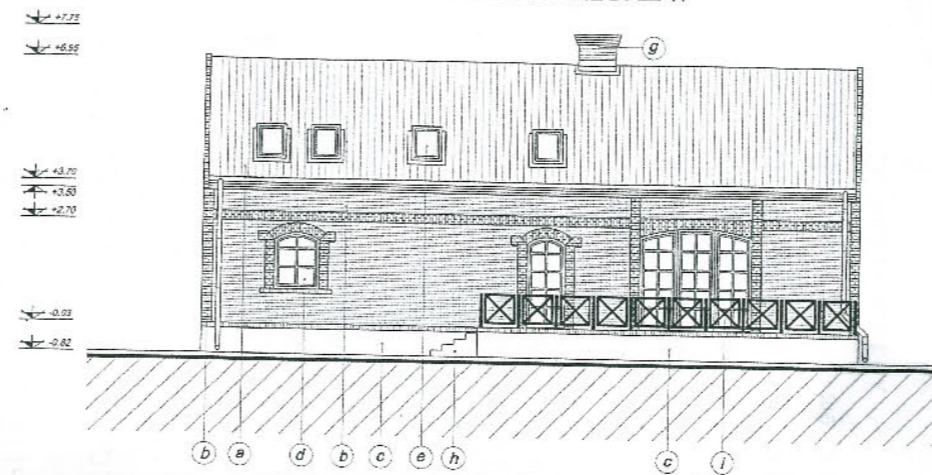
1.1	LAKÓELŐTÉR	laminálparketta burkolat	20.78	(28.07)	m ²
1.2	BILLIÁRDSZOBA	laminálparketta burkolat	28.39	(39.15)	m ²
1.3	ZUHANYZÓ	kerámialap burkolat	3.32	(5.04)	m ²
1.4	SZOBA	laminálparketta burkolat	14.62	(18.88)	m ²



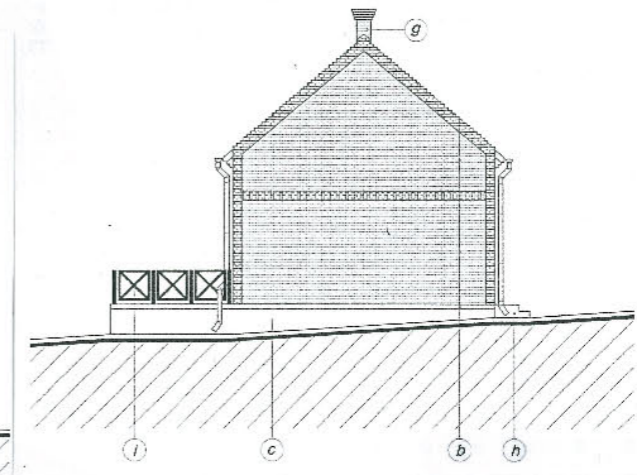
DÉLI HOMLOKZAT



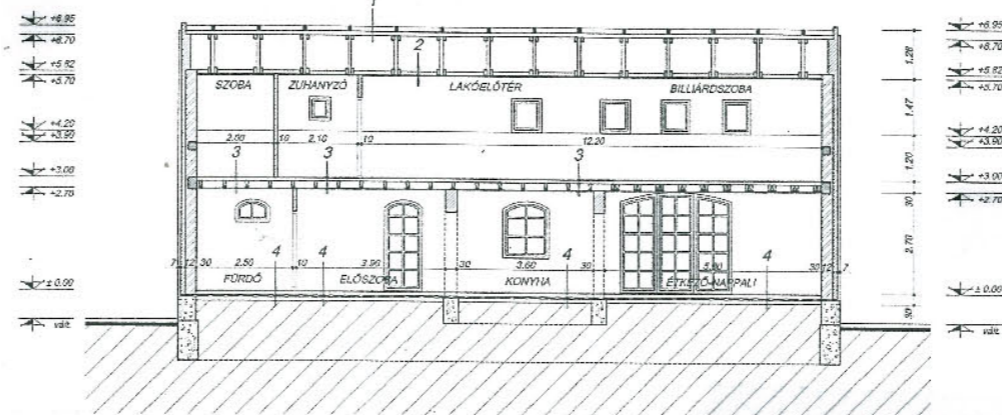
ÉSZAKI HOMLOKZAT



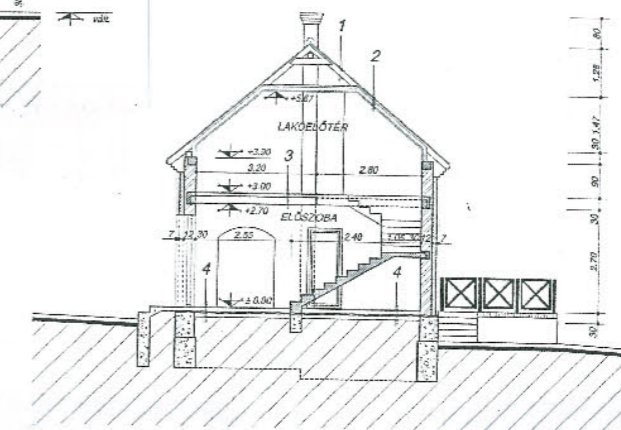
NYUGATI HOMLOKZAT



B.-B. METSZET

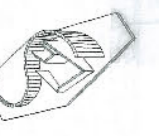


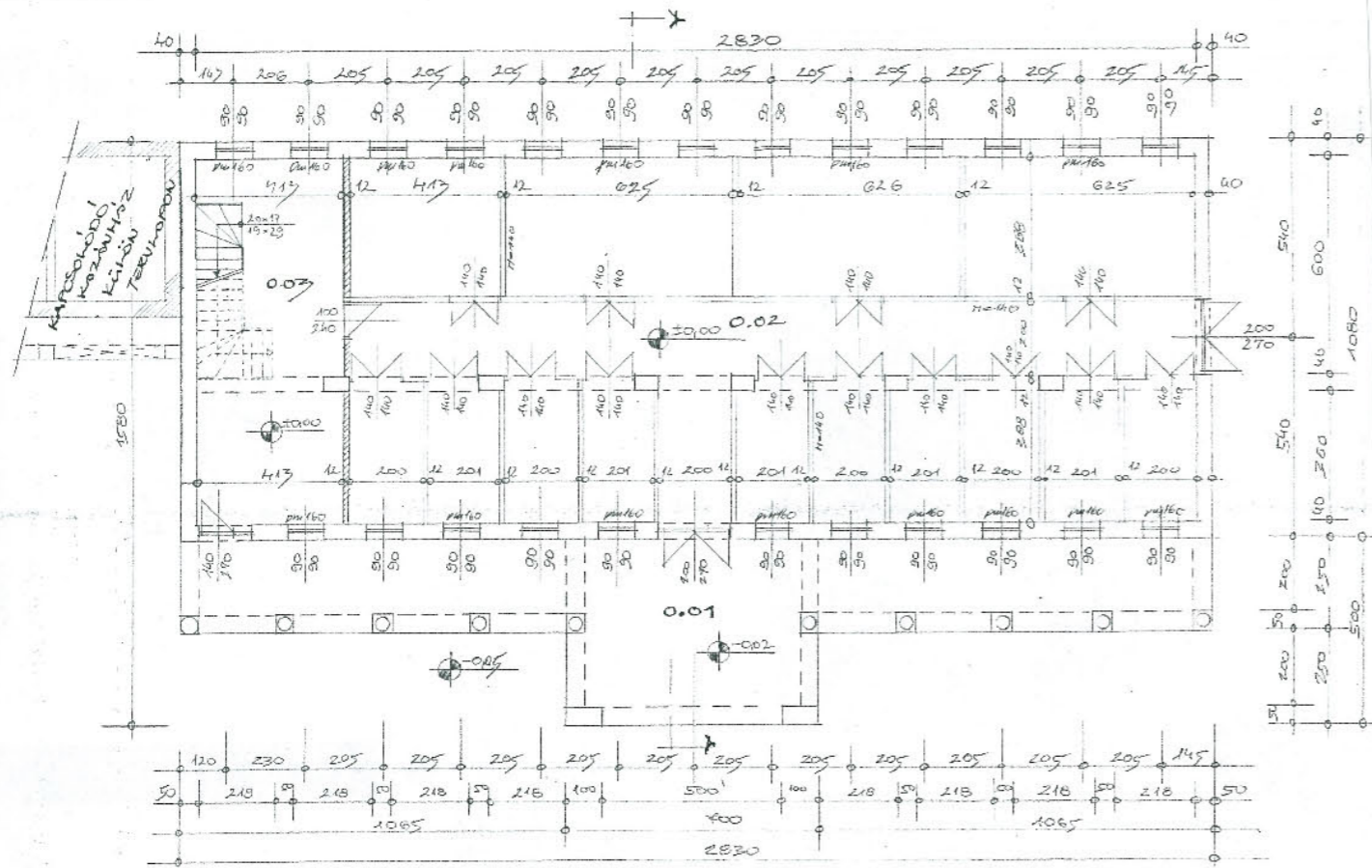
A.-A. METSZET



1	Hővezető cserépj	2,4 cm
	Levegő	2,4 cm
	Elsőfala	1,0 m
	Brancs fal	15,0 cm
2	Hővezető cserépj	2,4 cm
	Levegő	2,4 cm
	Elsőfala	1,0 m
	Brancs fal	1,0 m
	Tetőszigetelés	12,0 cm
	Paraszórtó réteg	1,0 m
	Levegő	4,8 cm
	Cégszirtartó	1,2 cm
3	Laminált parketta vagy kerámia ragasztva	1,0 cm
	Aljazatgyógyító	0,5 cm
	Aljazatbeton	4,0 cm
	Tetőszigetelés	1,0 m
	Austrorhem AT-L szigetelés	2,0 cm
	Falbeton	4,0 cm
	E7-60 Vbl. gerendás födém	18,0 cm
	Belső vakolat	1,0 cm
4	Laminált parketta vagy kerámia ragasztva	1,0 cm
	Aljazatgyógyító	0,5 cm
	Tetőszigetelés	1,0 m
	Austrorhem AT-L szigetelés	4,0 cm
	Világos vízszigetelés	2,0 cm
	Világos Pormac Raport kálfűtés	1,0 cm
	Vasalt aljazatbeton	0,5 cm
	Száraltóbeton	4,0 cm
	Kavicsfeltöltés (nominatív TRy=95%)	10,0 cm
	Felület (nominatív TRy=98%)	15,0 cm
	Tetőtér levegő	

SZENTKATALIN-KARÁCODFA, ÁRPÁD UTCA ♦ 2001. AUGUSZTUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 MEGLEVŐ PAJTA HELYÉN CSALÁDI HÁZ ÉPÍTÉSE ♦ TERVEZETT
ALAPRAJZOK, METSZETEK, HOMLOKZATOK ♦ M=1:200 ♦ B32

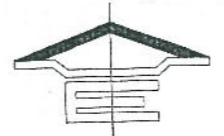




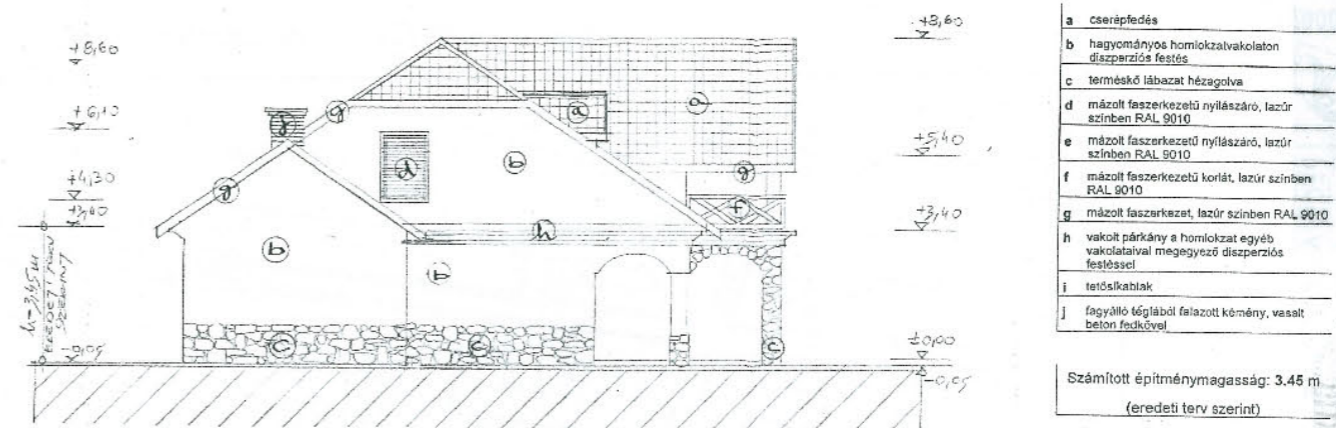
Helyiséglista

0.01	Fedett tornác simított beton 88.25 m ²	0.03	Lépcsőtér simított beton 41.30 m ²
0.02	Lőistálló simított beton 232.70 m ²		

Földszint alapterülete
mindösszesen: 274.00 m²
+fedett tornác: 88.25 m²



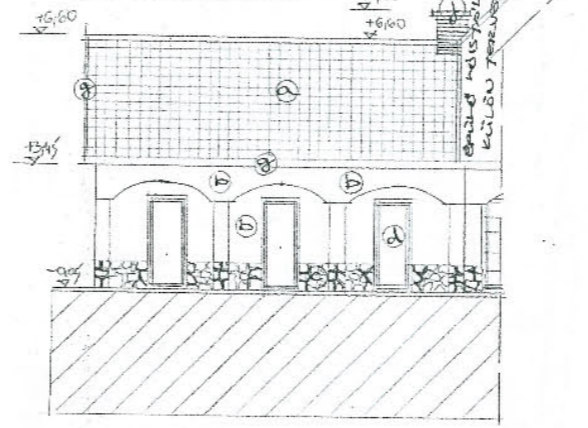
NYUGATI



- a cserépfedés
 - b hagyományos homlokzatközpontú diszperziós festés
 - c terméskő lábazat házagalva
 - d mázolt faszerkezetű nyílászáró, lazúr színben RAL 9010
 - e mázolt faszerkezetű nyílászáró, lazúr színben RAL 9010
 - f mázolt faszerkezetű korlát, lazúr színben RAL 9010
 - g mázolt faszerkezet, lazúr színben RAL 9010
 - h vakolt párkány a homlokzat egyéb vakolataival megegyező diszperziós festéssel
 - i tetőszikablat
 - j fagyálló légtáblából felvezetett kémény, vasalt beton fedővel
- Számított építménymagasság: 3.45 m
(eredeti terv szerint)

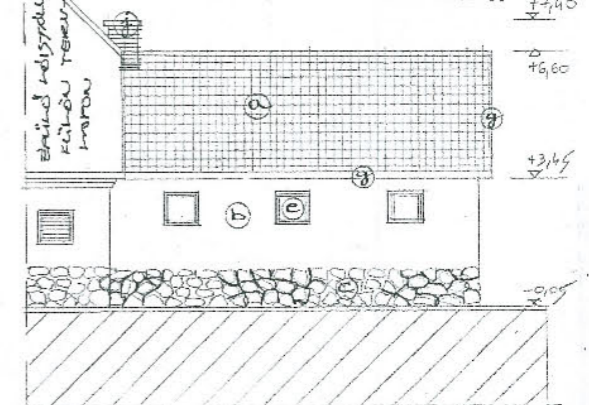
KAZÁN ÉS VIZKITERMELŐ

DÉLI HOMLOKZAT

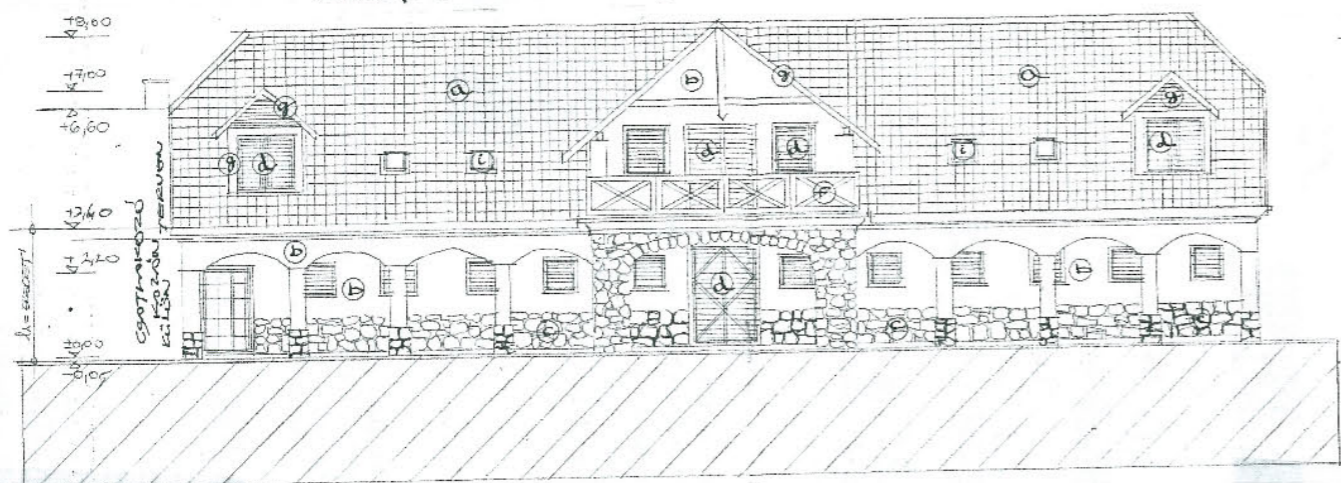


KAZÁN ÉS VIZKITERMELŐ

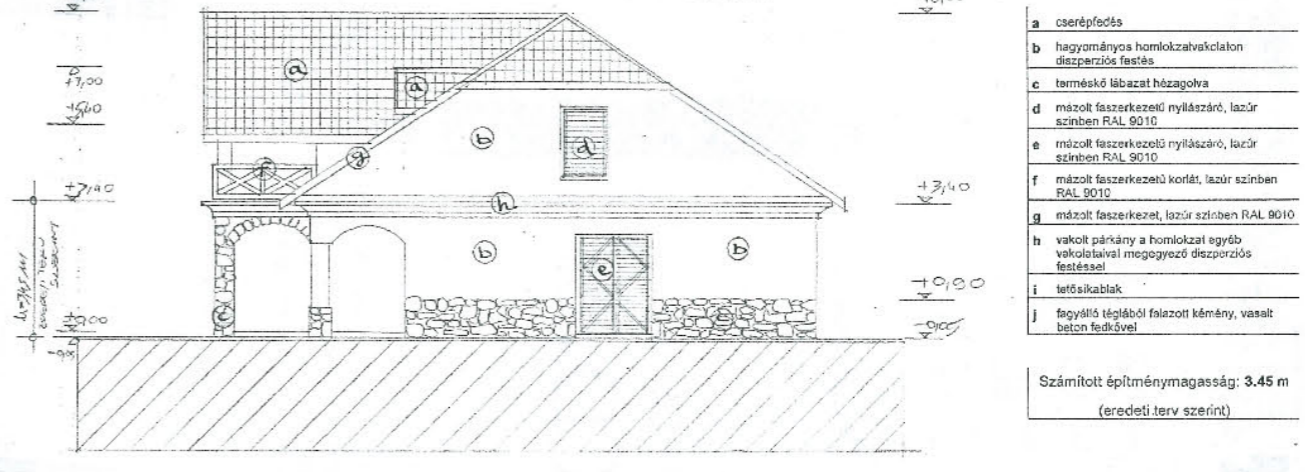
ÉSZAKI HOMLOKZAT



DÉLI (FŐHOMLOKZAT)



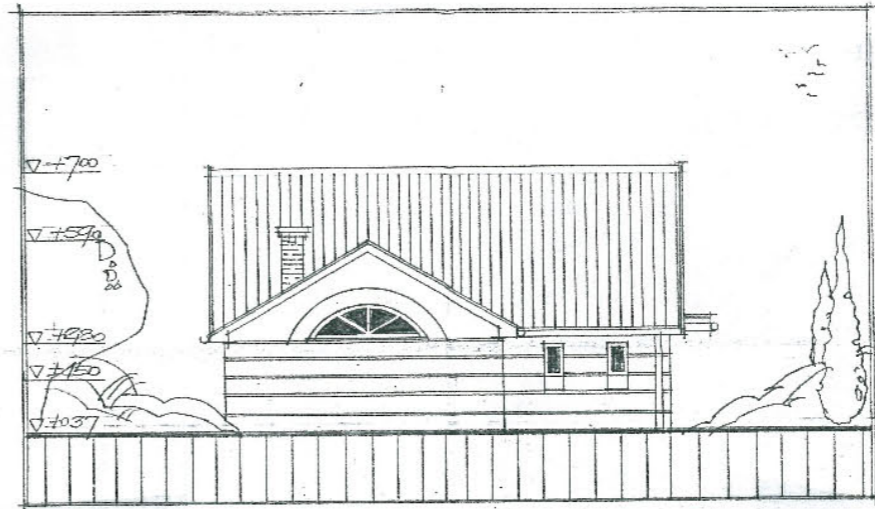
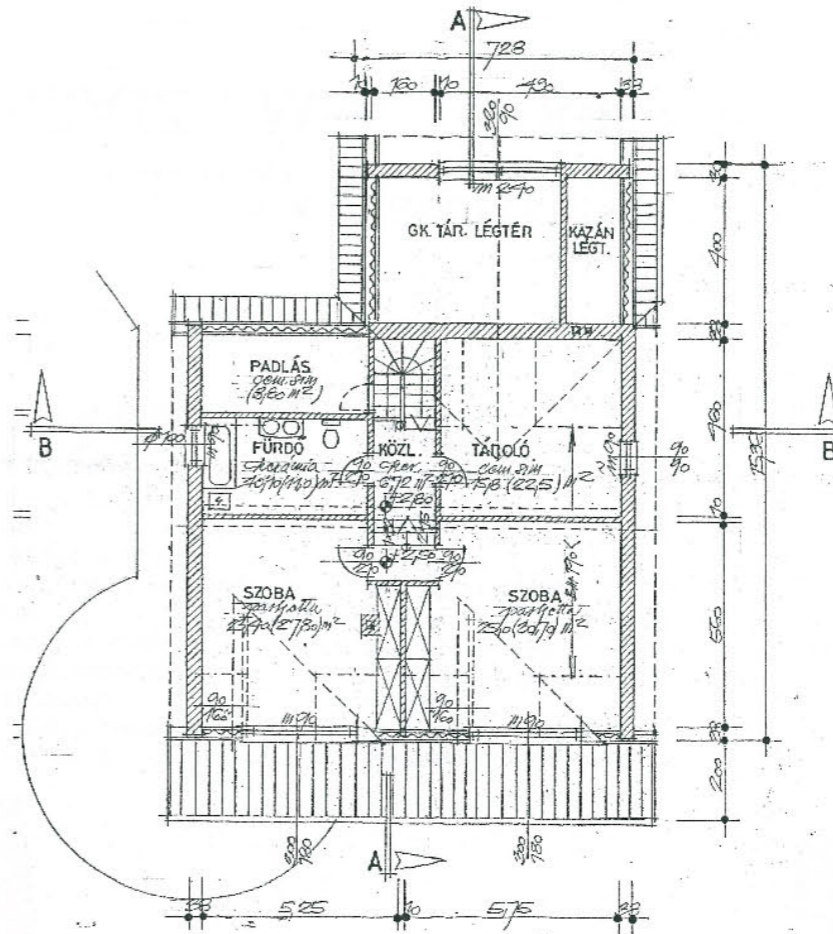
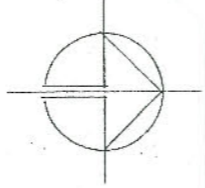
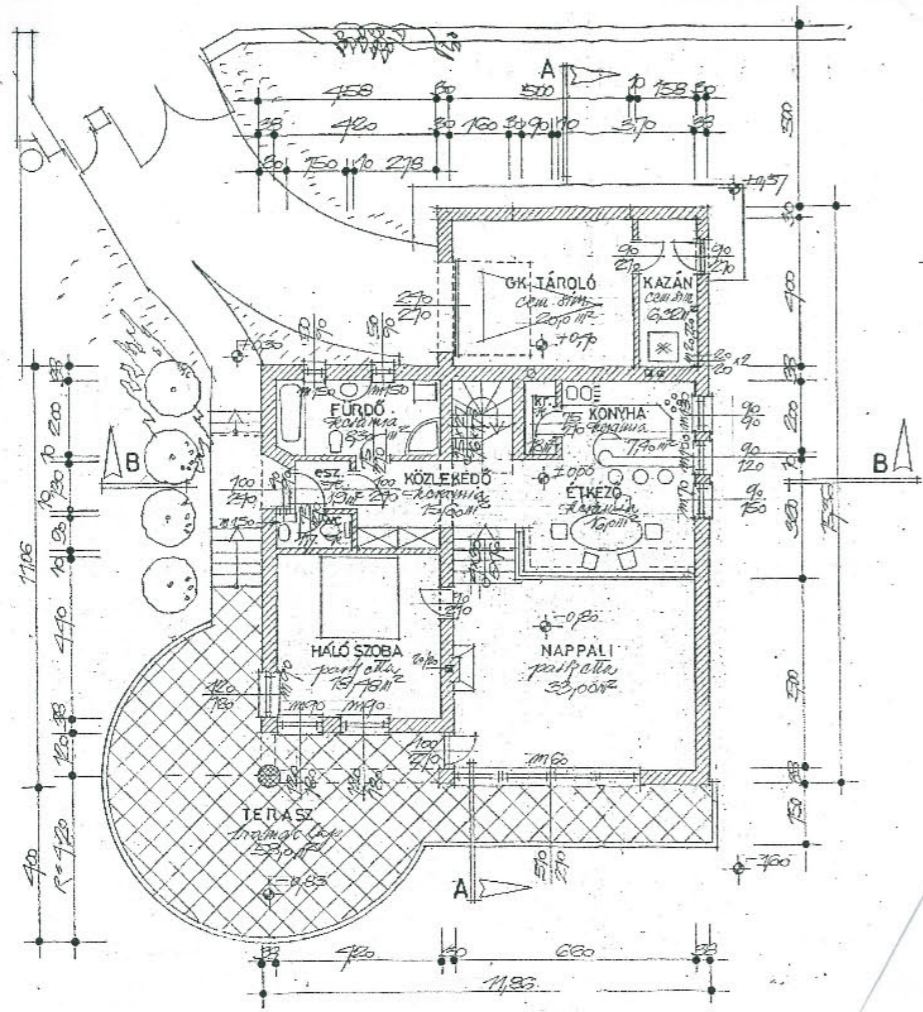
KELETI



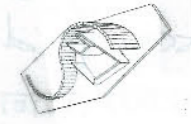
- a cserépfedés
 - b hagyományos homlokzatközpontú diszperziós festés
 - c terméskő lábazat házagalva
 - d mázolt faszerkezetű nyílászáró, lazúr színben RAL 9010
 - e mázolt faszerkezetű nyílászáró, lazúr színben RAL 9010
 - f mázolt faszerkezetű korlát, lazúr színben RAL 9010
 - g mázolt faszerkezet, lazúr színben RAL 9010
 - h vakolt párkány a homlokzat egyéb vakolataival megegyező diszperziós festéssel
 - i tetőszikablat
 - j fagyálló légtáblából felvezetett kémény, vasalt beton fedővel
- Számított építménymagasság: 3.45 m
(eredeti terv szerint)

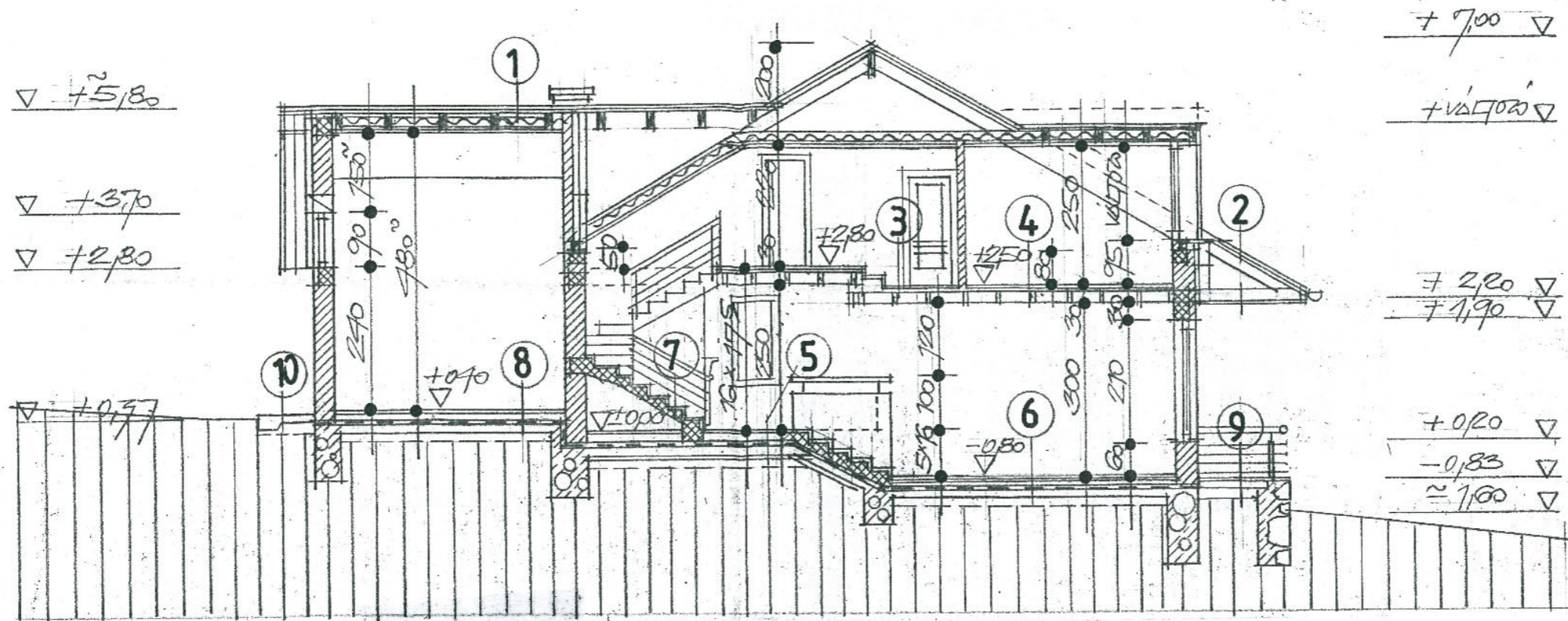
PÉCS-ÜSZÖGPUSZTA, KÜLTÉRÜLET ♦ 2001. JÚNIUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 ÚJ 21 FÉRŐHELYES LŐISZTÁLLÓ ♦ ÉPÍTÉS ALATT
 ALAPRAJZ ÉS HOMLOKZATOK ♦ M=1:200 ♦ B33





PÉCS, VADVIRÁG UTCA ♦ 2001. AUGUSZTUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 ÜJCSALÁDI HÁZ ♦ ÉPÍTÉS ALATT
ALPRAJZOK ÉS HOMLOKZAT ♦ M=1:200 ♦ B34





- 1** BRAMAC ALPESI PLUSZ ANTKOLT TETŐFEDÉS
LÉCEZÉS 3/6 CM
ELLENLÉC, LÉGRÉS 3 CM
PORHÓ ELLENI FÓLIA
SZARUZAT 10/15 CM
SZARUZAT ILL. FOGÓPÁROK KÖZÖTT
THERWOOLIN HŐSZIGETELÉS 10 CM
FENYŐLÉC VÁZON GIPSZKARTON BORÍT. 1,5 CM

- 2** BRAMAC ALPESI PLUSZ ANTKOLT TETŐFEDÉS
LÉCEZÉS 3/6 CM
ELLENLÉC, LÉGRÉS 3 CM
PORHÓ ELLENI FÓLIA
GYALULT SZARUZAT 10/15 CM
PÁRKÁNY ALSÓ SÍKJÁN GYALULT
HAJÓPADLÓ BURKOLAT. 2 CM

- 3** KERÁMIA 1/CM
PADLOPON SIMÍTÁS 0,5 CM
ALJZATBETON 5 CM
LÉPÉSÁLLÓ AUSTROTHERM ÚSZTATÓ
RTG. 2 CM
STATIKAILAG MÉRETEZETT VASALT
FELBETON 5 CM
VB . GERENDÁS BÉLÉSTESTES FÖDÉM 17 CM

- 4** LAMINÁLT SZALAGPARKETTA 1 CM
FILCALÁTÉT 0,05 CM
PADLOPON SIMÍTÁS 0,5 CM
ALJZATBETON 5 CM
LÉPÉSÁLLÓ AUSTROTHERM ÚSZTATÓ
RTG. 2 CM
STATIKAILAG MÉRETEZETT VASALT
FELBETON 5 CM
VB . GERENDÁS BÉLÉSTESTES FÖDÉM 17 CM

- 5** KERÁMIA LAPBURKOLAT 1 CM
ÁGYAZÓ CEMENTHABARCS 2 CM
SZIGETELÉST VÉDŐ BETON 6 CM
AUSZTROTHEM LÉPÉSÁLLÓ
HŐSZIGETELŐ. RTG. 4 CM
2 RTG TALAJNEDVESSÉG ELLENI SZIGETELÉS
VASALT ALJZATBETON 12 CM
SZERELŐBETON 4 CM
FOLYAMKAVICS ÁGYAZAT 15 CM

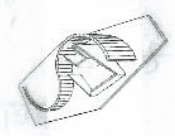
- 6** LAMINÁLT SZALAGPARKETTA 1 CM
FILCALÁTÉT 0,05 CM
PADLOPON SIMÍTÁS 0,5 CM
SZIGETELÉST VÉDŐ BETON 6 CM
AUSZTROTHEM LÉPÉSÁLLÓ
HŐSZIGETELŐ. RTG. 4 CM
2 RTG TALAJNEDVESSÉG ELLENI SZIGETELÉS
VASALT ALJZATBETON 12 CM
SZERELŐBETON 4 CM
FOLYAMKAVICS ÁGYAZAT 15 CM

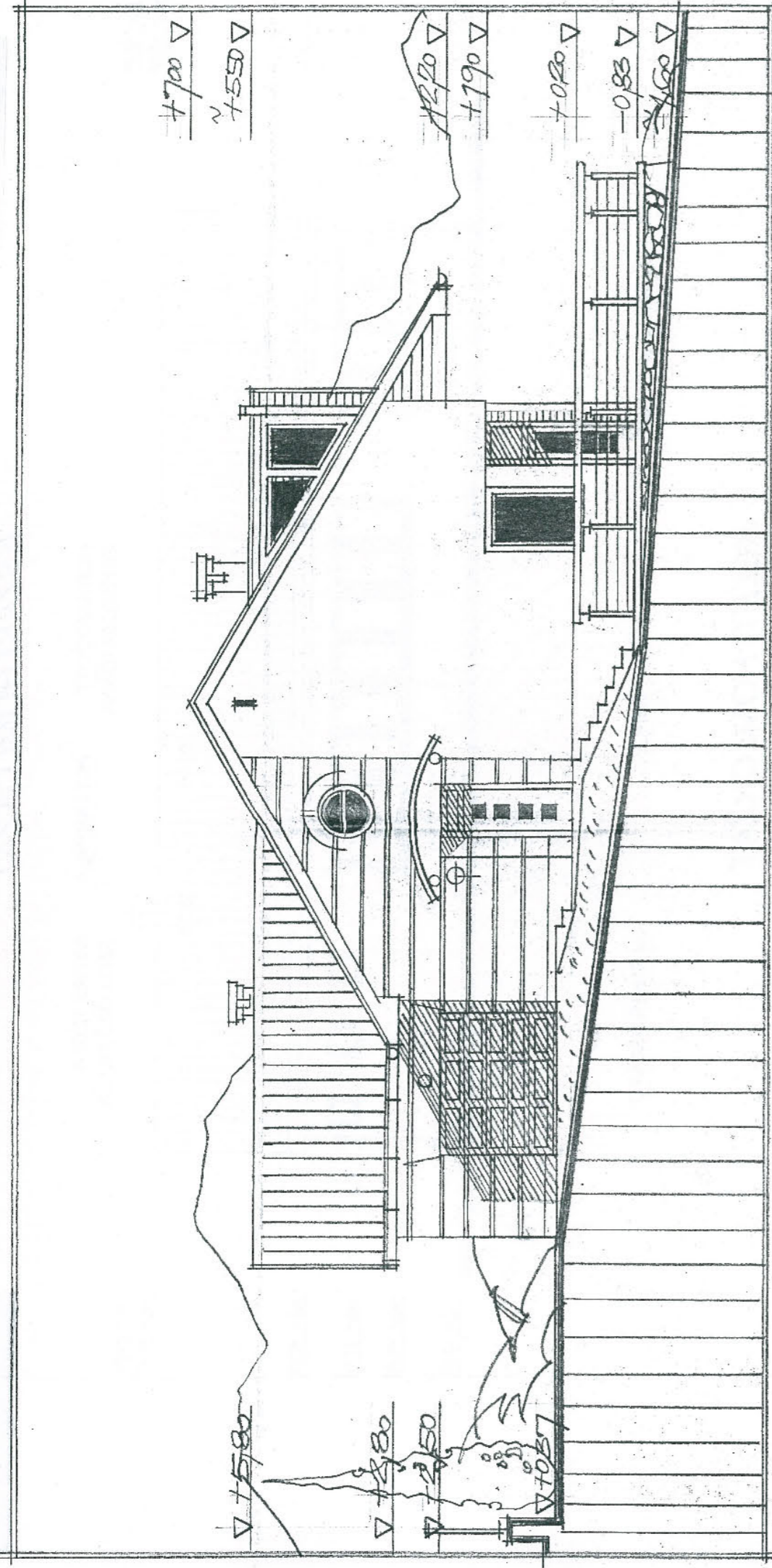
- 7** GRÁNITÖRLEMÉNYES KERÁMIA LÉPCSŐ
JÁRÓLAP 2 CM
CEMENTSIMÍTÁS 1 CM
MONOLIT VASBETONLEMEZ LÉPCSŐ 12 CM

- 8** CEMENTSIMÍTÁS
SZIGETELÉST VÉDŐ BETON 6 CM
HOMOKTERÍTÉS 1 CM
2 RTG VILLAS VASTAGLEMEZ SZIGETELÉS
1 RTG VILLAS PORMEX RAPID KELLŐSÍTÉS
ALJZATBETON 6 CM
KAVICSÁGYAZAT TÖMÖRÍTVE 15 CM

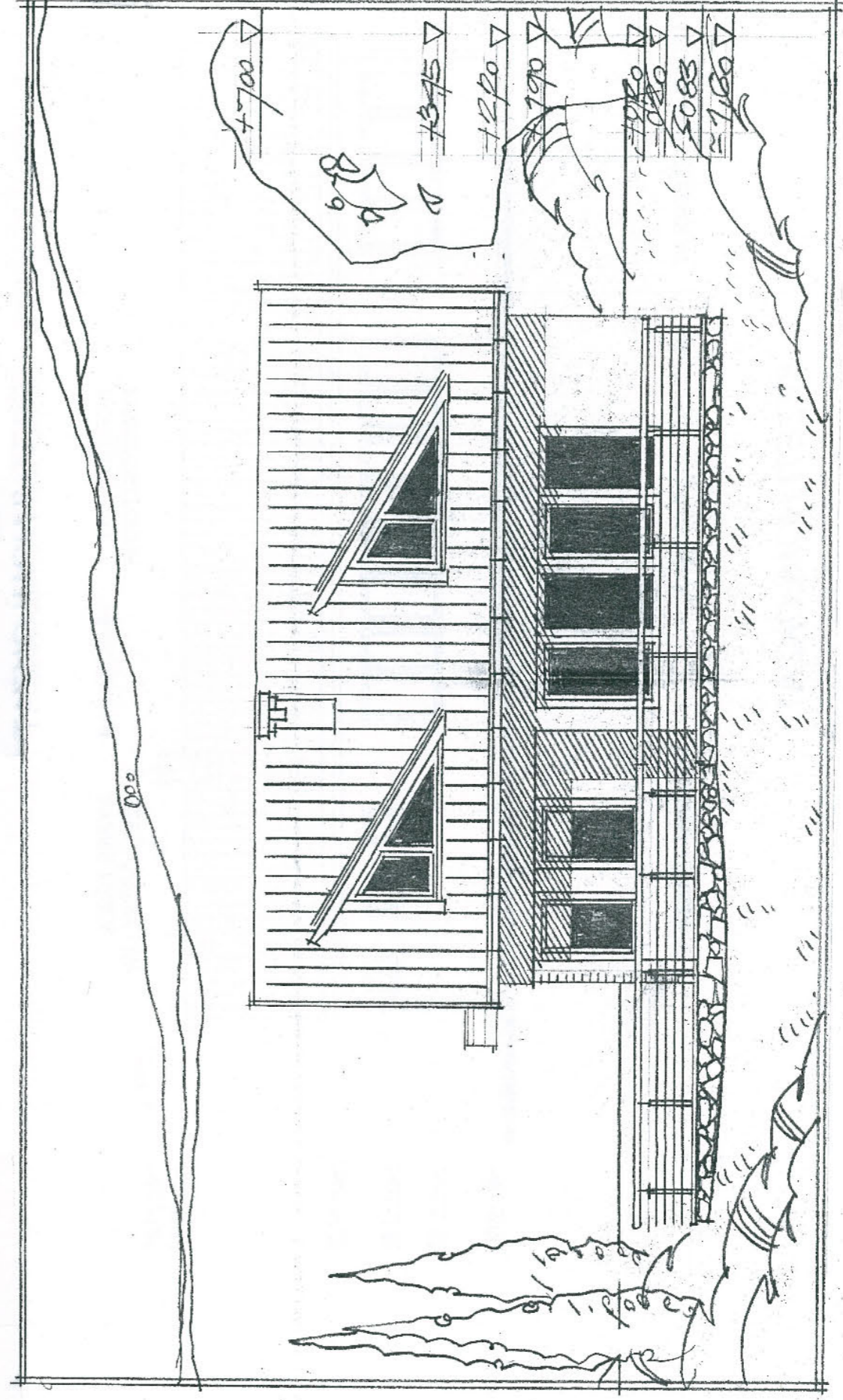
- 9** BRAMAC LAPBURKOLAT 2 CM
ÁGYAZÓ CEMENTHABARCS 2 CM
ALJZATBETON 5 CM
KAVICSÁGYAZAT TÖMÖRÍTVE 15 CM

- 10** A-BETON TÉRKŐ 6 CM
ÁGYAZATI HOMOK 2 CM
ÁGYAZÓ KAVICSZÚZALÉK (FINOM) 3 CM
ÁGYAZÓ KAVICSZÚZALÉK (DURVA) 10 CM



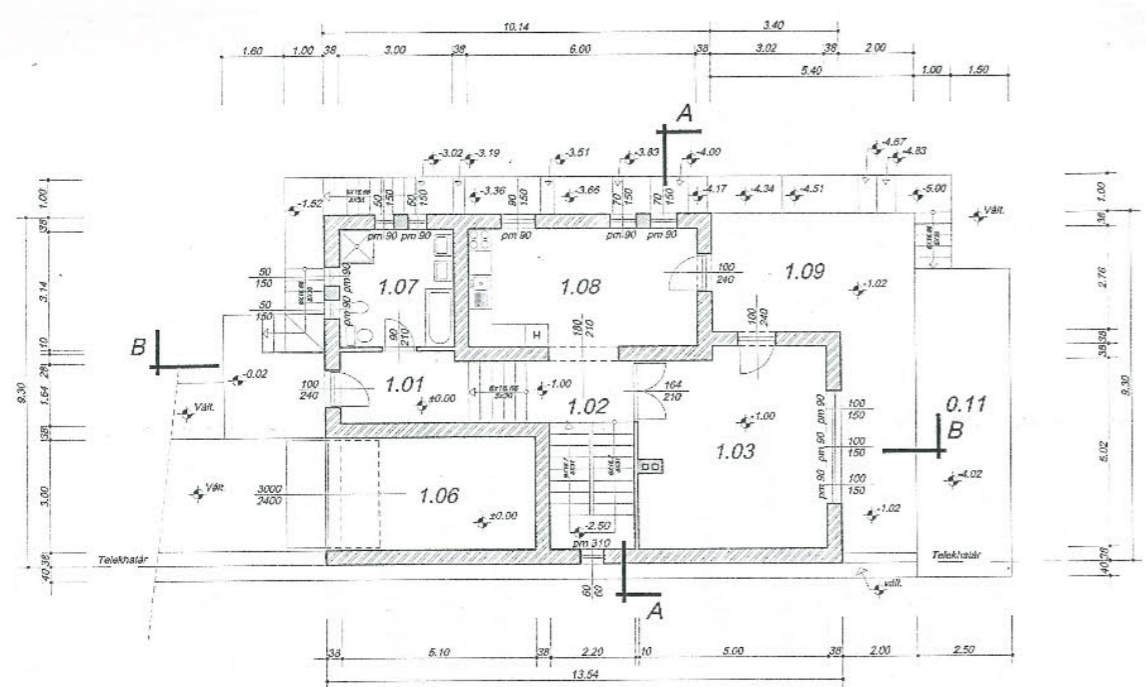


HOMLOKZATKÉPZÉS: ANTIKOLT BRAMAC CSERÉPFEDÉS ❖ LÁTSZÓ FASZERKEZETEK, FASZERKEZETŰ NYÍLÁSZÁRÓK FENYŐSÁRGA SZÍNŰ KÜLTÉRI PÁCOLÁSSAL ❖ VAKOLT FALFELÜLETEKEN TERRANOVA NEMES VAKOLAT SIMA FELÜLETEKEN HALVÁNYROZSASZÍN 40.10 SZÍNMINHTA SZERINT, KVÁDEREZETT FELÜLETEKEN HALVÁNSZÜRKE 31.25 SZÍNMINHTA SZERINT ❖ LABAZATON SZÜRKE TERRANOVA LABAZATVAKOLAT 00.02 SZÍNMINHTA SZERINT ❖ TERASZ LABAZATI RÉSZÉN SZABÁLYTALANUL RAKOTT KÖBÜRKOLAT ❖ ACÉLKORLÁT ÉS KERÉK SAROKPILLÉR KEKESZTÜRKE SZÍNŰRE MÁZOLT ❖ FÉM GARÁZSKAPU TÖRT FEHÉR SZÍNŰ



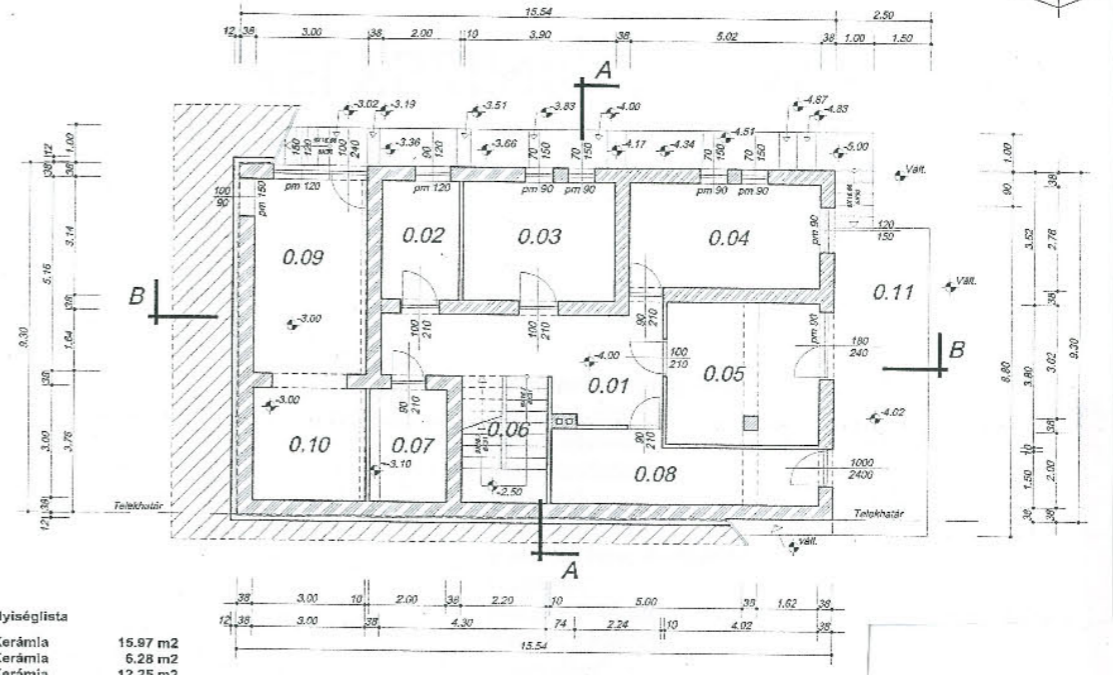
HOMLOKZATKÉPZÉS: ANTIKOLT BRAMAC CSERÉPFEDÉS ❖ LÁTSZÓ FASZERKEZETEK, FASZERKEZETŰ NYÍLÁSZÁRÓK FENYŐSÁRGA SZÍNŰ KÜLTÉRI PÁCOLÁSSAL ❖ VAKOLT FALFELÜLETEKEN TERRANOVA NEMES VAKOLAT SIMA FELÜLETEKEN HALVÁNYROZSASZÍN 40.10 SZÍNMINHTA SZERINT, KVÁDEREZETT FELÜLETEKEN HALVÁNSZÜRKE 31.25 SZÍNMINHTA SZERINT ❖ LABAZATON SZÜRKE TERRANOVA LABAZATVAKOLAT 00.02 SZÍNMINHTA SZERINT ❖ TERASZ LABAZATI RÉSZÉN SZABÁLYTALANUL RAKOTT KÖBÜRKOLAT ❖ ACÉLKORLÁT ÉS KERÉK SAROKPILLÉR KEKESZTÜRKE SZÍNŰRE MÁZOLT ❖ FÉM GARÁZSKAPU TÖRT FEHÉR SZÍNŰ





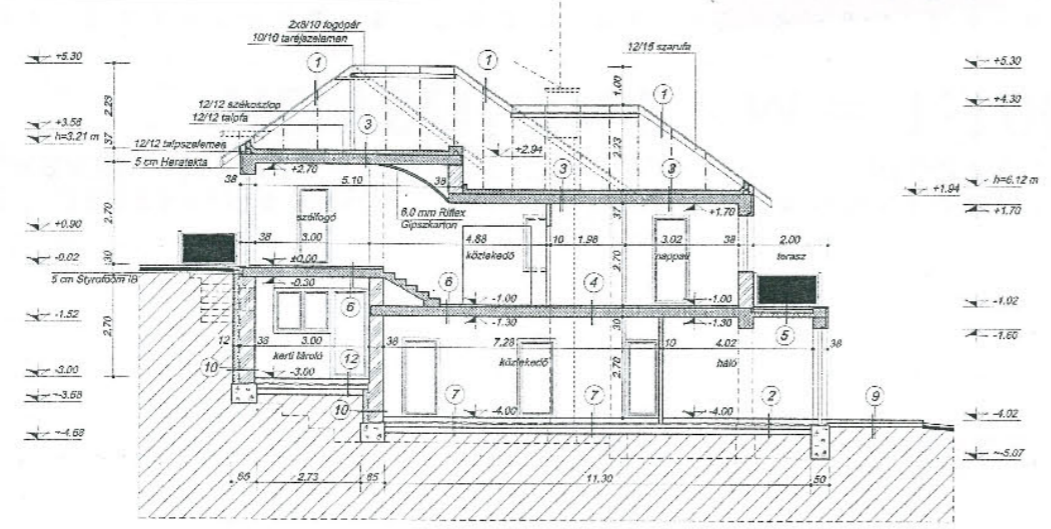
Helyiséglista

1.01 Szálfogó	Kerámia	9.83 m2
1.02 Közlekedő	Kerámia	3.61 m2
1.03 Nappali	Laminált parketta	26.28 m2
1.06 Garázs	Simított beton	15.30 m2
1.07 Fürdő	Kerámia	9.42 m2
1.08 Konyha-étkező	Kerámia	18.84 m2
1.09 Terasz	Fagyálló kerámia	30.07 m2
Földszint összesen:		83.26 m2
+Terasz		30.07 m2

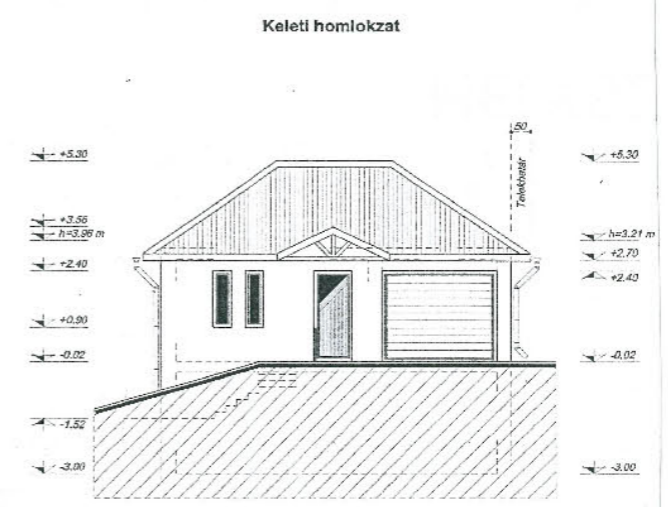


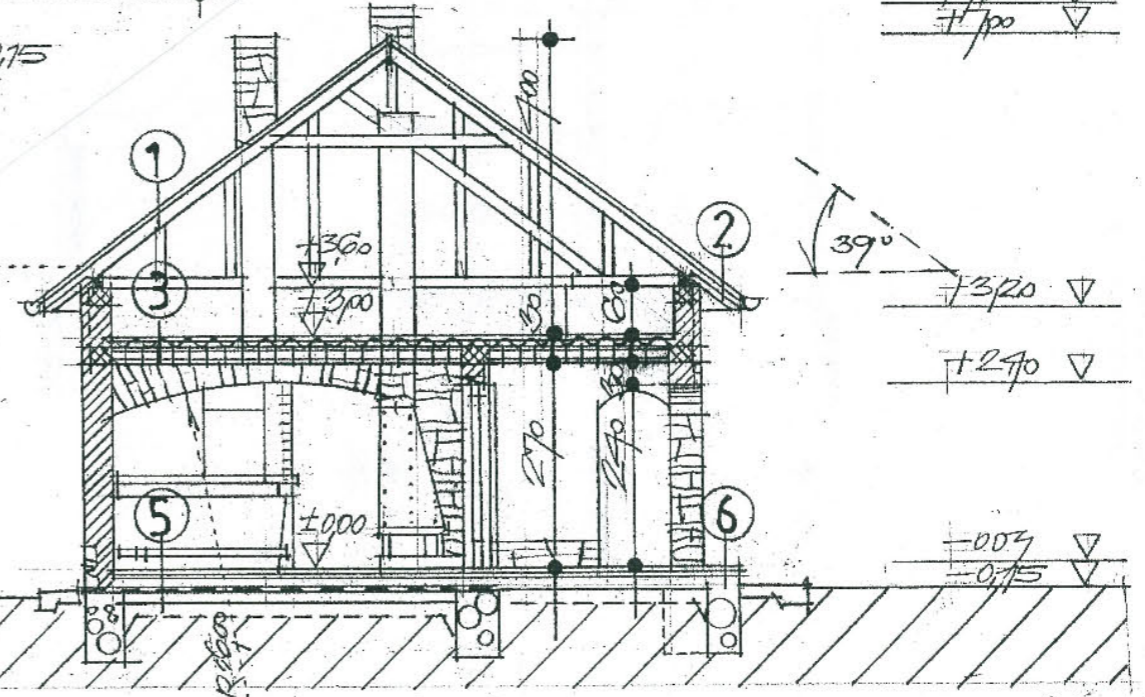
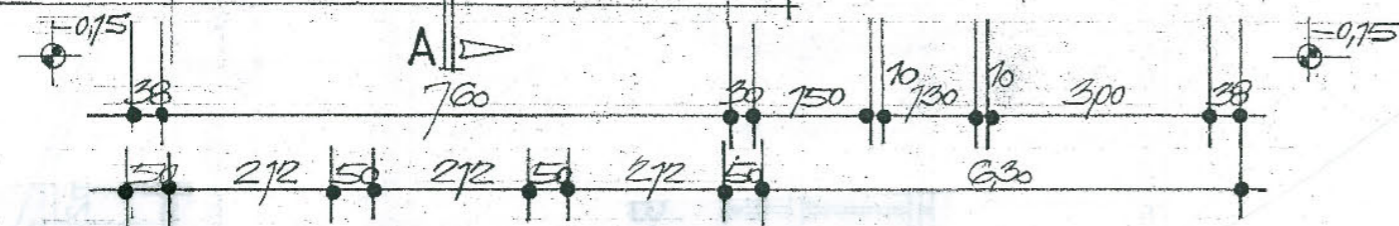
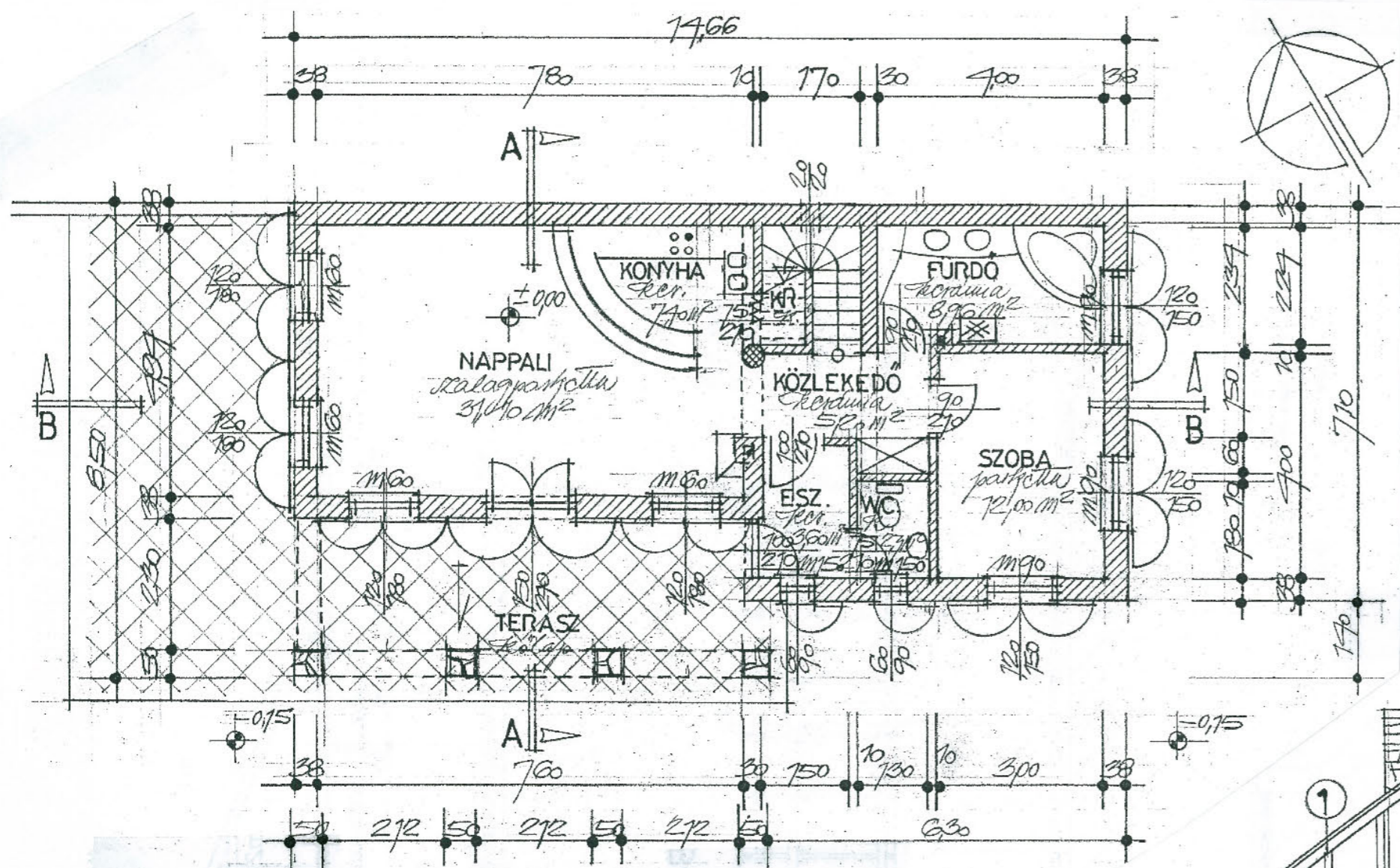
Helyiséglista

0.01 Közlekedő	Kerámia	15.97 m2
0.02 Tároló	Kerámia	6.28 m2
0.03 Háztart. helys.	Kerámia	12.25 m2
0.04 Háló	Laminált parketta	13.38 m2
0.05 Háló	Laminált parketta	15.28 m2
0.06 Lépcsőház	Kerámia	7.74 m2
0.07 Kamra	Kerámia	5.16 m2
0.08 Kazánház	Simított beton	11.94 m2
0.09 Kerti tároló	Simított beton	15.48 m2
0.10 Tároló	Simított beton	9.76 m2
0.11 Terasz	Fagyálló kerámia	23.25 m2
Alagsor összesen:		113.72 m2
+Terasz		23.25 m2



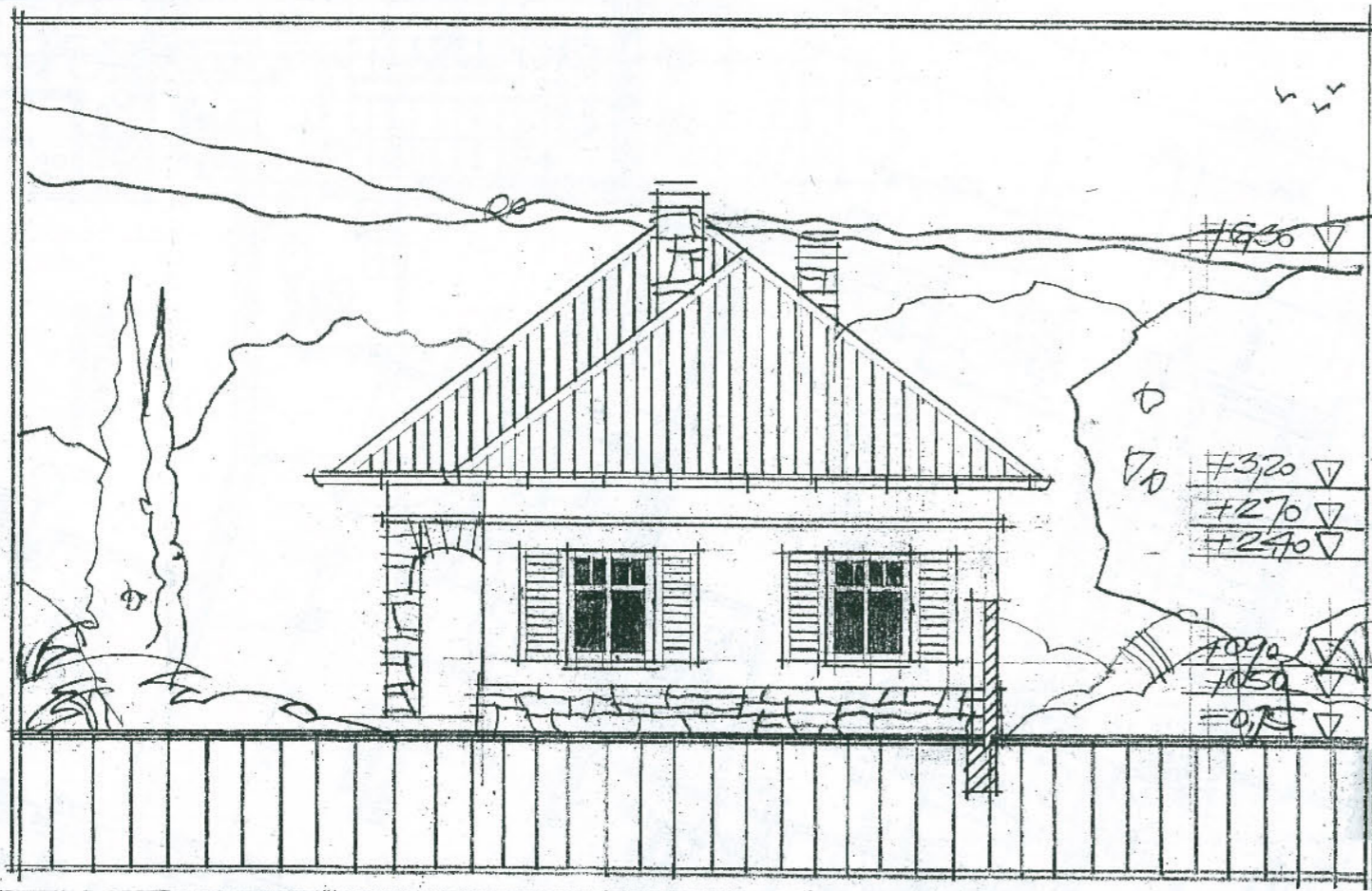
<p>1 MEDITERRÁN betonszelep Lépcső 2.44.8 cm Elsőlépő 2.44.8 cm ROKFASTE vízszigetelés 1.0 cm Szarufák 12/15 cm</p>	<p>2 Laminált parketta 1.0 cm Ragasztó 0.2 cm Köngyvenléd réteg 0.3 cm Aljzathomogénizáció 0.0 cm Technológiai szigetelés 1.0 cm Austrotherm AT-L 5.0 cm VILLAS vízszigetelés 2.0 cm Kalküláció 1.0 cm Aljzathomogénizáció 10.0 cm (Nátróvíz, TR_v=55 %) 15.0 cm Tervezett talaj</p>	<p>3 PVC fólia 1.0 cm TERWOOLIN LHF-0 12.0 cm Párazáró fólia 1.0 cm Felbeton (vasalva) 5.0 cm ET gerendás födém, EB 60/19 19.0 cm Hiv 7 beíró vakolat 2.0 cm</p>	<p>4 Laminált parketta 1.0 cm Ragasztó 0.2 cm Köngyvenléd réteg 0.3 cm Aljzathomogénizáció 0.0 cm Technológiai szigetelés 1.0 cm Austrotherm AT-L 5.0 cm Felbeton (vasalva) 5.0 cm ET gerendás födém, EB 60/19 19.0 cm Hiv 7 beíró vakolat 2.0 cm</p>	<p>5 Fagyálló kerámia 1.0 cm Fagyálló ragasztó 0.2 cm Lépcső 0.2 cm PVC fólia 1.0 cm ROKFASTE SL 2x5.0 cm VILLAS vízszigetelés 2.0 cm Kalküláció 1.0 cm Vb. Lemez talpbetón 12.0 cm Hiv 7 beíró vakolat 2.0 cm</p>	<p>6 Kerámialépcső 1.0 cm Ragasztó 0.2 cm Köngyvenléd réteg 0.3 cm Aljzathomogénizáció 0.0 cm Technológiai szigetelés 1.0 cm Austrotherm AT-L 5.0 cm Felbeton (vasalva) 5.0 cm ET gerendás födém, EB 60/19 19.0 cm Hiv 7 beíró vakolat 2.0 cm</p>
<p>7 Kerámialépcső 1.0 cm Ragasztó 0.2 cm Köngyvenléd réteg 0.3 cm Aljzathomogénizáció 0.0 cm Technológiai szigetelés 1.0 cm Austrotherm AT-L 5.0 cm VILLAS vízszigetelés 2.0 cm Kalküláció 1.0 cm Aljzathomogénizáció 10.0 cm (Nátróvíz, TR_v=55 %) 15.0 cm Tervezett talaj</p>	<p>8 Fagyálló kerámialépcső 1.0 cm Fagyálló ragasztó 0.2 cm Aljzathomogénizáció 0.0 cm Köngyvenléd réteg 0.3 cm VILLAS vízszigetelés 2.0 cm Kalküláció 1.0 cm Aljzathomogénizáció 10.0 cm (Nátróvíz, TR_v=55 %) 15.0 cm Tervezett talaj</p>	<p>9 Fagyálló kerámialépcső 1.0 cm Fagyálló ragasztó 0.2 cm Aljzathomogénizáció 0.0 cm Köngyvenléd réteg 0.3 cm VILLAS vízszigetelés 2.0 cm Kalküláció 1.0 cm Aljzathomogénizáció 10.0 cm (Nátróvíz, TR_v=55 %) 15.0 cm Tervezett talaj</p>	<p>10 Szigeteléstartó fal 12.0 cm Durovakolat 1.0 cm Kalküláció 1.0 cm VILLAS vízszigetelés 2.0 cm Szeccsított cementhabarcs 2.0 cm LEBER pinofaltalazó elem 33.0 cm Belső vakolat 2.0 cm</p>	<p>11 Csúszásmentes kerámia 1.0 cm Ragasztó 0.2 cm Köngyvenléd réteg 0.3 cm Vb. Lemez talpbetón 15.0 cm Vakolat 2.0 cm</p>	<p>12 Cementmörtő 2.0 cm Aljzathomogénizáció 0.0 cm Technológiai szigetelés 1.0 cm Austrotherm AT-L 5.0 cm VILLAS vízszigetelés 2.0 cm Kalküláció 1.0 cm Aljzathomogénizáció 10.0 cm (Nátróvíz, TR_v=55 %) 15.0 cm Tervezett talaj</p>





- | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| <p>1 MEDITERRÁN CSERÉPFEDÉS
LÉCEZÉS 3/6 CM
ELLENLÉC 3 CM
1 RTG PORHÓ ELLENI FÓLIA
SZARUZAT 10/15 CM</p> | <p>2 MEDITERRÁN CSERÉPFEDÉS
LÉCEZÉS 3/6 CM
ELLENLÉC, LÉGRÉS 3 CM
1 RTG PORHÓ ELLENI FÓLIA
GYALULT SZARUZAT 10/15 CM
SZARUZAT TETEJÉN GYALULT HAJÓPADLÓ
BURKOLAT 2 CM</p> | <p>3 POZDORJALAP BORÍTÁS 3 CM
FENYŐPALLÓK KÖZÖTT
TERWOOLIN HŐSZIGETELÉS. 10 CM
1 RTG PÁRAFÉKEZŐ PVC FÓLIA
POROTHERM KERÁMIA BÉLÉSTESTES
FÖDÉM VASALT FELBETONNAL 25 CM</p> | <p>4 KERÁMIA LAPBURKOLAT 1 CM
ÁGYAZÓ CEMENTHABARCS 2 CM
SZIGETELÉST VÉDŐ BETON 6 CM
AUSZTROHEM LÉPÉSÁLLÓ
HŐSZIGETELŐ. RTG. 4 CM
2 RTG TALAJNEDVSSÉG ELLENI SZIGETELÉS
VASALT ALJZATBETON 8 CM
SZERELŐBETON 4 CM
FOLYAMKAVICS ÁGYAZAT 15 CM</p> | <p>5 SZŐNYEGPADLÓ VAGY LAMINÁLT
SZALAGPARKETTA 0,5 CM
PADLOPON SIMÍTÁS 0,5 CM
SZIGETELÉST VÉDŐ BETON 6 CM
AUSZTROHEM LÉPÉSÁLLÓ
HŐSZIGETELŐ. RTG. 4 CM
2 RTG TALAJNEDVSSÉG ELLENI SZIGETELÉS
VASALT ALJZATBETON 8 CM
SZERELŐBETON 4 CM
FOLYAMKAVICS ÁGYAZAT 15 CM</p> | <p>6 BRAMAC LAPBURKOLAT 2 CM
ÁGYAZÓ CEMENTHABARCS 2 CM
SZŰRŐBETON 4 CM
KAVICSÁGYAZAT 15 CM</p> |
|--|---|---|---|---|---|



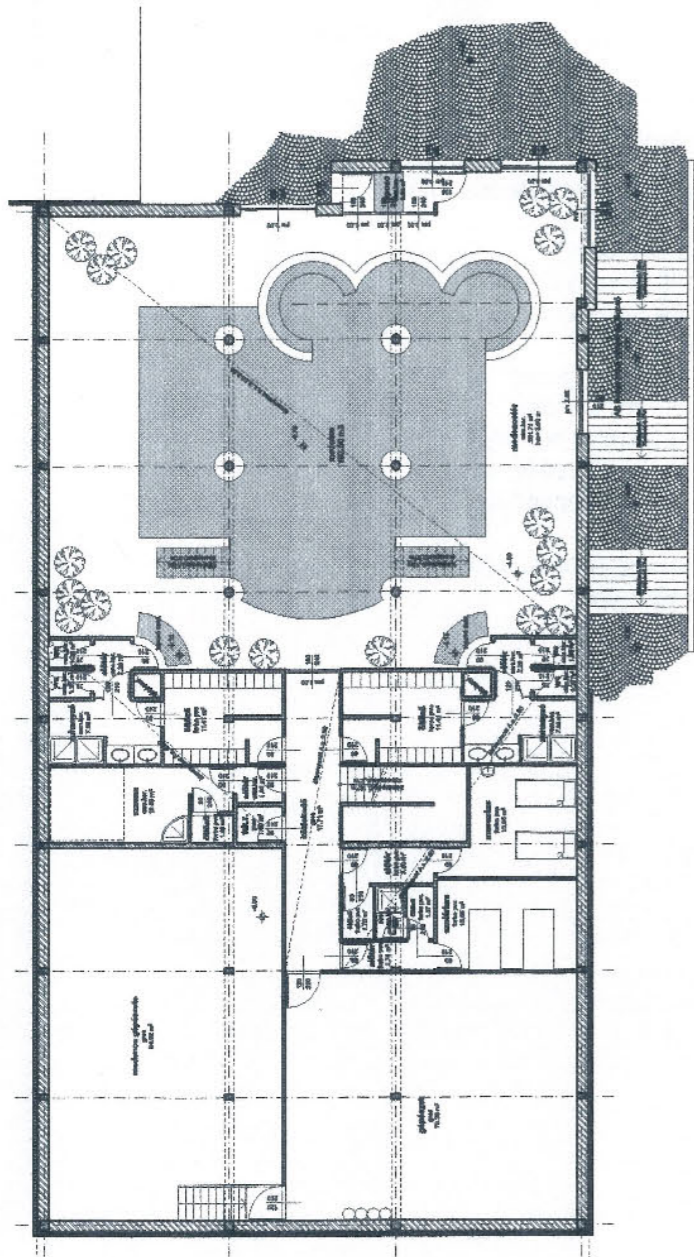


HOMLOKZATKÉPZÉS: MEDITERRÁN CSERÉPFEDÉS ❖ LÁTSZÓ FASZERKEZETEK, FASZERKEZETŰ NYÍLÁSZÁRÓK FEHÉR SZÍNŰ MÁZOLÁSSAL ❖
 VAKOLT FALFELÜLETEKEN SÁRGA SZÍNŰ NEMES VAKOLAT ❖ LÁBAZATON, PILLÉREKEN ÉS KÉMÉNYPILLÉREKEN SZABÁLYTALANUL RAKOTT
 KÖBURKOLAT ❖



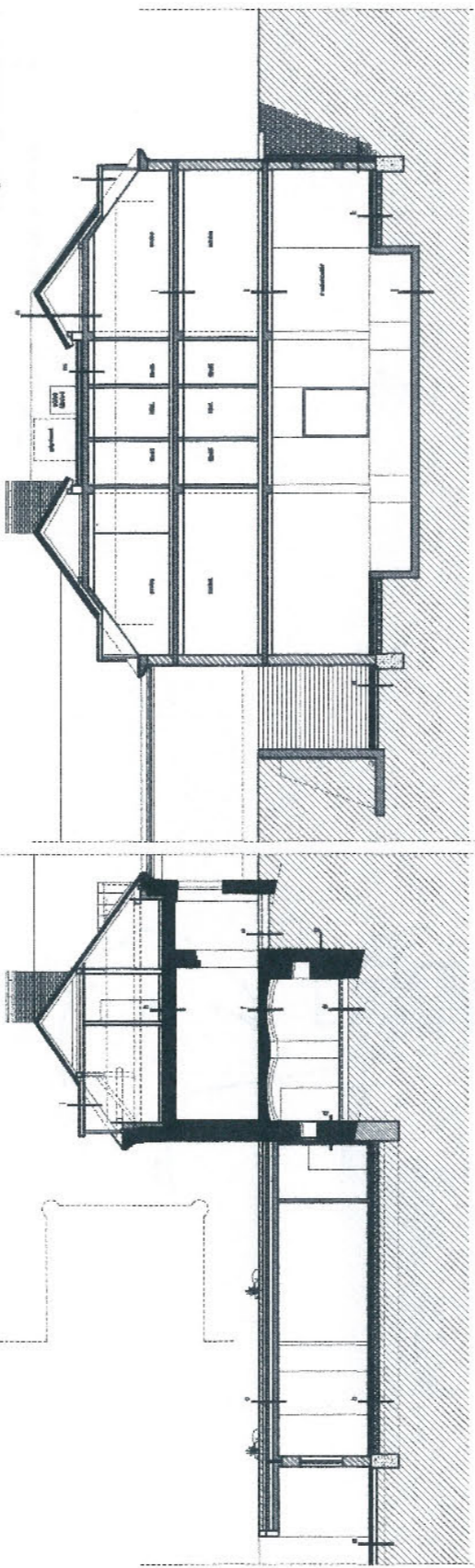
HOMLOKZATKÉPZÉS: MEDITERRÁN CSERÉPFEDÉS ❖ LÁTSZÓ FASZERKEZETEK, FASZERKEZETŰ NYÍLÁSZÁRÓK FEHÉR SZÍNŰ MÁZOLÁSSAL ❖
 VAKOLT FALFELÜLETEKEN SÁRGA SZÍNŰ NEMES VAKOLAT ❖ LÁBAZATON, PILLÉREKEN ÉS KÉMÉNYPILLÉREKEN SZABÁLYTALANUL RAKOTT
 KÖBURKOLAT ❖



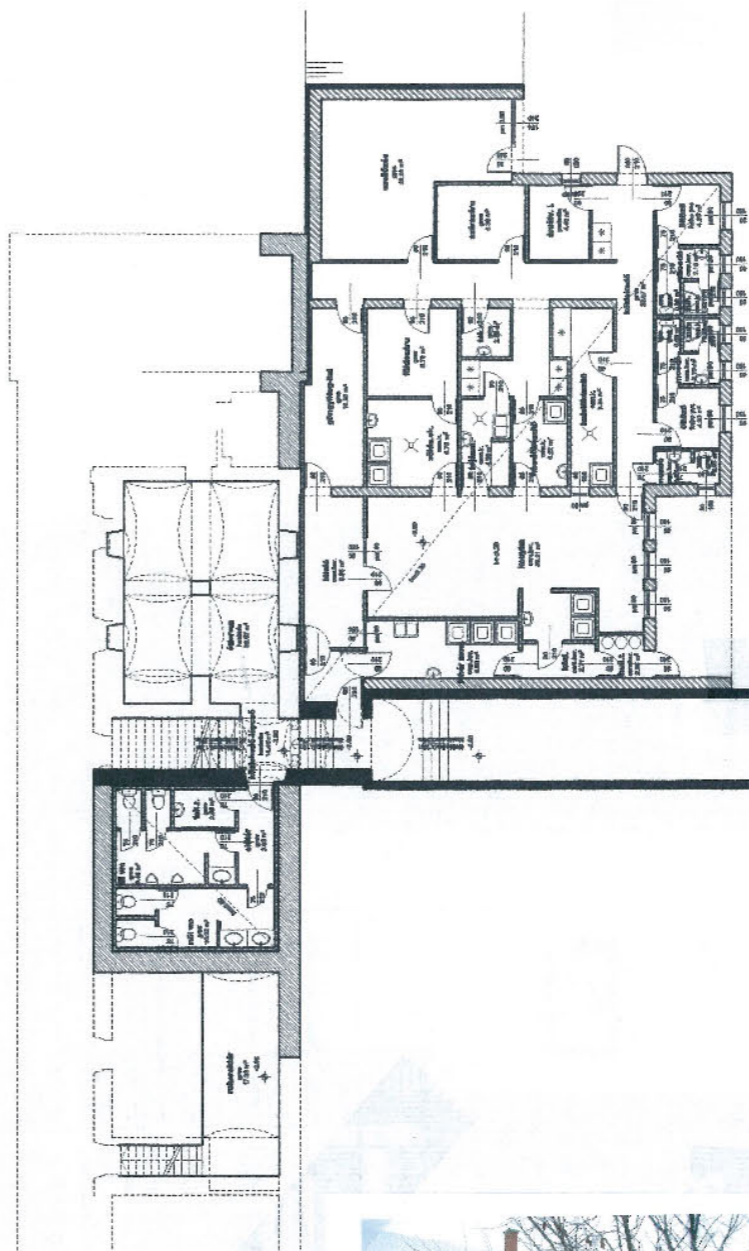


Jelmegjelölés:
 meglévő, megmaradó szerkezet
 meglévő, megmaradó szerkezet
 felújítandó szerkezet
 felújítandó szerkezet
 felújítandó szerkezet
 felújítandó szerkezet
 felújítandó szerkezet
 felújítandó szerkezet
 felújítandó szerkezet
 felújítandó szerkezet
 felújítandó szerkezet

réteglévelet más méretarányban III



A-A metszet



A barokk szárny nyugati homlokzata a romos állapotú - bontandó - toldalékokkal....

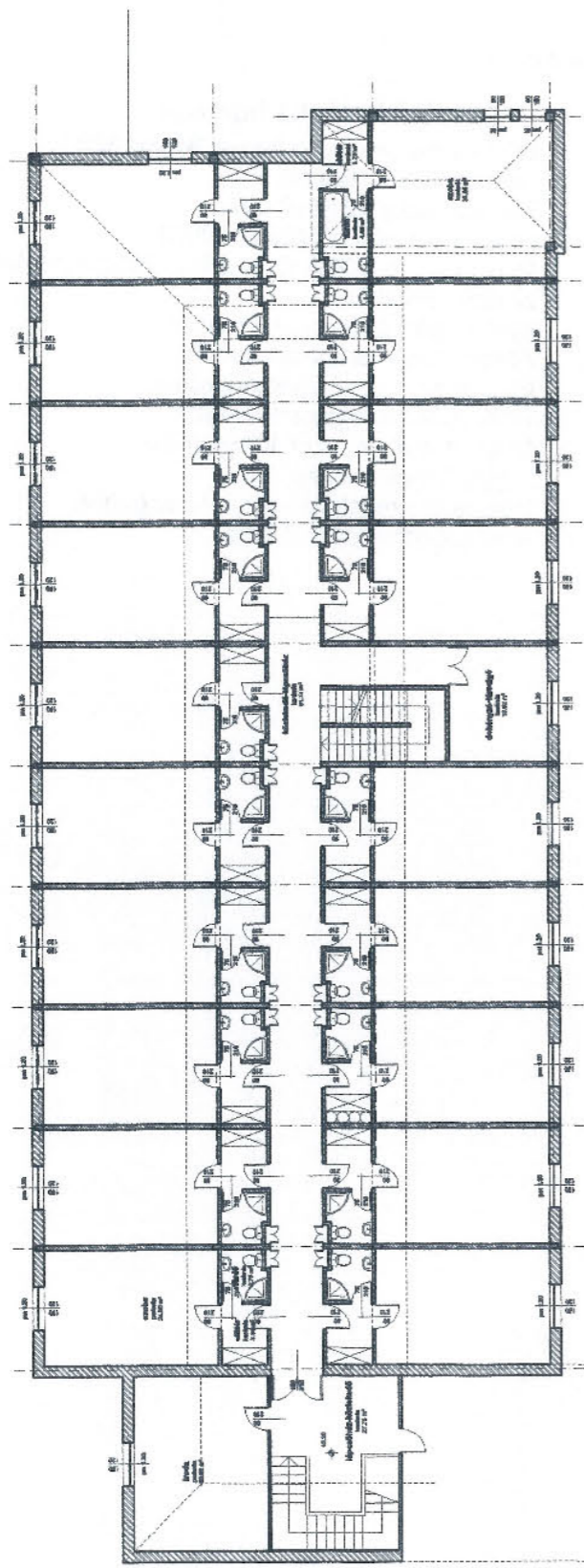


és a barokk szárny nyugati homlokzatának lepusztított déli vége.

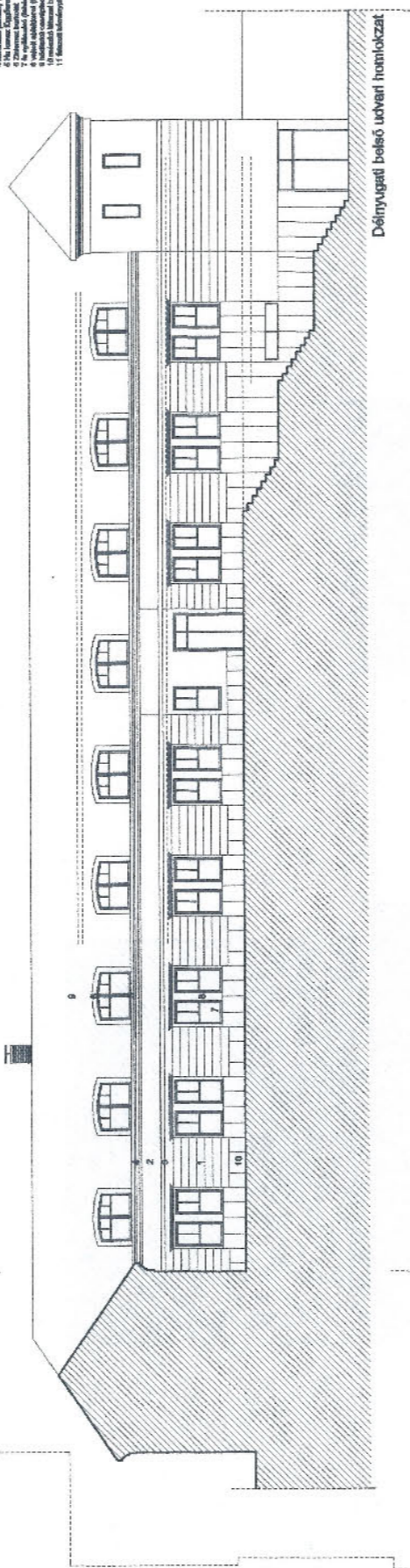


VELENCE, NÉVTELEN UTCA ♦ 2001. DECEMBER ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 MEGLÉVŐ MESZLÉNY-KÚRIA ÁTALAKÍTÁSA 4 CSILLAGOS SZÁLLÓDAVÁ ♦ TERVEZETT
ALAGSORI ALAPRAJZ, METSZET ÉS MEGL. ÁLL. FOTÓK ♦ M=1:250 ♦ B42

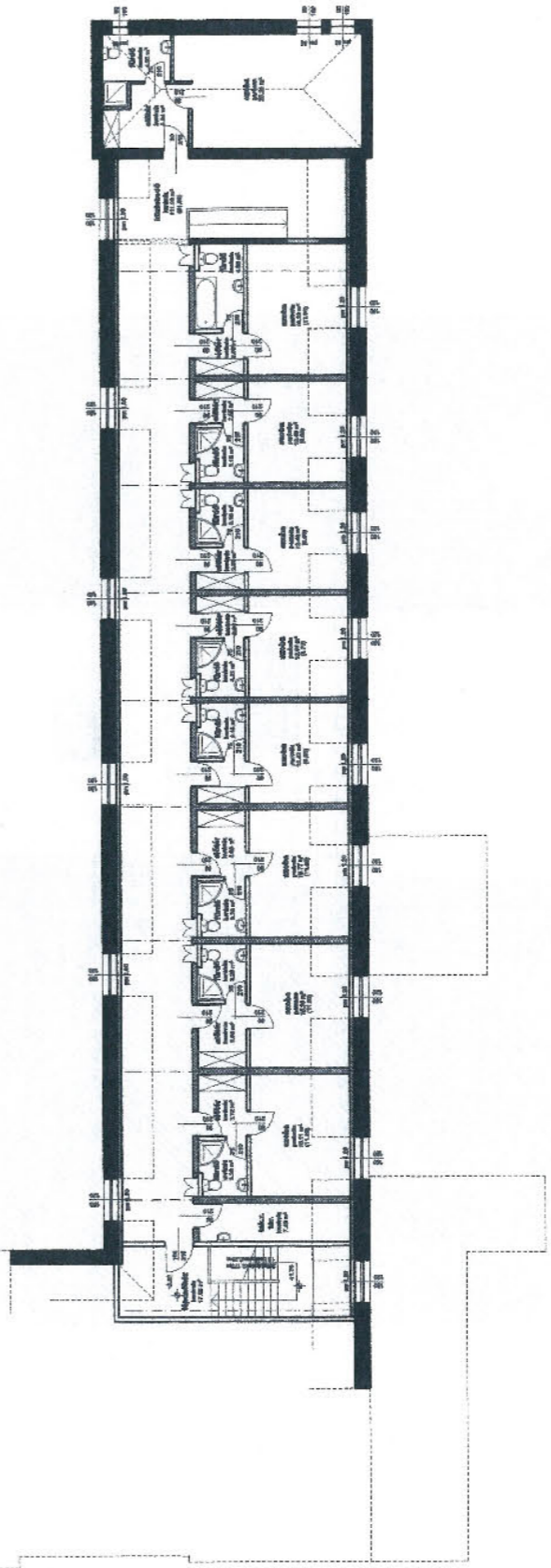




1. Helyszínrajz
 2. Homlokzati rajz
 3. Tervezési rajz
 4. Tervezési rajz
 5. Tervezési rajz
 6. Tervezési rajz
 7. Tervezési rajz
 8. Tervezési rajz
 9. Tervezési rajz
 10. Tervezési rajz
 11. Tervezési rajz



beépítési padlószint



VELENCE, NÉVTELEN UTCA ♦ 2001. DECEMBER ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
 MEGLÉVŐ MESZLÉNY-KÚRIA ÁTALKÍTÁSA 4 CSILLAGOS SZÁLLÓDÁVÁ ♦ TERVEZETT
TETŐTÉRI ALAPRAJZ ÉS BELSŐ HOMLOKZAT ♦ M=1:250 ♦ B44



A XIX. század eleji klasszicista főhomlokzat mára „megmaradt értékei”.



A klasszicista szárny déli - eredetileg feltehetően nyitott - udvari bejárata, ami mára már a sorozatos átalakítások következtében zárttá tettek, s a kapcsolódó XX. századi toldás....

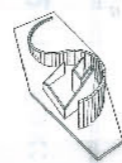


.... és átfordulása a konyháuzemi szárnyba

... s a konyháuzem vége(i)



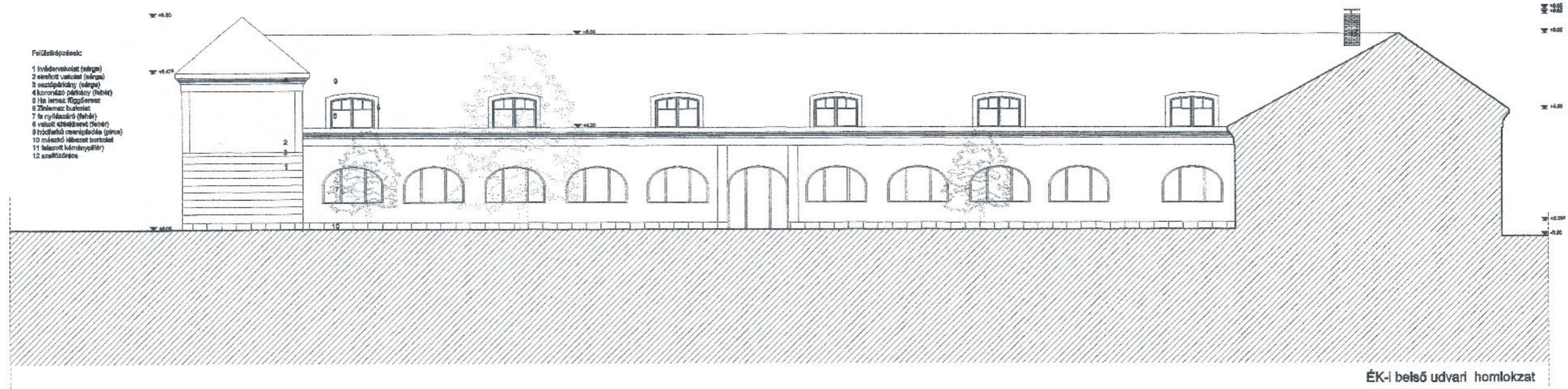
2002/01



VELENCE, NÉVTELEN UTCA ♦ 2001. DECEMBER ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV
MEGLÉVŐ MESZLÉNY-KÚRIA ÁTALAKÍTÁSA 4 CSILLAGOS SZÁLLÓDÁVÁ ♦ TERVEZETT
JELENLEGI „ÉRTÉKES” ÁLLAPOT FOTÓDOKUMENTÁCIÓ ♦ B45

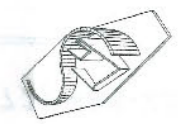


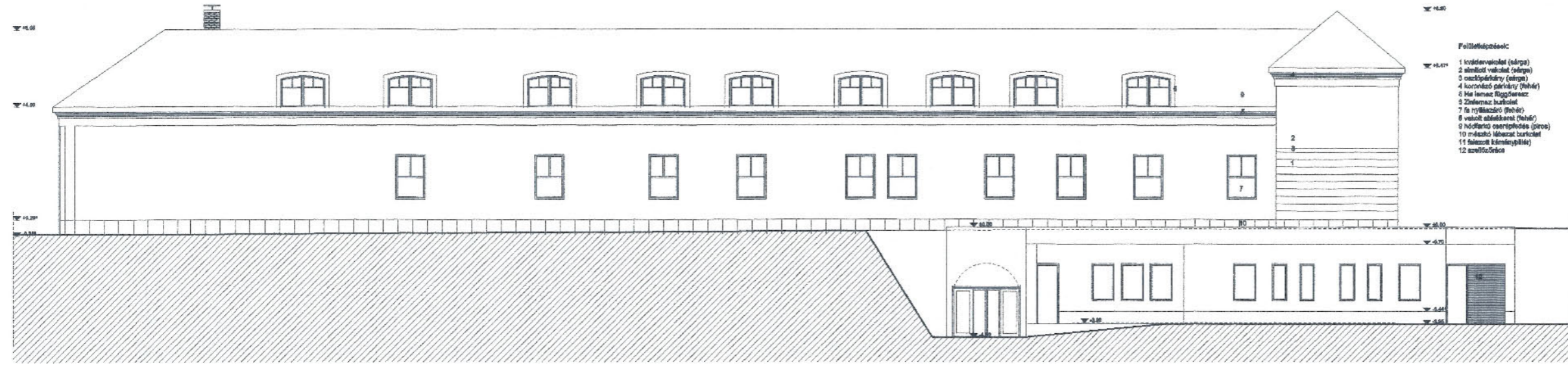
Délkeleti homlokzat



ÉK-i belső udvari homlokzat

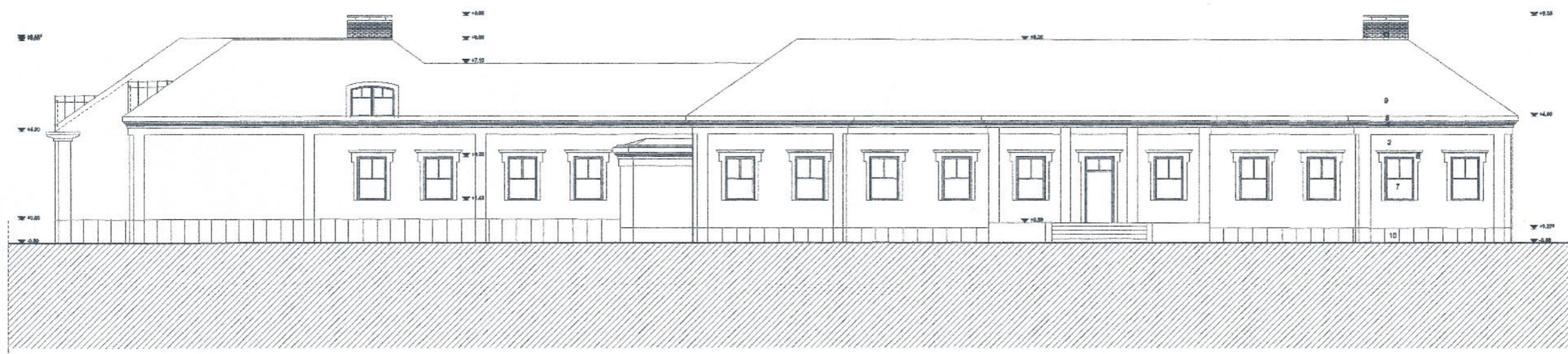
A barokk épület kétszintes fejjülete és az eredeti barokk árkádívek a klasszicista homlokzat alatt.





- Felülvázlatok:
- 1 külső vakolat (sárga)
 - 2 almlépcső vakolat (sárga)
 - 3 esztétikus pántok
 - 4 koronázó pántok (fehér)
 - 5 Me lamaz Riggóselez
 - 6 Zsáneraz kárpótlás
 - 7 fa nyílászárók (fehér)
 - 8 vakolt ablakkeret (fehér)
 - 9 hőszigetelő csapófogás (piros)
 - 10 műanyag lámpaárnyékok
 - 11 faesetű kőművespántok
 - 12 szellőzőrész

Délnyugati homlokzat



Északnyugati homlokzat



Északkeleti homlokzat

